



Změna č. 2 ÚPO Výprachtice

tel. : 465 391 132
e-mail: ou.vyprch@tiscali.cz

561 34 Výprachtice č.p. 3

Nabylo účinnosti:

OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY Č. 1/2011

ZMĚNA Č. 2 ÚPO VÝPRACHTICE

Zastupitelstvo obce Výprachtice, příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, ustanovení § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a ustanovení § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění,

na svém zasedání dne 9. 2.2011, usnesením č. 1/2011

**vydává
opatření obecné povahy č. 1/2011**

Změnu č. 2 ÚPO Výprachtice.

Zastupitelstvo obce Výprachtice vydává Změnu č. 2 územního plánu obce Výprachtice v souladu s ustanovením § 54 odst. 2 stavebního zákona po ověření, že není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem nebo výsledkem řešení rozporů a se stanovisky dotčených orgánů nebo stanoviskem krajského úřadu.

Změna č. 2 územního plánu obce Výprachtice byl vypracován Ing. arch. Dagmar Vaníčkovou, autorizovaným architektem pro obor územní plánování, ČKA 02 661, ul. Aloise Hanuše 182, 561 64 Jablonné nad Orlicí. Pořizovatelem Změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice byl Městský úřad Lanškroun, Odbor stavební úřad, nám. J. M. Marků 12, 563 16 Lanškroun.

Změna č. 2 územního plánu obce Výprachtice

A.1 Textová část Změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice

Textová část Změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice obsahuje dle ustanovení § 43 odst. 6 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti:

- a) vymezení zastavěného území
- b) koncepci rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot
- c) urbanistickou koncepci, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně
- d) koncepci veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování
- e) koncepci uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů a podobně
- f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, intenzity využití pozemků v plochách)
- g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajištění obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit
- h) vymezení dalších veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo
- i) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části
- j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření
- k) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování, a dále stanovení lhůty pro pořízení územní studie, její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti.

a) Vymezení zastavěného území

Řešeným územím Změny č. 2 ÚPO Výprachtice jsou tři katastrální území – Výprachtice, Valteřice a Koburk. Nové rozvojové plochy jsou tímto dokumentem navrhovány v prvních dvou jmenovaných územích, v katastrálním území Koburk je pouze rozšiřována hranice zastavěného území v důsledku rozvoje obytné zástavby.

V souladu s platností nového stavebního zákona byla v rámci Změny č. 2 ÚPO Výprachtice provedena aktualizace hranice zastavěného území v souladu s § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Aktualizace je provedena k termínu 28. únor 2007. Úprava se zejména týkala realizované obytné zástavby, rekreačních objektů a řemeslných provozoven.

b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

b.1 Koncepce rozvoje území obce

- ve Změně č. 2 ÚPO Výprachtice je do územního plánu obce doplňováno osm nových rozvojových lokalit v pěti různých částech obce:

1. Výprachtice – střed

- lokality 1a/Z2, 1b/Z2, 1c/Z2, 1d/Z2 – rozvoj trvalého bydlení – smíšené venkovské zástavby
- lokalita 1e/Z2 – rozvoj trvalého bydlení – nízkopodlažní rodinné domy
- lokalita 4 – rozvoj občanské vybavenosti

2. Výprachtice-Na Převáži

- lokalita 2ba/Z2 – rozvoj ploch přechodného bydlení (plochy rekreace – rodinné)
- lokality 5a/Z2 a 2bb/Z2 – rozvoj místních komunikací a parkoviště (plochy dopravy-silniční)
- *rozvoj ploch pro hromadnou rekreaci byl na základě projednání návrhu vypuštěn*

3. Výprachtice- křižovatka krajských silnic

- lokalita 6/Z2 – plochy přestavby a rozvoje silnice III. třídy (plochy dopravy – silniční)

4. Výprachtice – Halda

- lokalita 7/Z2 – rozvoj ploch přechodného bydlení (plochy rekreace – rodinné)

5. Valeřice – východně od kostela

- lokalita 8/Z2- rozvoj ploch přechodného bydlení (plochy rekreace – rodinné)

Poznámka: v případě velké odlišnosti je v závorce uveden název funkční plochy dle platného zákona

b.2 Ochrana hodnot území

- v území Na Převáži chránit v rámci zachování kulturních hodnot kříž u krajské silnice

c) Urbanistická koncepce včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

c.1 Urbanistická koncepce

- urbanistická koncepce obce stanovená ve schváleném územním plánu zůstává zachována, zastavěné území obce je rozvíjeno pouze v okrajových částech

c.2 Vymezení zastavitelných ploch

V návrhu Změny č. 2 ÚPO Výprachtice jsou vymezeny následující rozvojové plochy:

Poznámka: Při číslování lokalit se zpracovatel snažil zachovat číselné označení použité v zadání změny (zachování jednoznačnosti zaslaných stanovisek). Podrobnější funkční členění ploch vyvolalo potřebu doplnit tato čísla další specifikací pomocí písmen abecedy.

LOKALITA 1a/Z2, 1b/Z2, 1c/Z2 a 1d/Z2	
<i>Stávající funkční využití</i> : trvalé travní porosty, orná půda	
<i>Navrhované funkční využití</i> : plochy trvalého bydlení – smíšená venkovská zástavba	
<i>Podrobnější popis</i> :	
<ul style="list-style-type: none"> - rozšíření ploch pro bydlení ve střední části obce na západně orientovaném svahu, výstavba cca 10 rodinných domů s možností jejich doplnění hospodářským zázemím - při umístování objektů je třeba v severní části lokality respektovat ochranné pásmo lesa, v severní a střední části pak primární el. vedení včetně jeho ochranného pásma - lokalita se nachází v části obce, která leží v přírodním parku Suchý vrch – Buková hora a v ptačí oblasti Králický Sněžník 	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> - výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví - z historického hlediska preferovat objekty obdélného půdorysu a jasných forem - vzhledem k tomu, že se daná lokalita nachází na okraji zastavitelného území obce, volit volné řazení objektů podél přístupové komunikace, nestanovovat pevně stavební čáru - použít v dané lokalitě jednotnou barvu střešní krytiny - při umístování konkrétních stavebních objektů respektovat pásy zachovalé vzrostlé zeleně – interakční prvky, vedené podél komunikačních ploch v předmětném území 	
<i>Technické zajištění území:</i>	
Komunikační napojení - lokalita je v současné době komunikačně přístupná ze stávající krajské silnice a stávajících místních komunikací, pro obsluhu jednotlivých stavebních parcel bude třeba v souladu s územní studií vybudovat nové místní komunikace	
Zásobování vodou – z veřejného vodovodu, zásobovací řad veden jihozápadně od lokality	
Odvádění a čištění odpadních vod – vybudování stokové sítě s odváděním na ČOV Výprachtice	
Zásobování el. energií - zajistit ze stávající TS 348, u které je možné v závislosti na konkrétním požadavku zvětšit transformační výkon	
<i>Výměra lokality:</i> 2,05ha	<i>Dotčené pozemky:</i> k.ú. Výprachtice – ppč. 226/1část, 226/4, 231/1část, 232, 286/1část, 288/1 část

LOKALITA 1e/Z2	
<i>Stávající funkční využití</i> : trvalé travní porosty, orná půda	
<i>Navrhované funkční využití</i> : plochy trvalého bydlení – nízkopodlažní rodinné domy	
<i>Podrobnější popis</i> :	
<ul style="list-style-type: none"> - rozšíření ploch pro bydlení ve střední části obce na západně orientovaném svahu, výstavba cca 12 rodinných domů - při umístování objektů je třeba v západní části lokality respektovat ochranné pásmo lesa, ve střední části pak primární el. vedení včetně jeho ochranného pásma - lokalita se nachází v části obce, která leží v přírodním parku Suchý vrch – Buková hora a v ptačí oblasti Králický Sněžník 	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> - výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví - z historického hlediska preferovat objekty obdélného půdorysu a jasných forem - vzhledem k tomu, že se daná lokalita nachází na okraji zastavitelného území obce, volit volné řazení objektů podél přístupové komunikace, nestanovovat pevně stavební čáru - použít v dané lokalitě jednotnou barvu střešní krytiny - při umístování konkrétních stavebních objektů respektovat pásy zachovalé vzrostlé zeleně – interakční prvky vedené podél komunikačních ploch v předmětném území 	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i>	
<ul style="list-style-type: none"> - pro danou lokalitu je třeba zpracovat územní studii, která by stanovila zejména přesný průběh přístupové komunikace v území a členění zastavitelné plochy na jednotlivé stavební pozemky 	
<i>Technické zajištění území:</i>	
<p>Komunikační napojení - lokalita je v současné době komunikačně přístupná ze stávající krajské silnice, pro obsluhu jednotlivých stavebních parcel bude třeba v souladu s územní studií vybudovat nové místní komunikace</p> <p>Zásobování vodou – z veřejného vodovodu, zásobovací řad veden jihozápadně od lokality</p> <p>Odvádění a čištění odpadních vod – vybudování stokové sítě s odváděním na ČOV Výprachtice</p> <p>Zásobování el. energií - zajistit ze stávající TS 348, u které je možné v závislosti na konkrétním požadavku zvětšit transformační výkon</p>	
<i>Výměra lokality:</i> 2,42ha	<i>Dotčené pozemky:</i> k.ú. Výprachtice – ppč. 290/1, 290/3, 290/5, 290/6, 290/7, 304/3, 304/1

LOKALITA 2aa/Z2

Na základě projednání návrhu vypuštěna.

LOKALITA 2ab/Z2

Na základě projednání návrhu vypuštěna.

LOKALITA 2ba/Z2

Stávající funkční využití : trvalé travní porosty

Navrhované funkční využití : plochy přechodného bydlení (plochy rekreace – rodinné)

Podrobnější popis : výstavba cca 1 objektu pro individuální rekreaci formou rekreačního domku

- lokalita se nachází v části obce, která leží v ptačí oblasti Králický Sněžník a přírodním parku Suchý vrch – Buková hora

Základní podmínky ochrany krajinného rázu:

- výška obytného objektu maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví, maximálně však 8m
- z historického hlediska preferovat objekty obdélného půdorysu a jasných forem
- lokalita vhodná pro umístění dřevostaveb

Podmínky pro další členění plochy na pozemky:

- nejsou

Technické zajištění území:

Komunikační napojení - pro obsluhu stavební parcely je navrhováno vybudování nové místní komunikace podél jižní hranice lokality (rozvojová plocha 2bb/Z2)

Zásobování vodou – z veřejného vodovodu, prodloužením stávajícího zásobovacího řadu, který je veden jihozápadně od lokality + výstavba ATS

Odvádění a čištění odpadních vod – individuálně, případně vybudovat stokovou síť v návaznosti na sousední rozvojové plochy, tuto síť zakončit řádným čištěním – sídlištní ČOV nebo ČOV Výprachtice

Zásobování el. energií – realizace nové TS –T4 včetně přívodního vedení

Výměra lokality: 0,06ha

Dotčené pozemky: k.ú. Výprachtice – ppč. 2386/1 část

LOKALITA 2bb/Z2

Stávající funkční využití : ostatní plochy

Navrhované funkční využití : plochy dopravní infrastruktury – silniční – z toho místní komunikace (místní sběrné a obslužné komunikace)

