

Vážení občané obce Výprachtice!

Obec připravuje žádosti o dotace z fondů Evropské unie. V dané souvislosti Vám předkládáme návrhy projektů, které by chtěla obec Výprachtice v budoucnu realizovat a Vás žádáme o vyjádření vašeho názoru na to, jaký projekt se Vám líbí nejvíce, o další připomínky, případně doplnění. Za každou odezvu Vám předem děkujeme.

Své návrhy a připomínky podávejte prosím do 15. 7. 2007 a to buď písemně na Obecní úřad, 561 34 Výprachtice 3, nebo na e-mail: ou.vyprch@tiscali.cz.

S pozdravem

Obecní úřad Výprachtice

Příprava projektů obce Výprachtice

Z předloženého přehledu projektových záměrů obce Výprachtice (ze dne 7.9.2007) na základě osobního projednání dne 4.6.2007 doporučujeme k intenzivní přípravě několik projektů. Doporučujeme některé drobnější projekty agregovat do větších a určit prioritní projekty pro nejbližší období, které budou vhodné pro financování z EU fondů s přihlédnutím k reálným možnostem dotačních programů a obce. Obec Výprachtice má 930 obyvatel. Jako prioritní doporučujeme připravovat tyto projekty :

1. Centrum aktivního a komunitního života obce Výprachtice

Zdroj financování :

ROP, opatření 2.3. Rozvoj venkova, dotace až 90 % ze způsobilých výdajů

Popis :

Tento projekt v sobě zahrnuje několik dílčích projektů v blízkých lokalitách, které tvoří skutečné centrum obce. Jedná se o objekt čp. 216, nedaleké travnaté hřiště a prostor u zastávky U fary a přilehlé prostory ke komunikaci III.třídy, procházející obcí. Daný projekt komplexně řeší problém liniově a nesouvisle uspořádané vesnice, u které pak chybí jasné centrum, kde by se soustředily aktivity veřejného a komunitního života a byl připraven i příjemný prostor a zázemí pro návštěvníky.

Předmětem projektu je proto takové jasné centrum obce vytvořit. Jedná se o zřízení místa pro aktivní odpočinek venku pro všechny občany (od parku pro rodiny s malými dětmi a seniory až po sportoviště pro mladé a aktivní), současně sloužící pro venkovní akce a v objektu čp. 216 se jedná o prostory pro společenské, kulturní a spolkové aktivity. Celé toto centrum obce je pak nutné dalšími úpravami (chodníky, zeleň, značení apod.) upravit tak, aby místní i přijíždějící nebo jen projíždějící jednoznačně poznali, že se pohybují ve středu obce.

Všechny části projekty jsou plánovány na majetku obce a nejsou problémy s vlastnickými právy (opravdu úplně všechny pozemky?).

Popis jednotlivých částí projektu :

Rekonstrukce čp. 216 – obecní dům s restaurací :

- Stávající stav : je nová střecha a fasáda od silnice se zateplením a novými okny. Z letošní dotace se vymění okna na zadní straně, zrekonstruuje se zázemí pro kuchyň restaurace, zrekonstruuje se prostor pro provozovnu prodejního prostoru, pro kancelář a toalety.
- Nově z projektu ROP : a)rekonstrukce části přízemí na nový víceúčelový sál pro společenské, kulturní a spolkové aktivity, současně fungující jako tělocvična pro ZŠ i veřejnost (nová podlaha, nové vnitřní úpravy, nové jeviště a šatny, toalety jsou již hotové); b) v suterénu příprava prostor pro to, co v obci opravdu chybí pro veřejnost (je třeba prodiskutovat – zda to je rehabilitace a sauna – to už možná je někde jinde, zbytečně by to konkurovalo, ale určitě by se hodila dílna pro technické služby obce, zde vždy bude nutné zvažovat, abychom nebyli v režimu veřejné podpory)
- Rozpočet okolo 6 mil. Kč ?
- Technická připravenost : Stavební povolení vydáno (nebo to je na jiné využití) ?

Rekonstrukce travnatých hřišť poblíž objektu čp.216 a poblíž základní školy na víceúčelové sportoviště a prostor pro venkovní společenské a kulturní akce :

- Stávající stav : stávající hřiště v desolátním stavu (tenisový kurt k nepoužití a fotbalové hřiště bez parametrů).
- Nově z projektu ROP : víceúčelové sportovní hřiště s umělým povrchem na košíkovou, tenis a volejbal s oplocením, sezení pro diváky, areál na malou kopanou a házenou, atletiku , basket. Nové zázemí (dnes není) : šatny, sprchy, WC. Ozvučení a osvětlení. Zázemí a celý areál bude moci kromě sportovních aktivit sloužit také pro konání venkovních společenských, kulturních a spolkových akcí.
- Rozpočet cca 20 mil. Kč
- Připravenost : Není technická dokumentace

