



Exekutorský úřad Hradec Králové JUDr. Marcela Dvořáčková

Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková

tel: 495 523 205, 495 523 208, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové 3

e-mail: judr.dvorackova@seznam.cz

Sp.zn. 19 Ex 386/05

U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková, Exekutorský úřad v Hradci Králové, U Soudu 276 vydal ve věci exekuce oprávněného: Finanční úřad v Ústí nad Orlicí, T. G. Masaryka 1393, 562 01 Ústí nad Orlicí proti povinnému: Pavel Cink, IČ: 444 06 827, pro 1 193 128,40 Kč s příslušenstvím, vydal toto

u s n e s e n í o n a ř i z e n í d r a ž e b n í h o j e d n á n í (d r a ž e b n í v y h l á š k u)

I. Nařizuje se **další dražební jednání (dražba) na den 29.11.2011 ve 14.00 hod.** v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové. Prezentace účastníků dražby proběhne v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové v den konání dražby od 13.00 do 13.30 hod.

II. Předmětem dražby je soubor nemovitostí a jejich příslušenství:

- parcely 1444/2 o výměře 6139 m², druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- Parcely 1445 o výměře 7150 m², druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa,
- Parcely 1446 o výměře 3485 m², druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa,

vše zapsáno na LV 841 u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, katastrální území a obec Výprachtice.

III. Výsledná cena souboru dražených nemovitostí byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Marcely Dvořáčkové ze dne 25.11.2005 sp.zn. 19 EX 386/05 ve výši 250.000,-Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny souboru nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou: 125.000,-Kč. Podání se budou zvyšovat minimálně o 5.000,-Kč.

V. Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 50.000,-Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové, nebo na účet soudního exekutora č.ú. 172608004/0300, vedeného u ČSOB a.s., pobočka Hradec Králové, variabilní symbol 38605. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. S nemovitostmi povinného nejsou spojena práva a závady dle ust. § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.).

S nemovitostmi povinného nejsou spojeny žádné závady dle ust. § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. Příklep udělí soudní exekutor tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitostí, o čemž je povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.). Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst. 2 o.s.ř.).

O d ů v o d n ě n í :

Soudní exekutor Exekutorského úřadu v Hradci Králové JUDr. Marcela Dvořáčková, pověřená provedením exekuce usnesením, které vydal Okresní soud Ústí nad Orlicí, č. j. 0 Nc 5839/2005-7 ze dne 4.4.2005, které nabylo právní moci dne 5.5.2005 a kterým byla nařízena exekuce dle pravomocného a vykonatelného výkazu nedoplatků č. j. 96337/03/273910/4733, který vydal Finanční úřad Ústí nad Orlicí dne 10.12.2003, a výkazu nedoplatků č.j. 77248/04/273910/4733, který vydal Finanční úřad Ústí nad Orlicí dne 20.8.2004, a výkazu nedoplatků č. j. 20110/05/273910/4733, který vydal Finanční úřad Ústí nad Orlicí dne 1.3.2005 k uspokojení pohledávky oprávněného: Finanční úřad v Ústí nad Orlicí, T. G. Masaryka 1393, Ústí nad Orlicí, k vymožení povinnosti peněžitého plnění ve výši 1 193 128,40 Kč, jakož i nákladů této exekuce, které vzniknou soudnímu exekutorovi a oprávněnému proti povinnému: Pavel Cink, IČ:444 06 827, rozhodla Exekučním příkazem ze dne 19.4.2005, sp.zn. EX 386/05, který nabyl právní moci dne 29.4.2005, o prodeji předmětných nemovitostí povinného.

Usnesením téhož soudního exekutora ze dne 22.11.2005, sp.zn.19 EX 386/05 byla určena výsledná cena shora popsaných nemovitostí, včetně jejich součástí a příslušenství v celkové výši: 250.000,-Kč. Usnesení nabylo právní moci dne 10.12.2005.

Usnesením ze dne 6.9.2006 sp.zn. 19 EX 386/05, nařídil soudní exekutor dražební jednání na den 10.10.2006 v 15:00 hod. Do dražby nesložil dražební jistotu žádný zájemce a dražební jednání bylo skončeno.

V souladu s ust. § 336m o.s.ř. bylo nařízeno dražební jednání, když výše nejnižšího podání byla stanovena ve výši 1/2 výsledné ceny a výše dražební jistoty byla stanovena ve výši 3/4 nejnižšího podání (§ 336e o.s.ř.).

P O U Č E N Í : *Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, Hradec Králové, 500 03 ke Krajskému soudu v Hradci Králové. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. není přípustné.*

V Hradci Králové dne 27.10.2011

JUDr. Marcela Dvořáčková
soudní exekutor, v. r.