<i>Podrobnější popis</i> : obnovení místní komunikace po jižním okraji navrhované rekreační plochy	
<i>Výměra lokality</i> : 0,17 ha	<i>Dotčené pozemky</i> : k.ú. Výprachtice – ppč. 2397/5, 2397/1 část

LOKALITA 3a/Z2
<i>Na základě projednání návrhu vypuštěna.</i>

LOKALITA 3b/Z2
<i>Na základě projednání návrhu vypuštěna.</i>

LOKALITA 4/Z2	
<i>Stávající funkční využití</i> : trvalé travní porosty	
<i>Navrhované funkční využití</i> : plochy občanské vybavenosti	
<i>Podrobnější popis</i> : - rozvoj zařízení občanské vybavenosti zejména v oboru maloobchodu, nevýrobních služeb, případně veřejného stravování a ubytování při vjezdu do nové obytné skupiny ve střední části obce	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu</i> : <ul style="list-style-type: none"> - vzhledem k pohledové exponovanosti prostoru je třeba klást zvýšený důraz na kvalitní architektonické řešení objektů v dané lokalitě - použít v dané lokalitě jednotnou barvu střešní krytiny, přizpůsobit objektům v lokalitě 1a-1e 	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky</i> : <ul style="list-style-type: none"> - nejsou 	
<i>Technické zajištění území</i> : Komunikační napojení - lokalita je v současné době komunikačně přístupná ze stávající krajské silnice Zásobování vodou – z veřejného vodovodu, zásobovací řad veden jižně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod – vybudování stokové sítě s odváděním na ČOV Výprachtice Zásobování el. energií - zajistit ze stávající TS 348, u které je možné v závislosti na konkrétním požadavku zvětšit transformační výkon	
<i>Výměra lokality</i> : 0,55ha	<i>Dotčené pozemky</i> : k.ú. Výprachtice – ppč. 322/4 část

LOKALITA 5a/Z2
<i>Stávající funkční využití</i> : orná půda
<i>Navrhované funkční využití</i> : plochy dopravní infrastruktury – silniční

<i>Podrobnější popis</i> : realizace parkoviště pro potřeby rekreačních aktivit v území Na Převáži (nástup na lyžařskou trasu)	
<i>Výměra lokality</i> : 0,32ha	<i>Dotčené pozemky</i> : k.ú. Výprachtice – ppč. 2342/3 část, 3250část, 2284/7část

LOKALITA 5b/Z2
<i>Na základě projednání návrhu vypuštěna.</i>

LOKALITA 6/Z2	
<i>Stávající funkční využití</i> : trvalé travní porosty, zahrada	
<i>Navrhované funkční využití</i> : plochy dopravní infrastruktury – silniční – z toho silnice III. třídy	
<i>Podrobnější popis</i> : řešení dopravní závady-úprava křižovatky krajských silnic v zastavěném území obce	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu</i> : - při řešení úpravy křižovatky je třeba maximálně respektovat vzrostlou zeleň v sousedství předmětné lokality	
<i>Výměra lokality</i> : 0,18ha	<i>Dotčené pozemky</i> : k.ú. Výprachtice – ppč. 491/1 část, 490/1 část, 491/3část

LOKALITA 7/Z2
<i>Stávající funkční využití</i> : trvalé travní porosty, zahrada
<i>Navrhované funkční využití</i> : plochy přechodného bydlení (plochy rekreace – rodinné)
<i>Podrobnější popis</i> : výstavba cca 2 objektů pro individuální rekreaci formou rekreačních domků
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu</i> : - výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví - z historického hlediska preferovat objekty obdélného půdorysu a jasných forem
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky</i> : - nejsou
<i>Technické zajištění území</i> : Komunikační napojení – ze stávající krajské silnice, která probíhá po severní hranici lokality Zásobování vodou – z veřejného vodovodu, zásobovací řad probíhá severozápadně od lokality Odvádění a čištění odpadních vod – individuálně, nepropustné jímky na vyvážení nebo DČOV

Zásobování el. energií – ze stávající TS 350	
Výměra lokality: 0,40ha	Dotčené pozemky: k.ú. Výprachtice – ppč.3197/2, 972/3, 972/6, 972/2, 1118/1 část

LOKALITA 8/Z2	
<i>Stávající funkční využití</i> : trvalé travní porosty	
<i>Navrhované funkční využití</i> : plochy přechodného bydlení (plochy rekreace – rodinné)	
<i>Podrobnější popis</i> : výstavba cca 2 objektů pro individuální rekreaci formou rekreačních domků - lokalita se nachází v části obce, která leží v ptačí oblasti Králický Sněžník	
<i>Základní podmínky ochrany krajinného rázu:</i> - výška obytných objektů maximálně 2 nadzemní podlaží, případně přízemí a obytné podkroví - z historického hlediska preferovat objekty obdélného půdorysu a jasných forem - objekty volně řadit podél krajské silnice - při umístění konkrétních objektů v předmětné lokalitě bude v rámci územního řízení provedeno samostatné posouzení nové stavby na předmět ochrany Ptačí oblasti Králický Sněžník	
<i>Podmínky pro další členění plochy na pozemky:</i> - nejsou	
<i>Technické zajištění území:</i> Komunikační napojení – ze stávající krajské silnice, která probíhá po severní hranici lokality Zásobování vodou – individuálně – z domovních studní Odvádění a čištění odpadních vod – individuálně, nepropustné jímky na vyvážení nebo DČOV Zásobování el. energií – ze stávající TS 346	
Výměra lokality: 0,28ha	Dotčené pozemky: k.ú. Valteřice – ppč.390/1 část, 390/15 část, stp. 80

LOKALITA PP1	
<i>Stávající funkční využití</i> : ostatní plochy	
<i>Navrhované funkční využití</i> : plochy dopravní infrastruktury – silniční – z toho silnice III. třídy	
<i>Podrobnější popis</i> : řešení dopravní závady-úprava křižovatky krajských silnic v zastavěném území obce - při přestavbě chránit vzrostlou lípu dle podmínek ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci, která roste v sousedství přestavbové plochy	

d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování**d.1 Doprava**

- řešit dopravní závalu v centru obce – stavebně upravit křižovatku krajských silnic
- vybudovat parkoviště pro potřeby rekreatantů v území Na Převáži
- pro dopravní napojení rekreační zástavby Na Převáži vybudovat novou místní komunikaci (2bb/Z2)

d.2 Vodní hospodářství

- prodloužit veřejný vodovod do území Na Převáži , vybudovat ATS
- vybudovat stokovou síť, čerpací stanici a ČOV v území Na Převáži
- vyhledat nové vodní zdroje v severovýchodní části území

d.3 Zásobování energiemi

- vybudovat novou TS v území Na Převáži včetně přívodního vedení
- v zastavěném území obce realizovat STL plynovod

e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreaci, dobývání nerostů apod.

Zůstává beze změn.

f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití, pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu

Ve Změně č. 2 ÚPO Výprachtice jsou rozvíjeny následující funkční plochy

- plochy trvalého bydlení – nízkopodlažní rodinné domy
- plochy trvalého bydlení – smíšená venkovská zástavba
- plochy přechodného bydlení (plochy rekreace – rodinné)
- plochy občanské vybavenosti
- plochy dopravní infrastruktury – silniční

Vzhledem k tomu, že ve schváleném Územním plánu obce Výprachtice byla pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití stanovena pouze obecná charakteristika, jsou v předkládané změně navrženy následující podrobnější regulativy pro nově navrhované zastavitelné plochy :

1. PLOCHY TRVALÉHO BYDLENÍ – NÍZKOPODLAŽNÍ OBYTNÁ ZÁSTAVBA**Hlavní využití:**

- objekty určené pro bydlení – izolované rodinné domy, dvojdomy a řadové domy

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží resp. nadzemní podlaží a obytné podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 25%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 45%
- minimální velikost parcel – 750 m²

Přípustné využití :

- oplocené zahrady s funkcí okrasnou a rekreační včetně vodních prvků
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- objekty pro individuální rekreaci pouze ve formě rekreačních domků
- domy s pečovatelskou službou pro seniory a zdravotně postižené, pokud splňují podmínky prostorové regulace
- cyklostezky, cyklotrasy
- dětská hřiště
- integrované prostory pro podnikání v oboru nevýrobních služeb, soukromé zdravotnické praxe (praktická, stomatologická, veterinární – pro drobná zvířata)
- zařízení veřejného ubytování do cca 10 osob
- maloobchodní prodej potravin nebo smíšeného zboží (umísťovat ve frekventovaných prostorech při vjezdech do obytného území)

Nepřípustné využití:

- výrobní objekty
- samostatné objekty pro skladování
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

Nově navrhované lokality ve změně územního plánu:

Lokalita označená 1e/Z2

2. PLOCHY TRVALÉHO BYDLENÍ – SMÍŠENÁ VENKOVSKÁ ZÁSTAVBA

Hlavní využití:

- objekty určené pro bydlení – izolované rodinné domy, dvojdomy, řadové domy, zemědělské usedlosti

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – maximálně dvě nadzemní podlaží resp. nadzemní podlaží a obytné podkroví
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 30%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 50%
- minimální velikost parcel – 800 m²

Přípustné využití:

- objekty pro chov drobného hospodářského zvířectva
- oplocené i neoplocené zahrady s funkcí okrasnou, rekreační i užitkovou
- sady
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- objekty pro skladování produktů zemědělské výroby – stodoly
- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru nevýrobních služeb a opravárenských služeb
- objekty pro individuální rekreaci pouze ve formě rekreačních domků
- zařízení veřejného ubytování do cca 10 osob
- vodní toky a plochy
- cyklostezky, cyklotrasy
- parkovací místa pro návštěvníky podnikatelských zařízení
- hřiště pro rekreační tělesnou výchovu, dětská hřiště
- rodinné farmy – svojí činností nesmí negativně ovlivňovat sousedící plochy
- maloobchodní prodej potravin a průmyslového zboží
- jednoduché stavby pro podnikatelskou činnost v oboru výrobních služeb

Nepřípustné využití:

- průmyslové objekty
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem
- zařízení veřejného stravování a ubytování nad 10 osob a hostinská činnost

Nově navrhované lokality ve změně územního plánu:

Lokality označené 1a/Z2, 1b/Z2, 1c/Z2, 1d/Z2

3. PLOCHY PŘECHODNÉHO BYDLENÍ (PLOCHY REKREACE – RODINNÉ)

Hlavní využití:

- rekreační domky

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – nadzemní podlaží a obytné podkroví; v zastavitelné ploše 2ba/Z2 maximálně 8m (požadavek orgánu ochrany přírody)
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 30%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 50%
- minimální velikost parcel – 500 m²

Poznámka:

V rozvojové lokalitě 2ba/Z2 je vymezena konkrétní plocha určené k zastavění – požadavek orgánu ochrany přírody.

