

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO – VENKOV, Veveří 125, 616 45 BRNO

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel. +420 544 508 311, fax. +420 544 508 312, e-mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz
úřední hodiny: Po, St, Čt 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po – Čt 8:00-11:00 13:00-15:30

Č.j.: 137Ex 7188/08-139
Ev.č. opr.2007-3360

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Petr Kocián, Exekutorský úřad Brno-venkov, pověřený provedením exekuce na základě usnesení č.j. 0 Nc 7476/2008-9 Okresního soudu v Ústí nad Orlicí ze dne 28.07.2008, kterým byl nařízen výkon dle rozsudku č.j. 8 C 1/2008-36 ze dne 26.02.2008 vydaného Okresním soudem v Ústí nad Orlicí, který nabyl právní moci a je vykonatelný ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného: D&I CONSULTING LIMITED
se sídlem Juliana Close 29, N2 OTJ Londýn,
práv. zast. advokátem Mgr. Tomáš Rašovský, advokát, se sídlem Kotlářská 51a, Brno,
PSC: 602 00

(dále pouze oprávněný)

proti

povinnému: 1/ Alena Kyplová,
bytem Výprachtice 300, Výprachtice, PSC: 561 34, dat. nar.: 14.01.1971
2/ Ladislav Maixner,
bytem Červená Voda 440, Červená Voda, PSC: 561 61, dat. nar.: 15.11.1979

(dále pouze povinný)

v částce, která se skládá z:

pohledávky ve výši 247.553,74 Kč, a jejího příslušenství, tj.

úroků ve výši 4.85% ročně z částky 286.327,- Kč ode dne 27.09.2007 do zaplacení,

úroků z prodlení ve výši 15% ročně z částky 286.327,- Kč ode dne 27.09.2007 do zaplacení

nákladů soudního řízení ve výši 62.692,27 Kč,

a k vymození povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného a povinnosti povinného uhradit soudnímu exekutorovi náklady exekuce, jejichž výše je stanovena v příkazu k úhradě nákladů exekuce,

vydává

Usnesení o nařízení dalšího dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne **05.06.2012** v ulici Veveří 125, 616 45 Brno v sídle exekutorského úřadu v 1.NP v 14:30:00 hod.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti ve vlastnictví povinného 1/:

Okres: CZ0534 Ústí nad Orlicí

Obec: 581178 Výprachtice

Kat.území: 787655 Výprachtice

List vlastnictví: 409

B Nemovitosti					
Pozemky					
	Parcela	Výměra [m ²]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St.	422	131	zastavěná plocha a nádvoří		
	257/1	441	zahrada		zemědělský půdní fond
	281	806	lesní pozemek		pozemek určený k plnění funkcí lesa
Stavby					
	Typ stavby	Část obce, č. budovy	Způsob využití	Způsob ochrany	Na parcele
	Výprachtice, č.p.	300	rod.dům		St. 422

(Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi dle posudku, který zpracoval znalec Ing. Chalupa Tomáš, Jírovcova 7, Brno dne 20.04.2011 jako jeden celek.)

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 475.000,- Kč (slovy čtyřstadesátšestpět tisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Petra Kociána, Exekutorský úřad Brno-venkov, č.j. 137Ex 7188/08 – 112 ze dne 10.05.2011 na základě posudku znalce Ing. Chalupa Tomáš, Jírovcova 7, Brno ze dne 20.04.2011, pod č.j. 2300/86/2011, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. **Nejnižší podání** se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **237.500,- Kč** (slovy dvěšestřicetšesttisíc pětset korun českých).

V. **Výši jistoty** stanoví soudní exekutor ve výši **100.000,- Kč** (slovy jedenostatisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Brno-venkov, nejpozději do zahájení dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 2106576648/2700, variabilní symbol 718808, vedeného u UniCredit Bank Czech Republic a.s. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Výše minimálního příhozu se stanovuje částkou ve výši 10.000,- Kč.

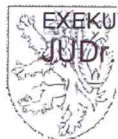
VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nebyly zjištěny.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.).



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD BRNO – VENKOV, Veveří 125, 616 45 BRNO

JUDr. Petr Kocián, soudní exekutor

tel. +420 544 508 311, fax. +420 544 508 312, e-mail: info@exekutorbrno.cz, www.exekutorbrno.cz
úřední hodiny: Po, St, Čt 8:00-11:00 13:00-15:30, pokladní hodiny: Po – Čt 8:00-11:00 13:00-15:30

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VII., VIII., IX., není přípustné.

V Brně dne 18.01.2012

JUDr. Petr Kocián, v.r.
Soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Mgr. Eva Kvapilová
Exekutorská koncipientka

Doručuje se:

1. Oprávněnému, 2. Těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, 3. Povinnému, 4. Manželu povinného (je-li nemovitost v SJM), 5. Osobám, o nichž je mu známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, 6. Osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly, 7. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost + **žádáme obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým**, 8. Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), 9. Těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, 10. Příslušnému katastrálnímu úřadu + **žádáme příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce**, 11. Obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.

Vyřešeno: 20. 1. 2012

Sejmuto:

OBECNÍ ÚŘAD
Alma
Hynčovice
PSČ 561 34