

**Zápis z veřejného zasedání zastupitelstva obce Výprachtice, konaného dne
19. 9. 2007 v 18.00 hod. v zasedací místnosti obecního úřadu.**

Přítomni: Marie Hejlova, Libor Chaloupek, JUDr. Miroslav Stejskal, Věra Jandejsková,
Ing. Jiří Falta, Luboš Merta, Marie Ingrová, Marcela Pfitznerová, Jindřich Beran

Omluveni: Marie Hanyšová

Hosté: Marie Bašková, Josef Lerch, Robert Krupička

Program:

- 1/ Zahájení
- 2/ Volba členů mandátové a návrhové komise
- 3/ Schválení smlouvy o dílo na rekonstrukci domu čp. 216
- 4/ Bezúplatný převod pozemku
- 5/ Schválení rozpočtových změn
- 6/ Ostatní
- 7/ Diskuse
- 8/ Návrh usnesení
- 9/ Závěr

Veřejné zasedání zahájil starosta obce JUDr. M. Stejskal, který přivítal zastupitele a seznámil je s programem jednání.

Předložený program jednání byl schválen.

Schváleno: 7 – 0 – 0

Volba komisí:

Mandátová komise ve složení: Marie Ingrová, Ing. Jiří Falta

Schváleno: 7 – 0 – 0

Návrhová komise ve složení: Libor Chaloupek, Luboš Merta

Schváleno: 7 – 0 – 0

155/ ZO schvaluje uzavření smlouvy o dílo na akci „Výprachtice, kulturní dům rekonstrukce“ s firmou Agile spol. s.r.o., Ústí nad Orlicí, Mírové náměstí 133, 562 01 Ústí nad Orlicí, IČ 15030741, po provedeném výběrovém řízení, za nabídkovou cenu 4.207.895,- Kč bez DPH, s tím, že pro rok 2007 se uzavírá dodatek číslo 1, kterým se upřesňuje rozsah prací pro rok 2007 tak, že cena díla činí 3 mil. Kč včetně DPH ve výši 19 %. Pokračování v rekonstrukci v roce 2008 je podmíněno získáním státní dotace. Smlouva a dodatek číslo 1 se schvalují dle předložených návrhů smlouvy a dodatku č. 1 ke smlouvě.

Schváleno: 7 – 0 – 0

Na veřejné zasedání se dostavil Jindřich Beran

156/ ZO souhlasí se začleněním Obce Výprachtice do MAS (Místní akční skupina KAREL), která byla založena za účelem čerpání prostředků z programu EU LEADER, programovací období 2007 až 2013 s působností na území Ústeckoorlicka a Lanškrounska.

Schváleno: 8 – 0 – 0

157/ ZO schvaluje bezúplatný převod zemědělského pozemku, evidovaného dle stavu KN ppč. 355/5 v k.ú. Valteřice u Výprachtic z majetku Pozemkového fondu ČR, do vlastnictví obce Výprachtice, podle §5 odst.1 písm. a), b), c) a e) zákona č. 95/1999Sb., ve znění pozdějších předpisů

Schváleno: 8 – 0 – 0

Na veřejné zasedání se dostavila Marie Hejlová

158/ ZO schvaluje prodej pozemku evidovaného dle stavu KN ppč. 10/1 v k.ú. Valteřice u Výprachtic L. a J. N., bytem Hradec Králové. Prodejní cena pozemků činí 1,8 násobek ceny stanovené znalcem. Náklady spojené s převodem pozemků zaplatí kupující manželé N..

Schváleno: 9 – 0 – 0

159/ ZO schvaluje záměr prodeje těchto pozemků:

v k.ú. Valteřice u Výprachtic: evidovaných dle stavu KN stpč. 15, ppč. 85, ppč.19/1, ppč.361 evidovaného dle stavu PK ppč. 84

v k.ú. Výprachtice: evidovaného dle stavu KN ppč. 3235/4

Schváleno: 9 – 0 – 0

160/ ZO souhlasí se zřízením věcného břemene s právem na zřízení elektrické přípojky pana R. K., bytem Ústí nad Orlicí, po pozemcích KN ppč. 19/1, ppč. 20/2 a ppč. 460 v k.ú. Valteřice u Výprachtic, ve vlastnictví obce Výprachtice. Přípojku zřizuje jmenovaný pan K. na své náklady za účelem připojení budoucí stavby na stpč.13 v k.ú. Valteřice u Výprachtic. Pan K. zaplatí jednorázový příspěvek ve výši 500,- Kč ze zřízení věcného břemene.

Schváleno: 9 – 0 – 0

161/ ZO schvaluje rozpočtové změny, a to v rozsahu předloženého návrhu rozpočtových změn, který tvoří přílohu a nedílnou součást zápisu ZO.