Přípustné využití:

- zahrada s okrasnou, rekreační či užitkovou funkcí
- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst

- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- doplňkové stavby, které vhodně doplňují rekreační účel hlavní stavby - terasy, pergoly, otevřená ohniště, zahradní bazény
- sady
- na plochách dobře komunikačně přístupných umístění garáží (i v případě, že se nejedná o pozemek vlastního rekreačního objektu)
- soukromá otevřená tělovýchovná zařízení (bazény, tenisové kurty)
- zařízení pro veřejné ubytování (do 15 lůžek) a veřejného stravování

Podmíněně přípustné využití:

- výstavba konkrétních staveb na plochách 2ba/Z2 a 8/Z2- **záměry na těchto plochách budou samostatně posouzeny z hlediska vlivu na předmět ochrany Ptačí oblasti Králický Sněžník**
- stavby pro trvalé bydlení – **podmínkou je souhlas příslušného obecního úřadu a zajištění odpovídající veřejné infrastruktury**
- stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva – **podmínkou umístění je zachování kvality rekreačního prostředí u sousedních pozemků dle platných právních předpisů (neobtěžovat hlukem, prachem, pachem, atd.)**
- zařízení pro rekreační tělesnou výchovu- **podmínkou umístění je zachování kvality rekreačního prostředí dle platných právních předpisů, nenarušení soukromí sousedních ploch, neomezení využití přístupových komunikací**

Nepřípustné využití:

- výrobní objekty
- samostatné objekty pro skladování
- velkokapacitní objekty živočišné výroby
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- objekty pro školství a kulturní zařízení s produkcí obtěžující hlukem

Nově navrhované lokality ve změně územního plánu:

Lokality označené 2ba/Z2, 7/Z2, 8/Z52

4. PLOCHY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI

Hlavní využití :

- stavby pro veřejnou administrativu
- stavby pro obchodní prodej
- stavby pro nevýrobní a opravárenské služby
- stavby pro veřejné stravování a ubytování
- stavby pro vzdělávání a výchovu
- stavby pro kulturu
- stavby pro zdravotnictví, sociální péči a péči o rodinu
- stavby pro veřejnou správu
- stavby pro ochranu obyvatelstva
- stavby pro tělovýchovu

Podmínky prostorové regulace:

- výšková regulace – optimálně dvě nadzemní podlaží resp. nadzemní podlaží a obytné podkroví, v případě vytváření pohledové dominanty bude prověřeno zákresem v dálkových pohledech
- intenzita využití pozemků - koeficient zastavění – maximálně 50%
- intenzita využití pozemků - koeficient zeleně – minimálně 25%
- minimální velikost parcel – 750 m²

Přípustné využití :

- přístupy k jednotlivým stavbám a komunikační plochy kolem těchto staveb, včetně potřebných parkovacích míst
- objekty a liniové stavby sítí technického vybavení, které je potřebné pro funkci daného území
- plochy doprovodné zeleně
- služební byty a byty majitelů provozovaných zařízení
- cyklostezky a cyklotrasy

Podmíněně přípustné využití:

- samostatné stavby pro bydlení – **lze umístit pouze v té části území, kde jsou dodrženy hygienické limity platné pro obytnou zástavbu** (k územnímu řízení bude doloženo, že ochranné pásmo objektů živočišné výroby v sousedství nezasahuje nově navrhovaný objekt hygienické ochrany)
- stavby pro drobnou a řemeslnou výrobu – **nesmí nad míru přípustnou negativně ovlivňovat sousední území prachem, hlukem, apod.**

Nepřípustné využití:

- výrobní objekty
- samostatné objekty pro skladování
- objekty živočišné výroby a stavby pro chov drobného hospodářského zvířectva
- dálnice a rychlostní silnice
- vysokotlaký plynovod a elektrické vedení velmi vysokého napětí
- nové objekty pro rekreaci

Nově navrhované lokality ve změně územního plánu :

Lokalita označená 4/Z2

5. PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ

Hlavní využití :

- státní a krajské silnice
- místní a účelové komunikace
- komunikace pro pěší
- cyklostezky
- veřejné odstavné a parkovací plochy
- zastávky autobusů a jejich točny

Přípustné využití :

- čerpací stanice pohonných hmot
- objekty řadových a hromadných garáží
- liniové stavby sítí technického vybavení
- doprovodná zeleň

- zařízení služeb motoristům
- objekty maloobchodu a veřejného stravování

Nepřípustné využití:

- objekty pro bydlení a rekreaci
- stavby pro školství, kulturu a zdravotnictví

Nově navrhované lokality ve změně územního plánu:

Lokality označené 2bb/Z2, 5a/Z2

g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

V rámci zpracování změny územního plánu byl seznam veřejně prospěšných staveb doplněn o následující stavby:

Kód	Charakteristika VPS	Pozemky dotčené VPS
	1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	
	1.1 PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	
A	- STL plynovod Na základě projednání návrhu požadavek vypuštěn.	
B	- odkanalizování zástavby ve středu obce	k.ú Výprachtice- ppč. 233, 284/1, 287, 288/5, 289, 290/1, 290/2, 294, 300/3, 300/2, 300/1, 3168/4, 310/3, 310/1, 310/5, 301, 308/2, 308/1
	PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU	
C	- úprava křižovatky krajských silnic	k.ú Výprachtice: 491/1, 490/1
D	Na základě projednání návrhu doplněn požadavek: - realizace parkoviště pro potřeby rekreačních aktivit v území Na Převáži	k.ú Výprachtice: 2342/3, 3250, 2284/7

h) Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejně prospěšných opatření, pro které lze uplatnit předkupní právo

V rámci zpracování změny územního plánu byl stanoven následující seznam veřejně prospěšných staveb, pro které lze uplatnit předkupní právo:

Kód	Charakteristika VPS	Předkupní právo se stanoví ve
-----	---------------------	-------------------------------

		prospěch:
	1. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY	
	1.1 PRO TECHNICKOU INFRASTRUKTURU	
B	– odkanalizování zástavby ve středu obce Pozemky dotčené VPS: <i>k.ú Výprachtice- ppč. 233, 284/1, 287, 300/3, 300/2, 300/1, 310/3, 310/1, 310/5, 301, 308/2, 308/1</i>	Obce Výprachtice , IČO - 00279765
	PRO DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURU	
C	- úprava křižovatky krajských silnic Pozemky dotčené VPS: <i>k.ú Výprachtice: 491/1, 490/1</i>	Pardubického kraje, IČO - 70892822
D	Na základě projednání návrhu doplněn požadavek: - realizace parkoviště pro potřeby rekreačních aktivit v území Na Převáži Pozemky dotčené VPS: <i>k.ú Výprachtice: 2342/3</i>	Obce Výprachtice , IČO - 00279765

Poznámka:

U veřejně prospěšné stavby **B** byly z předkupního práva vypuštěny parcely ppč. 294, 280 a 3168/4, u veřejně prospěšné stavby **C** parcela ppč. 491/3, u veřejně prospěšné stavby **D** parcely ppč. 3250 a 2284/7. Tyto parcely byly v době zpracování změny již ve vlastnictví obce.

i) Vymezení ploch, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování

Výčet ploch a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování:

číslo územní studie	Výčet zastavitelných ploch studií dotčených	Funkční využití plochy	Poznámka
Č. 1	1e/Z2	- plochy trvalého bydlení – nízkopodlažní rodinné domy	

j) Údaje o počtu listů Změny č.2 ÚPO Výprachtice územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části

Textová část Změny č. 2 ÚPO Výprachtice obsahuje 17 listů.

Grafická část zahrnuje:

A.2.1	Hlavní výkres - 1x řešené území	M 1:5 000
A.2.2	Výkres technické infrastruktury – zásobení plynem (v ÚPO Inženýrské sítě) – 1x výkres	M 1: 5 000
A.2.3	Výkres technické infrastruktury (v ÚPO Inženýrské sítě) – 4x výřez	M 1: 2 880
A.2.4	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací – 1x výkres	M 1: 5 000

ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE VÝPRACHTICE

B.1 Textová část odůvodnění Změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice

Textová část odůvodnění Změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice obsahuje dle ustanovení § 53 odst. 4 a 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“) a dle přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti:

- a) postup při pořízení Změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice
- b) přezkoumání souladu návrhu Změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- c) přezkoumání souladu návrhu Změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území
- d) přezkoumání souladu návrhu Změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů
- e) přezkoumání souladu návrhu Změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů
- f) vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území
- g) stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno
- h) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch
- i) vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem
- j) údaje o splnění zadání
- k) komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty, včetně vyhodnocení předpokládaných důsledků tohoto řešení, zejména ve vztahu k rozboru udržitelného rozvoje území
- l) informaci o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území spolu s informací, zda a jak bylo respektováno stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí, popřípadě zdůvodnění, proč toto stanovisko nebo jeho část nebylo respektováno
- m) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa
- n) rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění
- o) vyhodnocení připomínek.

a) Postup při pořízení Změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice

Návrh Změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen „stavební zákon“), v souladu s prováděcí vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

Zastupitelstvo obce Výprachtice dne 31.01.2005 rozhodlo usnesením č. 23/2005 o pořízení Změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice. Zadání bylo projednáváno ve dvou etapách. V první etapě bylo projednáno zadání pro rozvojové lokality 1-6, ve druhé etapě byly doplněny lokality 7 a 8. Pořizovatelem Změny č. 2 ÚPO Výprachtice byl v etapě zadání Stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice.

Zadání Změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Výprachtice usnesením č. 43 ze dne 12. dubna 2006. Dne 01.01.2007 nabyl účinnosti zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Na základě usnesení č. 14/ZO zastupitelstva obce Výprachtice ze dne 31.01.2008 bylo schváleno, že pořizovatelem Změny č. 2 ÚPO Výprachtice bude Městský úřad Lanškroun, usnesením č. 13/ZO bylo schváleno, že pověřeným zastupitelem spolupracujícím s pořizovatelem bude starosta obce JUDr. Miroslav Stejskal. Návrh Změny č. 2 ÚPO Výprachtice zpracovala Ing. arch. D. Vaníčková, autorizovaný architekt pro obor územní plánování, ul. Aloise Hanuše 182, 561 64 Jablonné nad Orlicí, ČKA 02 661.

Na základě schváleného zadání Změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice byl dle ustanovení § 50 odst. 1 stavebního zákona zpracován návrh Změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice. Společné jednání o návrhu Změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice, konané dne 01.04.2008, bylo oznámeno dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona nejméně 15 dnů předem jednotlivě dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Výprachtice. Návrh Změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice byl vystaven k nahlédnutí na Městském úřadu Lanškroun, na Obecním úřadu Výprachtice a na internetové adrese www.lanskroun.eu. Dotčené orgány byly vyzvány k uplatnění stanovisek do 30-ti dnů ode dne společného jednání. Ve stejné lhůtě mohly uplatnit své připomínky sousední obce. Návrh Změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice, upravený dle uplatněných připomínek a stanovisek, byl dle ustanovení § 51 odst. 1 stavebního zákona předložen spolu se zprávou o jeho projednání k posouzení krajskému úřadu, který k předloženému návrhu vydal dne 06.09.2010 souhlasné stanovisko.

O upraveném a posouzeném návrhu Změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice se konalo dne 03.11.2010 veřejné projednání, na které byly dle ustanovení § 52 odst. 1 stavebního zákona nejméně 30 dnů předem přizvány jednotlivě dotčené orgány, sousední obce a obec Výprachtice. Oznámení o zahájení řízení o Změně č. 2 územního plánu obce Výprachtice bylo doručeno veřejnou vyhláškou. Návrh Změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice byl vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky v obci Výprachtice a u pořizovatele. Nejpozději při veřejném projednání mohl každý uplatnit své připomínky a zástupce veřejnosti a vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a zastavitelných ploch, mohli podat námítky proti návrhu Změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a vymezit území dotčené námítkou. Proti návrhu Změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice nebyly na veřejném projednání vzneseny žádné námítky.

b) Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje

Projednávaný návrh Změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008), která byla schválena Vládou České republiky usnesením vlády České republiky č. 929 ze dne 20.07.2009. Z PÚR ČR 2008 nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní úkoly.