Zřízení parku naproti zastávce „U fary“

- Stávající stav : park není, jen divoká zeleň ?
- Nově z projektu ROP : parkové úpravy, odpočinkový prostor pro všechny, zejména pro matky s dětmi (s dětskými prolézačkami – koordinace s lokalitou střed obce), posezení pro seniory, posezení pro přijíždějící (cyklo)turisty, ale i pro všechny ostatní občany a návštěvníky (víceúčelové pojetí a dobré promyšlení).
- Rozpočet cca 2 mil. Kč (? – to bylo na zeleň v celé obci?)
- Připravenost : Není technická dokumentace

Rekonstrukce středu obce

- Stávající stav : stávající řešení neukazuje na střed obce a ten není dobře organizován.
- Nově z projektu ROP : vybudování chodníků, nové autobusové zastávky, rekonstrukce parkoviště, sjednocení informačních tabulí, parková úprava, prolézačky a atrakce pro děti. Doporučuji optické a informační vyznačení centra obce pro přijíždějící. Zakomponovat nějaký výjimečný typický prvek pro obec, zapamatovatelný návštěvníky (nápad typu „lžíce“ na náměstí v Jablonném).
- Rozpočet cca 6 mil. Kč
- Připravenost : není technická dokumentace

Navrhovaný další postup :

- a) promyslet obsah a rozsah projektu, harmonogram přípravy

Projekt, tak jak je nyní navržen pro ROP, je dosti veliký (celkem 36 mil. Kč). Doporučuji promyslet, zda tam má být vše nebo jestli něco nejde rozdělit na etapy a redukovat. Zejména nákladné je sportoviště. Tuto fázi by bylo dobré projednat v zastupitelstvu.

Po vyjasnění obsahu komplexního projektu doporučuji zpracovat harmonogram technické přípravy projektu.

b) provést technickou přípravu

Pro centrum obce by bylo nejlepší začít celkovou architektonicko – technickou studií. Na základě ní pak dopracovat další druhy dílčích dokumentací, potřebných pro příslušná povolení stavebního úřadu, odpovídající druhu investic (povolení terénních úprav, územní rozhodnutí, stavební povolení).

c) průběžně projekt konsultovat a vypracovat dokumentaci pro EU fondy a podat žádost

Všechny kroky je vhodné konsultovat s odborníkem na EU fondy. Třeba i obsah a druh investic z hlediska veřejné podpory (kdy by hrozilo snížení dotace z 90 na 40 %, čemuž je třeba se vyhnout). Včas je vhodné také zadat komplexní vypracování dokumentace žádosti o EU fondy.

2. Zateplení a změny otopného systému veřejných budov v obci Výprachtice

Je možné, že by se dal podat jeden komplexní projekt do OP Životní prostředí, neboť zateplení budov a změna jejich vytápění (ekologizace a ekonomizace provozu) spolu souvisejí a vzájemně se podmiňují.

Zateplení veřejných budov :

Náklady: 25 mil. Kč

Realizace: 2009 - ...

Stav přípravy: záměr

Další příprava projektu: Dopracovat PD.

Možnosti financování:

1. OP Životní prostředí, oblast podpory 3.2 (po dopracování prováděcích dokumentů nutné prověřit, jaké druhy budov je možné v programu uplatnit)

Změna otopného systému :

Náklady: 100 mil. Kč

Realizace: 2009 - ...

Stav přípravy: záměr

Další příprava projektu: Dopracovat PD alespoň do stupně DÚR, energetický audit...

Potřeba projednat s odborníky (hydrogeolog, energetický auditor apod.) možnosti vybudování tepelných čerpadel v podmínkách obce – volba, zda t. čerpadla vzduch nebo voda (v závislosti na možnosti využití vodního zdroje obce). Znovu prověřit, zda by se dalo využít teploty vody ve vodojemu (přepravní vzdálenost,..)

Možnosti financování: OP Životní prostředí, oblast podpory 3.1

3. Rekonstrukce a oprava kanalizace

Náklady:

Realizace: 2009 - ...

Stav přípravy: záměr

Další příprava projektu: dopracovat PD, podle předpokladů až do stupně DSP. Záměr v zásadě odpovídání návrhům v PRVK.

Možnosti financování: Program rozvoje venkova (financování EU), opatření III.2.1.1 (Program ve fázi zpracování prováděcích dokumentů, nutné prověřit podmínky / omezení pro rekonstrukce kanalizací aj. (nutné posouzení oprávněné osoby o nezbytnosti realizace atd.?)

