



Obec Výprachtice

vyhlašuje

Výběrové řízení na pronájem Hostince „U Jana“

Zadavatel: **Obec Výprachtice**
Výprachtice čp. 3, 561 34 Výprachtice,
IČ 00279765
tel. 465 391 132, 736 535 787

Plocha pronajímaných prostor:

Plocha restaurace a přidružených prostor (restaurace, provozní místnosti, sklady,)	384 m ²
Venkovní plocha a terasa.	32 m ²
Plocha ubytovacích prostor (3 pokoje, 1 dvoupokojový apartmán)	161 m ²

Požadavky na uchazeče:

- vlastník živnostenského listu na předmět podnikání – hostinská činnost
- praxe v oboru
- trestní bezúhonnost

Podmínky nájmu:

- doba pronájmu – začátek co nejdříve po ukončení výběrového řízení na dobu neurčitou
- provoz restaurace a ubytování
- nájemce bude zajišťovat v plném rozsahu občerstvení včetně podávání teplých jídel, po dobu kulturních a společenských akcí v prostorách sálu
- nájemce umožní konání kulturních a společenských akcí místním složkám v prostorách sálu
- součástí pronájmu jsou i venkovní prostory restaurace
- nájemce bude zajišťovat dodržování nočního klidu (terasa), úklid a běžnou údržbu vnitřních i venkovních prostor
- nájemce bude zajišťovat v plném rozsahu obsluhu a ovládání veškerého technického vybavení hostince (kotle, klimatizace, atd.)
- nájemce bude zajišťovat běžnou údržbu a hradit běžné opravy pronajatého objektu
- nájemce bude hradit náklady spojené s provozem pronajatého zařízení a pronajatých nebytových prostor
- provozovatel musí počítat se vstupním kapitálem na nákup vlastního dovybavení

Nabídka bude obsahovat:

- jméno, příjmení, popřípadě obchodní název, adresu, kontaktní spojení (tel., e-mail) uchazeče
- podnikatelský záměr (stručný popis představ o provozu restaurace, ubytování, konání akcí atp.)
- kopie dokladu o přidělení IČO, DIČ, originál výpisu z trestního rejstříku ne starší tří měsíců
- přehled dosavadní pohostinské činnosti
- prohlášení uchazeče, že není na jeho majetek vyhlášen konkurz a není v likvidaci
- návrh výše měsíčního nájemného

Nabídky zasílejte poštou na adresu Obce Výprachtice, 561 34 Výprachtice 3, nebo osobně, tak aby byly doručeny do 19. 5. 2017 do 13:00 hod.

Obálku označte v levém horním rohu nápisem „Výběrové řízení - Hostinec – neotvírat“

Zadavatel si vyhrazuje právo:

- výběrové řízení zrušit do doby uzavření smluvního vztahu
- nevracet podané nabídky
- neposkytovat náhradu nákladů, které uchazeč vynaloží na účast ve výběrovém řízení

Pokud nabídka nebude obsahovat všechny výše uvedené náležitosti a všechny přílohy, bude z výběrového řízení vyřazena!

Luděk Skalický, Dis.
starosta obce