Obec Výprachtice se nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, koridorech a plochách dopravní infrastruktury a koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Severovýchodně od území se nachází specifická oblast SOB 3 Jeseníky – Kralický Sněžník. Charakteristika této specifické oblasti ve značné míře platí i pro obec Výprachtice. V územním plánování je třeba řešit i podobné úkoly, tzn. vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní infrastruktury, bydlení a občanského vybavení a také podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Návrh změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména s prioritou uvedenou v pod bodem (14), (16), (22) a (23).

Vyhodnocení souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

Návrh Změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice je v souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje (dále jen „ZÚR Pk“), vydané usnesením č. Z/170/10 Zastupitelstva Pardubického kraje dne 29.04.2010, které nabyly účinnosti dne 15.06.2010.

Dle schválené ZÚR Pk územím obce Výprachtice prochází podél východní hranice řešeného území nadregionální biokoridor K 82 včetně ochranného pásma. Pro biokoridor K 82 je v ZÚR Pk navrhováno veřejně prospěšné opatření územního systému ekologické stability U12.

V návrhu změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice je z hlediska širších územních vztahů zajištěna koordinace využívání území s navazujícím územím sousedních obcí.

c) Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území

Přezkoumání souladu s cíli územního plánování

Návrh Změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice je v souladu s cíli územního plánování ve smyslu ustanovení § 18 stavebního zákona, neboť:

- vytváří předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích
- zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území

- jsou koordinovány veřejné a soukromé záměry změn v území, výstavba a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a zajištěna ochrana veřejných zájmů vyplývající ze zvláštních právních předpisů
- jsou chráněny a rozvíjeny přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví
- je chráněna krajina jako podstatná složka prostředí života obyvatel
- jsou určeny podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajištěna ochrana nezastavěného území a nezastavitelných pozemků, zastavitelné plochy jsou vymezeny s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Přezkoumání souladu s úkoly územního plánování

Návrh Změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice je v souladu s úkoly územního plánování ve smyslu ustanovení § 19 stavebního zákona, neboť:

- zjišťuje a posuzuje stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
- stanovuje koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
- prověřuje a posuzuje potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
- stanovuje urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb
- stanovuje podmínky pro provedení změn v území, zejména pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
- stanovuje podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení
- vytváří podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů
- uplatňuje poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče.

d) Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů

Návrh Změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice je v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, v souladu s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a v souladu s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

e) Přezkoumání souladu návrhu Změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů

Návrh Změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Ve stanovené lhůtě obdržel pořizovatel následující stanoviska dotčených orgánů:

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Vyjádření orgánů státní správy odboru životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje:

Vodoprávní úřad:

- stanovisko k této územně plánovací dokumentaci vydává příslušný Městský úřad Lanškroun.

Orgán ochrany ovzduší:

- nejsou k předloženému návrhu připomínky. V případě umístění velkých či středních zdrojů znečišťování ovzduší dle zákona o ochraně ovzduší je nutné vyžádat v souladu se zněním § 17 odst. 1 písm. b) tohoto zákona závazné stanovisko příslušného orgánu ochrany ovzduší a to stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje.

Orgán odpadového hospodářství:

- vyjádření z hlediska zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech:
 - k vyjádření je příslušný obecní úřad obce s rozšířenou působností
- vyjádření z hlediska zákona č. 59/2006 Sb., prevenci závažných havárií způsobených vybranými nebezpečnými chemickými látkami a chemickými přípravky v platném znění:
 - bez připomínek.

Orgán ochrany přírody, č.j. 10267-2/2007/OŽPZ/PI ze dne 04.04.2008

- z hlediska zvláště chráněných území, navrhovaných lokalit soustavy Natura 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního územního systému ekologické stability (dále ÚSES), které jsou v kompetenci Krajského úřadu Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody a krajiny, má proti návrhu změny č. 2 ÚPO Výprachtice tyto námítky :

- požadujeme vypustit požadavek na zábor lokality 1a/Z2, 1b/Z2, 1c/Z2, 1d/Z2, 1e/Z2, 2aa/Z2, 2ab/Z2, 2 ba/Z2, 2bb/Z2, 3a/Z2, 3b/Z2, 4/Z2, 5a/Z2, 5b/Z2, 8/Z2

Vyhodnocení pořizovatele:

- návrh změny č. 2 ÚPO Výprachtice byl podstatně upraven, lokality 2aa/Z2, 2ab/Z2, 3a/Z2, 3b/Z2, 5b/Z2 byly z návrhu změny č. 2 ÚPO Výprachtice vypuštěny

- k nově upravenému návrhu změny č. 2 ÚPO Výprachtice bylo proto na základě žádosti pořizovatele vydáno nové vyjádření pod č.j.: 57 450/2009/OŽPZ/Bo ze dne 01.12.2009, ve kterém je uvedeno, že po vypuštění 2aa/Z2, 2ab/Z2, 3a/Z2, 3b/Z2, 5b/Z2 a výrazném zmenšení lokality 2ba/Z2 z hlediska zvláště chráněných území, lokalit soustavy NATURA 2000, zvláště chráněných druhů rostlin a živočichů i regionálního územního systému ekologické stability, které jsou v kompetenci Krajský úřad Pardubického kraje, orgánu ochrany přírody a krajiny, není proti návrhu změny č. 2 ÚPO Výprachtice zásadních námitek.

Orgán ochrany zemědělského půdního fondu, č.j. 10267-2/2007/OŽPZ/PI ze dne 04.04.2008

- z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF), v platném znění (dále jen zákon) má k předloženému záměru tuto připomínku:

požadujeme vypustit požadavek na zábovy lokality 1a/Z2, 1b/Z2, 1c/Z2, 1d/Z2, 1e/Z2, 2aa/Z2, 2ab/Z2, 2 ba/Z2, 2bb/Z2, 3a/Z2, 3b/Z2, 4/Z2, 5a/Z2, 5b/Z2.

Souhlas dle § 5 odst. 2 zákona bude vydán teprve po upřesnění návrhu územního plánu, jeho vyhodnocení a dodání upřesněné textové, tabulkové a grafické dokumentace (vyhodnocení provést podle přílohy č. 3 Vyhlášky MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti OZPF) na základě žádosti pořizovatele nebo zpracovatele územního plánu.

Vyhodnocení pořizovatele:

- lokality 2aa/Z2, 2ab/Z2, 3a/Z2, 3b/Z2, 5b/Z2 byly z návrhu změny č. 2 ÚPO Výprachtice vypuštěny
- návrh změny č. 2 ÚPO Výprachtice byl podstatně upraven, lokalita 2ba/Z2 byla podstatně zmenšena (původní lokalita měla výměru 4,49 ha, nyní v upraveném návrhu rekreační plocha o celkové ploše 0,06 ha) a na základě výše uvedeného vydal Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice pod č.j. KrÚ 48214/2009/OŽPZ/Bo ze dne 25.09.2009 souhlasné stanovisko k návrhu změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění

Orgán státní správy lesů:

Vzhledem k tomu, že dle textové části Odůvodnění územního plánu (kap. 5. „*Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaných řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa*“) je uvedeno, že v návrhu územního plánu není uvažováno se zábořem pozemků určených k plnění funkcí lesa (PUPFL), z hlediska kompetencí krajského úřadu jako orgánu státní správy lesů, daných krajskému úřadu zákonem o lesích č. 289/1995 Sb., nemá k návrhu lokalit v územním plánu zásadní připomínky.

Z výkresové části návrhu územního plánu vyplývá, že umístěním některých nově navržených rozvojových lokalit (2aa/Z2, 2ab/Z2, 3a/Z2, 3b/Z2, 2ba/Z2, 1a/Z2 a 1e/Z2) bude dotčeno ochranné pásmo lesa 50 m od okraje lesa. Jedná se o omezení, které vyplývá ze zákona o lesích č. 289/1995 Sb. a které je nutno při výstavbě nových staveb respektovat. Důvodem je jednak ochrana lesa před negativním působením staveb na les, jednak také ochrana staveb před důsledky např. pádu stromu či větvi na sousedící nemovitosti. Upozorňuje, že odsouhlasení návrhu této územně plánovací dokumentace spadá podle § 48 odst. 2 písm. b) zákona č. 289/1995 Sb. do působnosti odboru životního prostředí Městského úřadu Lanškroun jako dotčeného orgánu státní správy lesů.

Vyhodnocení pořizovatele:

- lokality 2aa/Z2, 2ab/Z2, 3a/Z2, 3b/Z2 byly z návrhu změny č. 2 ÚPO Výprachtice vypuštěny
- u lokalit 1a/Z2 a 1e/Z2 bude ochranné pásmo lesa 50 m od okraje lesa respektováno

Orgán státní správy myslivosti:

- nemá k návrhu územního plánu připomínku. Protože však realizací předkládaného záměru dojde k zásahu do stávající honitby a životních podmínek volně žijící zvěře, je místně příslušný orgán státní správy myslivosti (tj. obecní úřad obce s rozšířenou působností - odbor životního prostředí Městského úřadu Lanškroun) dotčeným orgánem ve smyslu zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon).

Vyhodnocení pořizovatele:

- Městský úřad Lanškroun, Odbor životního prostředí, orgán státní správy myslivosti, se k návrhu změny č. 3 ÚPO Výprachtice nevyjádřil.

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

- k návrhu změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice dle ustanovení § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, v platném znění vydává:

Souhlas k uvedené věci "ÚPO Výprachtice, změna č. 2", s vyhodnocením důsledků navrhovaného řešení na OZPF ve smyslu ustanovení § 3 vyhlášky č. 13/1994 Sb.

Předložené vyhodnocení důsledků na OZPF vyžaduje 6,2700 ha.

Lokality 1a/Z2, 1b/Z2, 1c/Z2, 1d/Z2, 1e/Z2 – rozloha 4,4700 ha. Využití je možné pro bydlení.

Lokality 2bb/Z2, 5a/Z2, 6/Z2- rozloha 0,5400 ha. Využití je možné pro dopravu.

Lokalita 4/Z2 – rozloha 0,5500 ha. Využití je možné pro občanské vybavení.

Lokality 2ba/Z2, 7/Z2, 8/Z2 – rozloha 0,7100 ha. Využití je možné pro rekreaci.

- Městský úřad Lanškroun, Odbor životního prostředí, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 16 Lanškroun

Orgán ochrany přírody, č.j. 113657/2008/PŽP/BHe ze dne 30.04.2008

- maximálního respektování stávající vzrostlé zeleně tvořící přirozené interakční prvky v krajině.

- nesouhlasíme se změnou v lokalitě č. 2 – Výprachtice Na Převáži – lokalita č. 2 ba/Z2 a 2 bb/Z2, které jsou navrženy v oblasti Přírodního parku Suchý Vrch – Buková hora. Vyhláškou o zřízení tohoto přírodního parku je nutno zachovat tuto část území pro jeho biologické, krajinné a estetické hodnoty. Výstavbu rekreačních objektů je možné povolit pouze v zastavěném území obce.