4. Rekonstrukce vodovodu

Náklady: 3,5 mil. Kč

Realizace: 2009 - ...

Stav přípravy:

Další příprava projektu: zpracovat PD, podle předpokladů až do stupně DSP. Záměr v zásadě odpovídání návrhům v PRVK.

Možnosti financování: Program rozvoje venkova (financování EU), opatření III.2.1.1 (Program ve fázi zpracovávání prováděcích dokumentů, nutné prověřit podmínky / omezení pro rekonstrukce vodovodů aj. (omezení pouze pro záměry nesplňující směrnici pro kvalitu pitné vody?)

5. Výkup a rekonstrukce bývalé mlékárny (brownfield)

Náklady: 21 mil. Kč

Realizace:

Stav přípravy: záměr

Další příprava projektu: zpracovat PD, podle předpokladů alespoň do stupně DÚR.

Možnosti financování:

1. OPPI, opatření 5.3 (nepředpokládá se)
2. ROP, oblast podpory 2.3
3. ROP, oblast podpory 4.1

Po dopracování prováděcích dokumentů dotačních programů a na základě podrobnějšího zadání a analýzy využití rekonstruovaného objektu bude nutné zacílit projekt pro jeden z uvedených programů; v současnosti lze podle dostupných informací preferovat ROP oblast podpory 4.1., kde však není vysoká alokace dotačních prostředků).

Obec Výprachtice – posouzení jednotlivých projektových záměrů izolovaně

Toto posouzení je provedeno způsobem, kdy je posouzen každý jednotlivý projekt zvlášť a izolovaně z hlediska zdrojů financování. Toto posouzení má využití pro případ, kdy by se realizovaly jednotlivé projekty postupně a zvlášť, bez agregace do celků.

d) Turisticko sportovní centrum

5. Vybudování ubytovny v čp. 216 (+ zázemí minigolf, kuželky, dětské hřiště, parkoviště)

Náklady: 10 mil. Kč (vč. sálu)

Realizace: 2008 – 2013

Stav přípravy: pro ubytovnu vydáno SP

Možnosti financování: Pro ubytovnu platí podmínka režimu dotace v rámci veřejné podpory, tedy dotace cca 40%. Obec musí zvážit vlastní zdroje spolufinancování projektu a posoudit prioritnost daného záměru.

2. ROP, opatření 3.1 (předpoklad významného převisu poptávky, projekt musí být zahrnut do integrovaného řešení cestovního ruchu regionu Lanškrounska)
3. ubytovací zařízení budovat postupně po částech (využití grantu Pardubického kraje na turistickou infrastrukturu)

6. rekonstrukce travnatých hřišť pro různá sportoviště, vč. zázemí pro kulturně společenské akce

Náklady: 20 mil. Kč

Realizace: 2009 - 2015

Stav přípravy: záměr

Další příprava projektu: Dopracovat PD alespoň do stupně DÚR.

Možnosti financování: ROP, opatření 2.3

7. vybudování parkoviště v lokalitě „Na Převáži“

Náklady: 7 mil. Kč

Realizace: 2008 -

Realizace prostřednictvím projektu Dobrovolného svazku obcí Lanškrounsko

h) Rekonstrukce středu obce

Náklady: 6 mil. Kč

Realizace: 2009 - ...

Stav přípravy: záměr

Další příprava projektu: Dopracovat PD alespoň do stupně DÚR.

Možnosti financování:

1. ROP, opatření 2.3. ve vztahu k projektu 1b. lze záměr posoudit jako vhodnější pro financování ROP, s předpokladem větší úspěšnosti žádosti o dotaci (záleží také samozřejmě na posouzení priorit obce).

i) Park u zastávky „U fary“, resp. obnova zeleně v celé obci.

Náklady: 2 mil. Kč

Realizace: 2010 - ...

Stav přípravy: záměr

Další příprava projektu: Dopracovat PD.

Možnosti financování:

1. postupně po částech jako menší akce obce nebo DSO Lanškrounsko pro POV
2. projekt pro OP Životní prostředí, oblast podpory 6.5 (předběžně! Není dopracován prováděcí dokument a podrobné podmínky, je možné, že oblast podpory bude určena pouze pro města, pro obnovu lokalit typu brownfields!)
3. ROP oblast podpory 2.3 (opět platí potřeba zvolit si pořadí priorit pro všechny projekty, které by obsahem patřily do této oblasti podpory)

4. Zainvestování pozemků pro výstavbu nájemního bydlení a pro výstavbu rodinných domků

Náklady: 15 mil. Kč

Realizace: 2008 - ...

Stav přípravy: záměr

Další příprava projektu: Dopracovat PD.