- v rozporu s podmínkou orgánu ochrany přírody – stanovenou ve vyjádření pod č.j.: 2627/2006/OŽP/202-Ju, že nebude navyšována kapacita parkoviště a nebude v předmětné lokalitě realizována další výstavba (chatky, obslužné objekty, komunikace, apod.) – byly oproti projednanému zadání změny – rozšířeny lokality 2 ba/Z2, 2 bb/Z2, 2 ab/Z2. S tímto rozšířením ploch oproti zadání změny č. 2 nesouhlasíme.

- navrhované změně – lokalita č. 3 – Výprachtice křižovatka krajských silnic – z navrhovaných 2 variant zvolit variantu šetrnější k vzrostlé zeleni v lokalitě, předpokládáme, že toto bude varianta č. 1 – severní posunutí napojení komunikací.

Vyhodnocení pořizovatele:

- návrh změny č. 2 ÚPO Výprachtice byl konzultován s OŽP MÚ Lanškroun a byl přepracován s tím, že výše uvedené stanovisko bude respektováno

Orgán ochrany přírody – stanovisko k upravenému návrhu, č.j.: 28993/2009/OŽP/BHe ze dne 05.10.2009

- souhlasíme s opravenou změnou v lokalitě č. 2 – Výprachtice Na Převáži – lokalita č. 2 ba/Z2 a 2 bb/Z2, jenž je navržena v Přírodním parku Suchý Vrch – Buková hora za podmínky maximálního zachování stávajících vzrostlých dřevin na lokalitě. Podle vyhlášky o zřízení přírodního parku je nutno zachovat tuto část území pro jeho biologické, krajinné a estetické hodnoty. Výška navrhovaného rekreačního objektu nepřesáhne 8 m.

- s ohledem na zachování stávající sídelní struktury bude v případě projednávání dalšího doplnění území rekreačními objekty respektována hranice tvořená spojnicí nejvýchodnějšího bodu pozemku ppč. 2396/3 v k. ú. Výprachtice a nejvýchodnějšího bodu pozemku ppč. 2405 v k. ú. Výprachtice. Případnou vyjímečnou výstavbu rekreačních objektů bude při změně územního plánu možné povolit pouze v zastavěném území obce, velmi ojediněle, jednotlivé rekreační objekty, a to v prostoru blíže k obci Výprachtice před uvedenou hranicí.

- v lokalitě č. 1 a), b), c), d) a e)/Z2 a 4/Z2 – požadujeme do výkresu i textu limitů uvést pásy zachovalé vzrostlé zeleně tvořící přirozené interakční prvky v krajině, jak bylo požadováno ve vyjádření č.j.: 13657/2008/OŽP/BHe ze dne 30. 4. 2008. Pásy krajinné zeleně jsou zakresleny pouze mezi lokalitou 4/Z2 a 1e/Z2, 1e/Z2 a 1d/Z2, přičemž zahrnují převážně parcelu komunikace a nikoliv celou plochu dřevin. Úplně chybí interakční pásy mezi ppč. 290/1 a 304/1 na ploše 1e)/Z2 a mezi plochou 1c) a d)/Z2 a mezi plochou 1c) a b)/Z2, kde jsou navrhovány pouze komunikace.

- k navrhované změně – lokalita č. 6 – Výprachtice křižovatka krajských silnic – z navrhovaných 2 variant zvolit variantu šetrnější k vzrostlé zeleni v lokalitě, předpokládáme, že toto bude varianta č. 1 – severní posunutí napojení komunikací. Požadujeme, aby z ploch přestavby byla vyňata část pozemku ppč. 194 a 3235/1, na němž roste vzrostlá lípa. Tuto lípu je nutno při výstavbě maximálně ochránit dle podmínek ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci.

Vyhodnocení pořizovatele:

- pásy zachovalé vzrostlé zeleně tvořící přirozené interakční prvky v krajině jsou ve změně č. 2 ÚPO Výprachtice respektovány
- v textové části byla ponechána pouze jedna možnost úpravy křižovatky, a to varianta šetrnější k vzrostlé zeleni v lokalitě - severní posunutí napojení komunikací a požadavek při přestavbě chránit vzrostlou lípu dle podmínek ČSN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci, která roste v sousedství přestavbové plochy, byl respektován.

Vodní hospodářství:

- návrh změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice je z hlediska zájmů chráněných podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů možný
- v kat. území Výprachtice se nachází záplavové území vodního toku Moravská Sázava, které schválil Krajský úřad Pardubického kraje dne 17. 02. 2004 pod č.j. OŽPZ/19635/03/VT
- v kat.území Výprachtice se nacházejí ochranná pásma vodních zdrojů. Na pozemcích zahrnutých do ochranných pásem vodních zdrojů je třeba dodržovat režim jejich využití uvedených v Rozhodnutí Městského úřadu Lanškroun, odbor životního prostředí, pod č.j. ŽP/6069/2003/231.8-La/36, dne 16. 04. 2004 a v Rozhodnutí Městského úřadu Lanškroun, odboru životního prostředí, oddělení vodního hospodářství, pod č.j. 9216/2006/OŽP/La /231.8/21, dne 11. 04. 2006.

Vyhodnocení pořizovatele:

- výše uvedené podmínky jsou v návrhu změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice respektovány

Lesní hospodářství:

- bez připomínek

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 01 Ústí nad Orlicí

- souhlasné stanovisko

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí

- s návrhem změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice souhlasí

ČR - Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Pardubický kraj, nám. Republiky 12, 530 02 Pardubice

- návrh změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice není v rozporu s jimi sledovanými a chráněnými zájmy.

Ve stanovené lhůtě se nevyjádřily tyto dotčené orgány:

- Městský úřad Lanškroun, Odbor dopravy a silničního hospodářství, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 16 Lanškroun
- Městský úřad Lanškroun, Odbor školství a kultury, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 16 Lanškroun
- Ministerstvo zemědělství - Pozemkový úřad, Tvardkova č.p. 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
- Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor dopravy a silničního hospodářství, Komenského náměstí č.p. 125, 532 11 Pardubice

Ve stanovené lhůtě obdržel pořizovatel následující vyjádření ostatních subjektů:

Centrum dopravního výzkumu, Divize rozvoje dopravy – pracoviště Praha, Thámova 7, 18600 Praha 8

- nemá připomínek.

Český telekomunikační úřad, Odbor pro východočeskou oblast, Velké náměstí 1, 500 03 Hradec Králové

- nemá námitek.

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno

- z hlediska plánování v oblasti vod je předložený záměr možný. Vymezenou hranici Q_{100} je třeba v rámci rozvojových ploch respektovat.

Česká republika – Ministerstvo obrany, Vojenská ubytovací a stavební správa Pardubice, Teplého 1891/C, 530 02 Pardubice

- požaduje respektovat parametry příslušné kategorie komunikace a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému

- v zájmové lokalitě se nenacházejí vojenské inženýrské sítě

- v případech, že jsou řešeny plochy pro výstavbu větrných elektráren (dále VE), je nutný souhlas a respektování podmínek, týkajících se výstavby VE; před realizací staveb VE je nutno zaslat projektovou dokumentaci k posouzení a vyžádat si ke stavbě stanovisko VUSS.

Vyhodnocení pořizovatele:

- ochranné pásmo komunikačního vedení, parametry příslušných kategorií komunikací a ochranná pásma stávajícího i plánovaného dopravního systému jsou v návrhu změny č. 2 ÚPO Výprachtice respektována

- plochy pro výstavbu VE nejsou v návrhu změny č. 2 ÚPO Výprachtice navrhovány

Úřad pro civilní letectví České republiky, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

- nemá připomínky, nepředpokládá ohrožení bezpečnosti leteckého provozu

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Provoz Ústí nad Orlicí, Třebovská č.p. 333, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

- s návrhem změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice souhlasí.

Ve stanovené lhůtě se nevyjádřily tyto subjekty:

- Lesy České republiky, s.p., Přemyslova č.p. 1106, 501 68 Hradec Králové 11

- Pozemkový fond České republiky, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Tvardkova č.p. 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí 1

- Telefónika O2 Czech Republic, a.s., P.O.BOX 85, 130 11 Praha 111

- Vodovody a kanalizace Jablonné nad Orlicí, a.s., Slezská č.p. 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

- VČP Net, s.r.o., Pražská třída 485, 500 04 Hradec Králové

- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

- České Radiokomunikace, a.s., U Nákladového nádraží č.p. 3144, 130 00 Praha 3

- Obec Čenkovice, Čenkovice č.p. 168, 561 64 Jablonné nad Orlicí

- Obec Horní Čermná, Horní Čermná, 561 56 Horní Čermná

- Obec Horní Heřmanice, Horní Heřmanice č.p. 91, 561 33 Horní Heřmanice v Čechách

- Obec Červená Voda, Červená Voda č.p. 286, 561 61 Červená Voda 1

- Obec Bystřec, Bystřec č.p. 182, 561 54 Bystřec

- Město Štítý, nám.Míru č.p. 55, 789 91 Štítý

Ve stanovené lhůtě obdržel pořizovatel následující stanovisko nadřízeného orgánu územního plánování:

Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor strategického rozvoje kraje, Oddělení územního plánování, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice ze dne 21.04.2008 pod č.j. : KrÚ 10208/2008/OSRK OUP

- z hlediska širších vztahů je třeba zajistit koordinaci využívání území s navazujícím územím sousedních obcí

Vyhodnocení pořizovatele:

Lokality, které navazovaly na území sousedních obcí, byly z projednávané změny č. 2 ÚPO Výprachtice vypuštěny.

- zvážit, zda je nezbytně nutné řešit liniové stavby technické infrastruktury jako veřejně prospěšné stavby

Vyhodnocení pořizovatele:

Navrhovaná plynofikace obce byla v návrhu změny č. 2 ÚPO Výprachtice na základě požadavku pověřeného zastupitele zachována, ale nebyla zařazena mezi veřejně prospěšné stavby, stejně jako liniová stavba technické infrastruktury - odkanalizování zástavby ve středu obce a stavby dopravní infrastruktury - úprava křižovatky krajských silnic

- podmíněně přípustné využití lze uvést pouze v případech, kdy lze stanovit konkrétní podmínku pro realizaci

Vyhodnocení pořizovatele:

Výše uvedená připomínka je v návrhu změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice respektována a návrhu byly doplněny konkrétní podmínky pro podmíněně přípustné využití.

- textová část odůvodnění musí obsahovat i vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008

Vyhodnocení pořizovatele:

Vyhodnocení souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008 bylo do odůvodnění zpracováno.

- pro úpravu křižovatky nemohou být v návrhu ponechány varianty

Vyhodnocení pořizovatele:

V textové části byla ponechána pouze jedna možnost úpravy křižovatky.

Stanovisko dle § 51 stavebního zákona Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor strategického rozvoje kraje a evropských fondů sdělí po předložení zprávy o projednání, zpracované v souladu s § 12 vyhlášky 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Do termínu konání veřejného projednání dne 03.11.2010 pořizovatel obdržel písemná vyjádření níže uvedených institucí, které se již mohly vyjádřit při společném jednání o návrhu Změny č. 2 územnímu plánu Výprachtice dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona.

Městský úřad Lanškroun, Investiční odbor, památková péče, nám. J.M.Marků 12, Lanškroun

- bez připomínek

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno

- bez připomínek

ČR - Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Pardubický kraj, nám. Republiky 12, 530 03 Pardubice

- Změna č. 2 územního plánu Výprachtice není v rozporu s jimi sledovanými a chráněnými zájmy.

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí

- souhlasné stanovisko.

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Útvar majetkové správy, Oddělení majetkové správy Ústí nad Orlicí, Třebovská 333/II, 562 03 Ústí nad Orlicí

- souhlasí s návrhem Změny č. 2 územního plánu Výprachtice

VČP Net, s.r.o., Pražská třída 485, 500 04 Hradec Králové

- bez připomínek

Úřad pro civilní letectví, Sekce letových standardů, Odbor letišť a leteckých staveb, Oddělení letišť, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

- nemá připomínky, nepředpokládá ohrožení bezpečnosti leteckého provozu

f) Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nebylo v zadání změny č. 2 ÚPO Výprachtice požadováno, neboť zadání Změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice bylo schváleno Zastupitelstvem obce Výprachtice usnesením č. 43 ze dne 12. dubna 2006, v době platného zákona č. 50/1976 Sb., o územním plánování stavebním řádu, kde se vyhodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území nepožadovalo.

V odůvodnění – v textové části návrhu změny č. 2 ÚPO Výprachtice je konstatováno, že realizací záměrů navrhovaných změnou č. 2 bude zajištěna stabilizace počtu obyvatel v jedné z největších obcí Ústeckoorlicka, bude dána možnost rozvoje trvalého bydlení v této obci. Realizací záměrů navrhovaných ve Změně č. 2 ÚPO Výprachtice budou řešeny dvě dopravní závady v řešeném území, a to nepřehledné křižovatky krajských silnic ve střední části obce a parkování návštěvníků běžecké stopy v areálu Čenkovice – Suchý vrch u výchozího bodu v lokalitě Na Převáži přímo na státní silnici.

g) Stanovisko krajského úřadu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno

K projednávanému návrhu zadání bylo ve vyjádření Orgánu posuzování vlivů na životní prostředí Krajského úřadu Pardubického kraje, č.j. OŽPZ/14842/05/KU ze dne 15.08.2005, ve stanovisku ze dne 24.01.2006 a následně ve stanovisku pod č.j.5532-4/2006/OŽPZ/KU ze dne 09.02.2006 uvedeno, že nedílnou součástí řešení změny č. 2 ÚPO Výprachtice bude vyhodnocení vlivu na životní prostředí, zejména zaměřené na Ptačí oblast Králický Sněžník,

zpracované autorizovanou osobou dle ustanovení § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

K projednávanému návrhu zadání bylo ve stanovisku Orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Pardubického kraje č.j. OŽPZ/14842/05/KU ze dne 15.08.2005 a následně ve stanovisku č.j. 46/2006/St ze dne 24.01.2006 uvedeno, že změna č. 2 ÚPO Výprachtice nemůže mít významný vliv na evropsky významné lokality. Nelze však vyloučit významný vliv na Ptačí oblast Králický Sněžník, vymezenou nařízením vlády č. 685/2004 Sb. ze dne 08.12.2004. Z tohoto důvodu bylo nutné záměr posoudit dle ustanovení § 45i odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, autorizovanou osobou (§45i, odst. 3).

Rozsah vyhodnocení vlivů byl zejména zaměřen na posouzení vlivu navržené změny územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, konkrétně ptačí oblasti Králická Sněžník.

Na základě schváleného zadání změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice zastupitelstvem obce Výprachtice usnesením č. 43 ze dne 12. dubna 2006 byl pořízen návrh změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice. Součástí odůvodnění bylo vyhodnocení vlivů změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice na území Ptačí oblast Králický Sněžník a posouzení vlivů na životní prostředí. Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na území Ptačí oblast Králický Sněžník zpracovala autorizovaná osoba pro vyhodnocení vlivů na území NATURA 2000 Mgr. Jan Losík, č. autorizace 630/279/02, v červenci 2007. V závěru zprávy je uvedeno, že realizací záměrů navrhovaných změnou č. 2 ÚPO Výprachtice dojde ve dvou lokalitách (Valteřice a Na Převáži) k ovlivnění předmětů ochrany Ptačí oblasti Králický Sněžník. Celková plocha vhodných biotopů chřástala polního, které by mohly být navrhovanou výstavbou dotčeny, je v porovnání s jejich celkovou rozlohou v ptačí oblasti **nevýznamná**. Dále zde bylo doporučeno schválit změnu územního plánu s podmínkou, že lokality Na Převáži a Valteřice budou samostatně posouzeny z hlediska vlivu na předmět ochrany PO Králický Sněžník.

Na základě požadavků Orgánu ochrany přírody, Krajského úřadu Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, pod č.j. 10267-2/2007/OŽPZ/PI ze dne 04.04.2008, byl návrh změny č. 2 ÚPO Výprachtice podstatně upraven, lokality 2aa/Z2, 2ab/Z2, 3a/Z2, 3b/Z2, 5b/Z2 byly z návrhu změny č. 2 ÚPO Výprachtice vypuštěny, tzn. byly vypuštěny z větší části lokality, pro které bylo požadováno v návrhu zadání vyhodnocení vlivů změny územního plánu na území Ptačí oblast Králický Sněžník a posuzování vlivů na životní prostředí. Z původního zadání zůstala zachována lokalita 5a/Z2, navrhovaná pro plochy dopravní infrastruktury (parkoviště Na Převáži o celkové ploše 0,32 ha), plocha 2ba/Z2, navrhovaná jako plocha přechodného bydlení a plocha 2bb/Z2 jako plocha obslužné komunikace pro lokalitu 2ba/Z2, (celková plocha 0,23 ha) a lokalita 8/Z2, navrhovaná jako plocha přechodného bydlení (lokalita Valteřice) o celkové ploše 0,28 ha. Pro plochy 2ba/Z2 a 8/Z2, plochy přechodného bydlení (plochy rekreace – rodinné), je v regulativách nově doplněno podmíněně přípustné využití, kde je uvedeno, že záměry na těchto plochách budou samostatně posouzeny z hlediska vlivu na předmět ochrany Ptačí oblasti Králický Sněžník.

h) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

Obec Výprachtice má platnou územně plánovací dokumentaci – Územní plán obce Výprachtice. Změna č. 2 územního plánu obce Výprachtice byl pořízen dle platného stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek. Na základě požadavků obce a budoucích investorů bylo v souladu se stavebním zákonem a jeho souvisejícími předpisy navrženo 6

zastavitelných ploch, navazujících na zastavěné území obce. Počet a velikost zastavitelných ploch je přiměřený plánovanému rozvoji a požadovaným potřebám obce.

Ve Změně č. 2 územního plánu obce Výprachtice jsou navrženy tyto zastavitelné plochy:

1. Plochy trvalého bydlení – nízkopodlažní obytná zástavba
- lokalita 1e/Z2
2. Plochy trvalého bydlení – smíšená venkovská zástavba
- lokalita 1a/Z2, 1b/Z2, 1c/Z2, 1d/Z2
3. Plochy přechodného bydlení (plochy rekreace – rodinné)
- lokalita 2ba/Z2, 7/Z2, 8/Z2
4. Plochy občanské vybavenosti
- lokalita 4/Z2
5. Plochy dopravní infrastruktury - silniční
- lokalita 2bb/Z2, 5a/Z2

i) Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území, včetně souladu s územně plánovací dokumentací vydanou krajem

i.1 Politika územního rozvoje

Projednávaný návrh změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice je v souladu s Politikou územního rozvoje České republiky 2008 (PÚR ČR 2008), která byla schválena Vládou České republiky usnesením Vlády České republiky č.929 ze dne 20.07.2009. Z PÚR ČR 2008 nevyplývají pro řešené území žádné konkrétní úkoly.

Obec Výprachtice se nenachází v žádné rozvojové oblasti a rozvojové ose, koridorech a plochách dopravní infrastruktury a koridorech a plochách technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů. Severovýchodně od území se nachází specifická oblast SOB 3 Jeseníky – Kralický Sněžník. Charakteristika této specifické oblasti ve značné míře platí i pro obec Výprachtice. V územním plánování je třeba řešit i podobné úkoly, tzn. vytvářet zde územní podmínky pro zkvalitnění a rozvoj dopravní infrastruktury, bydlení a občanského vybavení a také podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu.

Návrh změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice je v souladu s republikovými prioritami územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území, zejména s prioritou uvedenou v pod bodem (14), (16), (22) a (23).

i.2 Územně plánovací dokumentace vydané krajem

Z vydaných Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (usnesení Zastupitelstva Pardubického kraje č. Z/170/10 ze dne 29.4.2010) vyplývá pro obec Výprachtice existence funkčního nadregionálního biokoridoru K 82, vedeného podél východní hranice řešeného území. Tento prvek je změnou územního plánu respektován.

i.3 Širší vztahy

Rozvojové lokality č. 1a/Z2, 1b/Z2, 1c/Z2, 1d/Z2, 1e/Z2, 4/Z2, 6/Z2, 7/Z2 a 8/Z2 svým rozsahem a umístěním nebudou mít vliv na širší vztahy, realizací rozvojových ploch 2ba/Z2,

2bb/Z2 a 5a/Z2 dojde k posílení významu Výprachtic jako střediska rekreace. Kapacitní parkoviště je budováno s cílem rozvíjet v daném regionu zimní i letní rekreaci.

j) údaje o splnění zadání

Předkládaný dokument se zabývá požadavky obsaženými v Zadání změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice. Zadání bylo schváleno Zastupitelstvem obce Výprachtice usnesením č. 43 ze dne 12. dubna 2006.

Zadání bylo projednáváno ve dvou etapách. V první etapě bylo projednáno zadání pro rozvojové lokality 1-6, ve druhé etapě byly doplněny lokality 7 a 8. Pořizovatelem Změny č. 2 územního plánu obce byl v etapě zadání Stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice.

k) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení a vybrané varianty

k.1 Koncepce občanského vybavení

V souvislosti s rozvojem obytné zástavby ve střední části obce v lokalitách 1a-1e je při vjezdu do tohoto obytného území u silnice III. třídy navrhována rozvojová plocha pro umístění občanského vybavení (lokality 4/Z2). V dané lokalitě by mělo být realizováno zejména zařízení maloobchodu, nevýrobních služeb, veřejného stravování, apod.

k.2 Koncepce dopravy

Ve Změně č. 2 je navrhována nová místní komunikace – 2bb/Z2, která by měla zpřístupňovat nově navrhovanou rekreační plochu v lokalitě Na Převáži. Ostatní rozvojové lokality jsou již komunikačně přístupné. Ve větších lokalitách (1e) je třeba pro dopravní napojení jednotlivých staveních pozemků vybudovat nové místní komunikace, ty budou řešeny dle návrhu územní studie, kterou je doporučeno pro danou plochu zpracovat.

Pro potřeby návštěvníků rekreační oblasti Suchý vrch – Buková hora je v severní části obce v území Na Převáži navrženo hromadné parkoviště (lokality 5a/Z2).