Možnosti financování:

- programy MMR na podporu bydlení; ne podpora z fondů EU

5. Zateplení veřejných budov

Náklady: 25 mil. Kč

Realizace: 2009 - ...

Stav přípravy: záměr

Další příprava projektu: Dopracovat PD.

Možnosti financování:

1. OP Životní prostředí, oblast podpory 3.2 (po dopracování prováděcích dokumentů nutné prověřit, jaké druhy budov je možné v programu uplatnit)

6. Větrné elektrárny

Náklady: 100 mil. Kč

Realizace: 2009 - ...

Stav přípravy: záměr

Další příprava projektu: Dopracovat PD alespoň do stupně DÚR, posouzení EIA, náročnost dokladování a všech vyjádření, vhodnost lokality....

Možnosti financování:

6. OP Životní prostředí, oblast podpory 3.1 (upozornění – podíl příp. dotace by odpovídal ziskovosti projektu, velice orientačně 35 %)

7. Vytápění veřejných budov tepelným čerpadlem

Náklady: 100 mil. Kč

Realizace: 2009 - ...

Stav přípravy: záměr

Další příprava projektu: Dopracovat PD alespoň do stupně DÚR, energetický audit...

Potřeba projednat s odborníky (hydrogeolog, energetický auditor apod.) možnosti vybudování tepelných čerpadel v podmínkách obce – volba, zda t. čerpadla vzduch nebo voda (v závislosti na možnosti využití vodního zdroje obce).

Možnosti financování: OP Životní prostředí, oblast podpory 3.1

8. Rekonstrukce, oprava a dobudování kanalizace

Náklady:

Realizace: 2009 - ...

Stav přípravy: záměr

Další příprava projektu: dopracovat PD, podle předpokladů až do stupně DSP. Záměr v zásadě odpovídání návrhům v PRVK.

Možnosti financování: Program rozvoje venkova (financování EU), opatření III.2.1.1 (Program ve fázi zpracovávání prováděcích dokumentů, nutné prověřit podmínky / omezení pro rekonstrukce kanalizací aj. (nutné posouzení oprávněné osoby o nezbytnosti realizace atd.?)

9. Rekonstrukce vodovodu

Náklady: 3,5 mil. Kč

Realizace: 2009 - ...

Stav přípravy:

Další příprava projektu: zpracovat PD, podle předpokladů až do stupně DSP. Záměr v zásadě odpovídání návrhům v PRVK.

Možnosti financování: Program rozvoje venkova (financování EU), opatření III.2.1.1 (Program ve fázi zpracovávání prováděcích dokumentů, nutné prověřit podmínky / omezení pro rekonstrukce vodovodů aj. (omezení pouze pro záměry nesplňující směrnici pro kvalitu pitné vody?)

10. Výstavba nájemního bydlení

Náklady:

Realizace:

Stav přípravy:

Další příprava projektu:

Možnosti financování: Programy rozvoje bydlení MMR (ne fondy EU)

11. Výkup a rekonstrukce bývalé mlékárny na montážní linku

Náklady: 21 mil. Kč

Realizace:

Stav přípravy: záměr

Další příprava projektu: zpracovat PD, podle předpokladů alespoň do stupně DÚR.

Možnosti financování:

4. OPPI, opatření 5.3 (nepředpokládá se)
5. ROP, oblast podpory 2.3
6. ROP, oblast podpory 4.1

Po dopracování prováděcích dokumentů dotačních programů a na základě podrobnějšího zadání a analýzy využití rekonstruovaného objektu bude nutné zacílit projekt pro jeden z uvedených programů; v současnosti lze podle dostupných informací preferovat ROP oblast podpory 4.1)

Závěr:

Na základě analýzy dlouhodobých zdrojů financování investic obcí stanovit prioritní projekty podle kritérií (ne dle pořadí).

4. potřebnost a nutnost realizace pro obec
5. zdroj dotačního financování a reálnost získání dotace
6. výše dotace poskytovaná různými dotačními programy
7. pořadí priorit pro projekty, pro něž existuje jeden zdroj financování (nelze očekávat, že v rámci oblasti ROP 2.3. obec obdrží dotaci na 3 a více projektů)

Pro OP Životní prostředí platí limit až 90% dotace – ovšem spíše teoreticky! Reálně lze uvažovat např. o dotaci 75 % pro neziskové projekty a dotaci cca 35 % pro projekty v rámci veřejné podpory. Pro ROP je možnost až 85 % dotace EU, také bude upravováno v rámci posuzování projektů. Minimální velikost projektu pro ROP je 5 mil. Kč způsobilých výdajů.

Zpracoval: OHGS s.r.o.
Mgr. Jaroslav Špajs
17. listopadu 1020
562 01 Ústí nad Orlicí
tel.: 465 526 075

Červen 2007