V lokalitě 6/Z2 je navrženo nové řešení křižovatky silnic III/31118 a III/31119:

Stávající křižovatka silnic III/31118 a III/31119 v centru obce je dopravně závadná z důvodu nedostatečných rozhledových poměrů. Dopravně závadné je rovněž skutečnost, že křižovatka je příliš rozlehlá a neusměrněná, na hraně křižovatky je navíc autobusová zastávka. V návrhu Změny č. 2 je vyznačena přestavbová a rozvojová plocha, která umožní řešení výše uvedené dopravní závady. Konkrétní způsob řešení bude upřesněn v době před realizací záměru.

k.3 Koncepce vodního hospodářství

ZÁSOBOVÁNÍ VODOU

V současné době mají Výprachtice vybudován systém zásobování vodou. Vlastníkem i provozovatelem vodovodu je Obec Výprachtice.

Zdroje vody

Jímací území Vlčí důl je situováno v údolí Moravské Sázavy severovýchodně od zastavěného území Výprachtic a je využíváno pro zásobování obce pitnou vodou od roku 1992. Je stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně rozhodnutím odboru životního prostředí MÚ Lanškroun –č.j. ŽP/469/2003/231.8-La/81 ze dne 15.12.2003.

Jímací území Zaječín je situováno v pramenní oblasti pravobřežního přítoku Sázavského potoka a je tvořeno celkem 13 studnami. Je stanoveno ochranné pásmo vodního zdroje I. stupně rozhodnutím odboru životního prostředí MÚ Lanškroun –č.j. ŽP/6069/2003/231.8-La/36 ze dne 16.04.2004.

V roce 2009 došlo k posílení vodních zdrojů v obci, byly uvedeny do zkušebního provozu dva nové vrty, jeden v lokalitě Zaječín, druhý v lokalitě Vlčí důl.

Systém dodávky vody

Na vodovodní síti se nacházejí následující vodojemy:

- vodojem Zaječín o objemu 250m³, min hladina 619,10m n.m., max hladina 625,05m n.m.
- vodojem Koburk o objemu 100m³, min hladina 569,40m n.m., max hladina 566,50m n.m.
- vodojem Halda o objemu 30m³, min hladina 585,50m n.m., max hladina 587,50m n.m.
- vodojem Vlčí důl o objemu 150m³, min hladina 636,52m n.m., max hladina 639,77m n.m.

Rozvodné řady

Hlavní zásobovací vodovodní řad je DN 150. Plánována je rekonstrukce vodovodních řadů, výměna nevyhovujícího trubního materiálu.

Návrh Změny č.2 ÚPO

Ve Změně č. 2 je navrhováno rozšíření veřejného vodovodu severním směrem až do lokality Na Převáži. Realizace tohoto záměru je podmíněna výstavbou ATS stanice.

U ostatních lokalit se jedná pouze o okrajové rozšíření vodovodní sítě.

U lokality č. 8/Z2, která se nachází v místní části Valteřice, se zásobování z veřejného vodovodu nepředpokládá. Pro zásobování obyvatelstva v této místní části je ponechán individuální způsob dodávky vody.

KANALIZACE

Ve střední a jižní části Výprachtic je vybudována oddílná kanalizace (kmenová stoka A), která je zakončena obecní ČOV.

Návrh Změny č.2 ÚPO

Již v územním plánu bylo uvažováno s prodloužením kmenové stoky A severním směrem, aby bylo odkanalizována co největší část zastavěného území.

V lokalitě Na Převáži je navrhováno vybudování vlastní stokové sítě zakončené sídlištní ČOV s vypouštěním vod do vodoteče pod ochranné pásmo vodního zdroje.

Řešení odvádění a čištění odpadních vod je pro jednotlivé rozvojové plochy konkrétně uvedeno v kapitole 3. Textové části tohoto dokumentu.

k.4 Koncepce zásobování el. energií

Zásobování obce Výprachtice elektrickou energií je řešeno z rozvodného systému 22kV linkou VN 290 Králíky – Jablonné nad Orlicí, která prochází západním okrajem zastavěného území a pokračuje po jižním okraji místní části Koburk na východ. Z uvedené linky jsou

napojeny odbočky pro transformační stanice 22/0,4 kV. V řešeném území se nachází celkem 11 distribučních trafostanic a 3 trafostanice cizích odběratelů.

Ve Změně č. 2 je navrhován rozvoj obytné zástavby pro cca 22RD a rekreační zástavby pro cca 5 objektů. V jedné lokalitě je rozvíjeno občanské vybavení.

U většiny lokalit bude zásobování el. energií řešeno ze stávajících transformačních stanic. Předpokládaný nárůst výkonových požadavků odběru bude zajištěn zvětšením transformačního výkonu u těchto TS. Výjimku tvoří rozvojové plochy v území Na Převáži. Zde je v souladu se schváleným územním plánem uvažováno s realizací nové TS – T4 a nového přívodního vedení.

Řešení zásobování el. energií je pro jednotlivé rozvojové plochy konkrétně uvedeno v kapitole 3. Textové části tohoto dokumentu.

k.5 Koncepce zásobování plynem

Ve Změně č.2 ÚPO Výprachtice je navržena plynofikace obce v souladu se zpracovaným projektem Plynofikace obcí Dolní Čermná, Horní Čermná, Verměřovice, Bystřec a Výprachtice (autor M. Komárek, projekční kancelář Choceň).

Zásobování by mělo být řešeno pokračováním vedení středotlakého plynovodu s napojením v obci Bystřec vedeného do Výprachtic podél silnice III. třídy.

Páteřní zásobovací vedení STL plynovodu je zařazeno do seznamu veřejně prospěšných staveb.

l) Výsledky vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Na základě zjišťovacího řízení došel příslušný orgán k závěru, že návrh změny č. 2 ÚPO Výprachtice bude posuzován podle zákona č. 100/2001Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí. Rozsah vyhodnocení vlivů bude zejména zaměřen na posouzení vlivu navržené změny územního plánu na evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti, konkrétně ptačí oblasti Králická Sněžník.

1.1 Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na území Natura 2000

Je obsaženo v příloze č. 1 této textové části – zpracovatel – Mgr. Jan Losík

1.2 Vyhodnocení vlivů změny územního plánu na stav a vývoj území podle vybraných sledovaných jevů obsažených v územně analytických podkladech

Číslo dle Vyhl.	Sledované jevy vyskytující se v řešeném území :	Vliv Změny č.2:
1.	Zastavěné území	<i>Bylo aktualizováno k termínu 28. únor 2007</i>
2.	Plochy výroby	<i>Nejsou dotčeny změnou.</i>
3.	Občanské vybavení	<i>Je rozvíjeno ve třech lokalitách.</i>
8.	Nemovitá kulturní památka	<i>Nejsou dotčeny změnou.</i>
14.	Architektonicky cenná stavba, objekt	<i>V lokalitě Na Převáži je navržena</i>

		<i>ochrana drobné sakrální stavby - kříže</i>
16.	Území s archeologickými nálezy	<i>Je dotčeno navrhovanými zastavitelnými plochami</i>
21.	Územní systém ekologické stability	<i>Jednotlivé prvky nejsou změnou dotčeny.</i>
22.	VKP – registrovaný	<i>Nejsou změnou dotčeny.</i>
23.	VKP – ze zákona	<i>Nejsou změnou dotčeny.</i>
30.	Přírodní park Suchý vrch – Buková hora	<i>Zasahují do něj rozvojové plochy č. 2ba/Z2, 2bb/Z2, 1a-1e/Z2, 4/Z2</i>
35.	NATURA 2000- ptačí oblast Králický Sněžník	<i>Zasažena zastavitelnými plochami č. 1a-e/Z2,2ba/Z2,2bb/Z2, 4/Z2,5/Z2 a 8/Z2.</i>
40.	Ochranné pásmo lesa	<i>Do ochranného pásma lesa zasahují lokality 1a/Z2 a 1e/Z2</i>
41.	Hranice BPEJ	<i>Návrhem zasaženy půdy nižších tříd ochrany – IV. a V.</i>
44.	Vodní zdroj povrchové, podzemní vody včetně ochranných pásem	<i>Není zasažen změnou.</i>
50.	Záplavové území Moravské Sázavy	<i>Nové zastavitelné plochy jsou navrhovány mimo toto území.</i>
68.	Vodovodní síť včetně ochranného pásma	<i>Je ve změně rozšiřována zejména severním směrem.</i>
69.	Technologický objekt odvádění a čištění odpadních vod včetně ochranného pásma	<i>Je navrhováno jeho využívání dalšími stavebními objekty.</i>
70.	Síť kanalizačních stok včetně ochranného pásma	<i>Je ve změně rozšiřována zejména severním směrem.</i>
72.	Elektrická stanice včetně ochranného pásma	<i>Je doplňována jedna stanice v lokalitě Na Převáži.</i>
73.	Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma	<i>Je navrhováno doplnění v lokalitě Na Převáži, ochranné pásmo musí být respektováno při umístování zástavby v lokalitě č. 1.</i>
92.	Silnice III. třídy včetně ochranného pásma	<i>Navrhováno nové řešení křižovatky slnic ve středu obce.</i>
93.	Místní a účelové komunikace	<i>Navrhováno jejich doplnění – lokality č. 2bb/Z2.</i>

106.	Cyklotrasy	<i>Nejsou dotčeny změnou.</i>
117.	Zastavitelná plocha	<i>Je doplněno celkem 12 zastavitelných ploch, nejvíce je rozšiřováno zastavitelné území ve střední části obce .</i>

1.3 Předpokládané vlivy na výsledky analýzy silných stránek, slabých stránek, příležitostí a hrozeb území

1.3.1 Silné stránky

<i>Ochrana přírody a krajiny</i>	Vysoký ukazatel ekologické stability krajiny.
Vliv změny č. 2 : Žádná ze zastavitelných ploch navrhovaná Změnou č. 2 nezasahuje do žádného z mnoha prvků územního systému ekologické stability.	

<i>Ochrana přírody a krajiny</i>	Vysoká kvalita přírodního prostředí, početný výskyt prvků ochrany přírody
Vliv změny č. 2 : Rozšiřování zastavitelného území – ploch pro bydlení a rekreaci - do okrajových částí plošných prvků ochrany přírody – viz bod 4.1	

<i>Zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa</i>	Dobrá lesnatost území.
Vliv změny č. 2: Obytná zástavba ve střední části obce zasahuje do ochranného pásma lesa, při umístování jednotlivých objektů je třeba toto pásmo respektovat, případně požádat o výjimku.	

<i>Veřejná doprava a technická infrastruktura</i>	V obci realizovány systémy veřejné infrastruktury – veřejný vodovod, veřejná kanalizace.
Vliv změny č. 2: Vyjma lokality č. 8 navrhované v stavebně oddělené místní části Valteřice jsou všechny zastavitelné plochy navrženy napojit na systém veřejné infrastruktury.	

4.3.2 Slabé stránky

<i>Vodní režim</i>	Zastavěné území obce zasaženo záplavovým územím Moravské Sázavy.
Vliv změny č. 2: Nové zastavitelné plochy navrženy mimo záplavové území.	

<i>Zemědělský půdní fond, pozemky určené k plnění funkcí lesa</i>	V řešeném území se nacházejí převážně půdy nižších tříd ochrany.
Vliv změny č. 2: Nové zastavitelné plochy jsou navrženy převážně na půdách IV. a V. třídy ochrany, výjimku	

tvoří lokalita č. 6 (II. třída ochrany), ta se však již nachází v zastavěném území obce.

<i>Veřejná doprava a technická infrastruktura</i>	Dopravní závada – špatné rozhledové poměry na křižovatce krajských silnic v centru obce
Vliv změny č. 2: Návrh nového řešení křižovatky, který by dopravní závadu odstranil.	

1.3.3 Příležitosti

<i>Hygiena přírodního prostředí</i>	Zlepšení kvality ovzduší přechodem na ekologický způsob vytápění jednotlivých objektů.
Vliv změny č. 2 : Návrh plynofikace převážné části zastavěného území obce.	

<i>Veřejná doprava a technická infrastruktura</i>	Nástup na regionální turistickou trasu v lokalitě Na Převáži bez možnosti parkování pro návštěvníky.
Vliv změny č. 2: Návrh vybudování hromadného parkoviště včetně sociálního zázemí v dané lokalitě.	

<i>Rekreace</i>	Obec leží v Bukovohorské hornatině, které je v rámci Pardubického kraje vedle Králické kotliny vedena jako centrum zimní rekreace. V území je však nedostatečná veřejná infrastruktura pro případné návštěvníky.
Vliv změny č. 2: Návrh rozvojových ploch pro umístění objektů rodinné rekreace a občanského vybavení.	

1.3.4 Hrozby

<i>Vodní režim</i>	Možnost znečištění vodních zdrojů v řešeném území.
Vliv změny č. 2: Vybudování stokové sítě s odváděním odpadních vod na obecní ČOV ze zastavěného a zastavitelného území, které se nachází nad vodními zdroji.	

<i>Sociodemografické podmínky</i>	Nebezpečí vylidňování obce, v 90. letech došlo k mírnému propadu počtu obyvatel (za jedno desetiletí o cca 30 obyvatel), které se však na začátku XX. století podařilo zažehnat.
Vliv změny č. 2: Návrh ploch pro rozvoj trvalého bydlení.	

<i>Bydlení</i>	V obci v současné době nejsou větší rozvojové plochy pro trvalé bydlení, které by obec mohla případným zájemcům o výstavbu nabízet.
Vliv změny č. 2:	

1.4 Vyhodnocení přínosu změny územního plánu k naplnění priorit územního plánování

Ve schváleném ÚP VÚC Pardubického kraje je v návrhu rozvoje sídelní struktury a zhodnocení rozvojových předpokladů pro obec Výprachtice uváděn rozvoj bydlení, občanského vybavení, rekreace a cestovního ruchu, řemeslné výroby a služeb. Ve Změně č. 2 jsou navrhovány rozvojové plochy pro první tři jmenované funkce.

1.5 Vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – shrnutí

Realizací záměrů navrhovaných Změnou č. 2 bude zajištěna stabilizace počtu obyvatel v jedné z největších obcí Ústeckoorlicka, bude dána možnost rozvoje trvalého bydlení v této obci.

Realizací záměrů navrhovaných ve Změně č. 2 budou řešeny dvě dopravní závady v řešeném území, a to nepřehledné křižovatky krajských silnic ve střední části obce a parkování návštěvníků běžecké stopy v areálu Čenkovice – Suchý vrch u výchozího bodu v lokalitě Na Převáži přímo na státní silnici.

Realizací záměrů navrhovaných Změnou č. 2 ÚPO Výprachtice dojde ve dvou lokalitách (Valteřice a Na Převáži) k ovlivnění předmětů ochrany Ptačí oblasti Králický Sněžník. Celková plocha vhodných biotopů chráněných polního, které by mohly být navrhovanou výstavbou dotčeny je v porovnání s jejich celkovou rozlohou v ptačí oblasti nevýznamná.

m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Nároky na plochy pro rozvojové lokality jsou vyčísleny v následující tabulce, vyhodnoceny podle BPEJ, kultur, výměr a vztahu k zastavěnému území. **Celkem je pro realizaci záměrů navrhovaných ve Změně č. 2 územního plánu obce požadován zábor 6,27 ha zemědělské půdy, z toho je 6,09 ha mimo zastavěné území obce.**

Realizace záměrů navržených ve Změně č. 2 ÚPO Výprachtice si nevyžádá zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa, rozvojové lokality 1a/Z2 a 1e/Z zasahují do ochranného pásma lesa a při umístění konkrétních objektů v dané lokalitě je třeba toto ochranné pásmo respektovat, případně požádat příslušný orgán o výjimku.

SOUHRNNÝ PŘEHLED O STRUKTUŘE PŮDNÍHO FONDU NA LOKALITÁCH NAVRŽENÉHO URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ:

LOKALITA ŘEŠENÍ	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOKALITY	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA NEZEMĚDĚL. POZEMKŮ	DOTČENÉ POZEMKY
		CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRAN- Y	DRUH POZEM- KU	CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.		
1a/Z2, 1b/Z2, 1c/Z2, 1d/Z2	Obytná zástavba	2,05	0	2,05	8.34.41	IV	TTP	1,73	0	1,73		k.ú. Výprachtice – ppč. 226/1část, 226/4, 231/1část, 232, 286/1část, 288/1 část
1e/Z2	Obytná zástavba	2,42	0	2,42	8.34.41	IV	TTP	0,46	0	0,46		k.ú. Výprachtice – ppč. 290/1, 290/3, 290/5, 290/6, 290/7, 304/3, 304/1
							orná	0,39	0	0,39		
						0,81	0	0,81				
					8.41.67	V	TTP	0,81	0	0,81		
							orná	0,76	0	0,76		
2aa/Z2	Na základě projednávání vypuštěna.											
2ab/Z2	Na základě projednávání vypuštěna.											

SOUHRNNÝ PŘEHLED O STRUKTUŘE PŮDNIHO FONDU NA LOKALITÁCH NAVRŽENÉHO URBANISTICKÉHO ŘEŠENÍ:

LOKALITA ŘEŠENÍ	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOKALITY	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA NEZEMĚDĚL. POZEMKŮ	DOTČENÉ POZEMKY
		CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRAN- Y	DRUH POZEM- KU	CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.		
2ba/Z2	Rekreační zástavba	0,06	0	0,06	9.36.44	IV	TTP	0,06	0	0,06		k.ú. Výprachtice – opč. 2386/1část,
2bb/Z2	Komunikace	0,17	0	0,17	9.36.44	IV	Orná	0,04	0	0,04	0,13	k.ú. Výprachtice – opč. 2397/5, 2397/1 část
3a/Z2	<i>Na základě projednávání vypuštěna.</i>											
3b/Z2	<i>Na základě projednávání vypuštěna.</i>											
4/Z2	Občanské vybavení	0,55	0	0,55	8.34.41	IV	TTP	0,55	0	0,55		k.ú. Výprachtice – opč. 322/4 část

LOKALITA ŘEŠENÍ	FUNKČNÍ VYUŽITÍ ŘEŠENÉ LOKALITY	ÚHRN VÝMĚRY V HA			VÝMĚRA ZEM. PŮDY V LOKALITĚ DLE KULTUR						VÝMĚRA NEZEMĚDĚL. POZEMKŮ	DOTČENÉ POZEMKY
		CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.	BPEJ	TŘÍDA OCHRAN- Y	DRUH POZEM- KU	CELKEM	V ZAST. Č. OBCE	MIMO ZAST. Č.		
5a/Z2	Parkoviště	0,32	0	0,32	9.36.44	IV	Orná	0,32	0	0,32		k.ú. Výprachtice – ppč. 2342/3 část, 3250část, 2284/7část
5b/Z2	<i>Na základě projednávání vypuštěna.</i>											
6/Z2	Úprava krajské silnice	0,18	0,18	0	8.58.00	II	TTP	0,18	0,18	0		k.ú. Výprachtice – ppč. 490/1část, 491/1 část, 491/3část
7/Z2	Rekreační zástavba	0,40	0	0,40	8.34.41	IV	Zahr.	0,06	0	0,06		k.ú. Výprachtice – ppč.3197/2, 972/3, 972/6, 972/2, 1118/1 část
8.40.68					V	Zahr.	0,09	0	0,09			
8.34.44					IV	TTP	0,07	0	0,07			
8/Z2	Rekreační zástavba	0,28	0	0,28	8.68.11	V	TTP	0,25	0	0,25	0,03	k.ú. Valteřice u Výprachtic – ppč 390/1část, 390/15 část, stp. 80
	CELKEM:	6,43	0,18	6,25				6,27	0,18	6,09	0,16	

n) Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

V průběhu řízení o návrhu Změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice **nebyly** ve smyslu ustanovení § 52 odst. 2 stavebního zákona podány ve stanovené lhůtě **žádné námitky** proti Změně č. 2 územního plánu obce Výprachtice, proto nebyl zpracován návrh rozhodnutí o námitkách uplatněných k návrhu Změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice dle ustanovení § 53 odst. 1 stavebního zákona.

o) Vyhodnocení připomínek

V průběhu řízení o Změně č. 2 územním plánu obce Výprachtice **nebyly** ve smyslu ustanovení § 52 odst. 3 stavebního zákona podány ve stanovené lhůtě **žádné připomínky**.

Do termínu konání veřejného projednání dne 03.11.2010 pořizovatel obdržel písemná vyjádření níže uvedených institucí, které se již mohly vyjádřit při společném jednání o návrhu Změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice dle ustanovení § 50 odst. 2 stavebního zákona.

Písemná vyjádření obdržená od institucí:

Městský úřad Lanškroun, Investiční odbor, památková péče, nám. J.M.Marků 12, Lanškroun

- bez připomínek

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno

- bez připomínek

ČR - Státní energetická inspekce, Územní inspektorát pro Pardubický kraj, nám. Republiky 12, 530 03 Pardubice

- Změna č. 2 územního plánu Výprachtice není v rozporu s jimi sledovanými a chráněnými zájmy.

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí

- souhlasné stanovisko.

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Útvar majetkové správy, Oddělení majetkové správy Ústí nad Orlicí, Třebovská 333/II, 562 03 Ústí nad Orlicí

- souhlasí s návrhem Změny č. 2 územního plánu Výprachtice

VČP Net, s.r.o., Pražská třída 485, 500 04 Hradec Králové

- bez připomínek

Úřad pro civilní letectví, Sekce letových standardů, Odbor letišť a leteckých staveb, Oddělení letišť, Letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

- nemá připomínky, nepředpokládá ohrožení bezpečnosti leteckého provozu.

B.2 Grafická část odůvodnění Změny č. 2 územního plánu obce Výprachtice

B.2.1	Koordinační výkres	1 : 2 880
B.2.2	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 2 880

Poučení:

Proti opatření obecné povahy nelze dle ustanovení § 173 odst. 2 správního řádu podat opravný prostředek.

Do opatření obecné povahy a jeho odůvodnění může každý nahlédnout na Obecním úřadu Výprachtice a na Městském úřadu Lanškroun, Odboru stavební úřad. Úplné znění návrhu opatření obecné povahy, včetně odůvodnění, je zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup na www.lanskroun.eu a <http://www.obec-vyprachtice.cz/>.

.....
Jiří Pfeifer
místostarosta obce

.....
JUDr. Miroslav Stejskal
starosta obce

Účinnost:

Toto opatření obecné povahy nabývá účinnosti dle ustanovení § 173 odst. 1 správního řádu patnáctým dnem po dni vyvěšení veřejné vyhlášky.