Schváleno: 9 – 0 – 0

162/ ZO schvaluje zvýšení nájemného v souladu se zákonem č. 107/2007Sb., o jednostranném zvyšování nájemného, ve znění pozdějších předpisů, částka se zvyšuje na 20,07 Kč za jeden m² podlahové plochy bytu a měsíc.

Schváleno: 9 – 0 – 0

163/ ZO schvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi budoucí povinnou obcí Výprachtice a budoucím oprávněným ČEZ Distribuce, a.s., se sídlem Teplická 874/8, Děčín 4. IČ: 27232425. Předmětem smlouvy je umístění betonového sloupu vedení NN na pozemku KN ppč. 3235/8 ve vlastnictví obce Výprachtice.

Schváleno: 9 – 0 – 0

164/ ZO schvaluje uzavření mandátní smlouvy s firmou Hudeček s.r.o., Husova 888, Ústí nad Orlicí, IČO: 25922319, DIČ: 273 - 25922319. Předmětem činnosti mandatáře pro mandanta dle této smlouvy je zajištění výkonu inženýrské investorské činnosti při realizaci stavby „Rekonstrukce objektů Základní školy ve Výprachticích“ a to v částce 107.100,- Kč.

Schváleno: 9 – 0 – 0

165/ ZO projednalo žádost o poskytnutí finanční dotace SDH Výprachtice ve výši 10.000,- Kč na pořízení vybavení dle přiloženého seznamu, který je přílohou a nedílnou součástí zápisu ZO. Žádosti se nevyhovuje s tím, že v rozpočtu jsou prostředky na nejnutnější náklady.

Schváleno: 9 – 0 – 0

166/ ZO schvaluje změnu nájemce bytu č. 8 ve II. nadzemním podlaží domu čp. 287 ze stávajícího nájemce slečny L. N. na pana M. Ch. bytem Výprachtice a to ode dne 1. 10. 2007.

Schváleno: 9 – 0 – 0

167/ ZO souhlasí se zaplacením nedoplatku za vytápění nebytových prostor Výprachtice čp. 175 v topné sezóně 2005/2006 firmě IVY – Ivana Vernerová, s tím, že celková částka 7.475,- Kč bude splacena nejpozději do 15. 12. 2007.

Schváleno: 9 – 0 – 0

168/ ZO souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na doplnění části veřejného osvětlení v obci Výprachtice s firmou VČE – montáže, a.s., Arnošta z Pardubic 2082, 531 17 Pardubice za nabídkovou cenu 104 482,- Kč, včetně 19 % DPH.. Termín zhotovení bude upřesněn v návaznosti na rozpočet obce. Smlouva se uzavírá po provedení řádného výběrového řízení.

Schváleno: 9 – 0 – 0

169/ ZO Výprachtice souhlasí s uzavřením smlouvy o dílo na provedení víceprací v souvislosti s novou krytinou na ZŠ Výprachtice. Vícepráce budou realizovány dle položkového rozpočtu, který tvoří přílohu smlouvy. Cena díla činí 145 151,- Kč, včetně 19 % DPH. Termín realizace nejpozději do 15. 10. 2007. Termín zaplacení ceny díla do 1.4.2008.

Schváleno: 9 – 0 – 0

170/ ZO souhlasí s uzavřením podlicenční smlouvy na zajištění webu pro malou Knihovnu Koburk s Knihovnou města Hradec Králové. Vše za podmínek uvedených v návrhu smlouvy. Jedná se o bezplatnou službu.

Schváleno: 9 – 0 – 0

171/ ZO ruší své usnesení číslo 153 ze dne 25.7.2007 ohledně záměru odkanalizování části obce Výprachtice – lokalita Malá strana. Důvodem jsou projektantem vyčíslené předpokládané investiční náklady ve výši 4,8 mil. Kč, včetně DPH.

Schváleno: 9 – 0 – 0

172/ ZO pověřuje starostu obce, aby provedl veškeré úkony, které budou nutné k podání žádosti o dotaci na SFŽP s určením pro zateplení budovy Obecního úřadu Výprachtice.

Schváleno: 9 – 0 – 0

173/ ZO pověřuje starostu obce k podání žádosti o dotaci – Program obnovy venkova, a to na splátky úroků z úvěru a na výměnu oken u budovy požární zbrojnice Výprachtice.

Schváleno: 9 – 0 – 0

174/ ZO schvaluje prodej pozemků stpč. 17 zbořeniště a stpč. 18. zbořeniště v k.ú. Valteřice u Výprachtic a PK ppč. 91 a ppč. 93 v k.ú. Valteřice u Výprachtic panu R. K., bytem Ústí nas Orlicí. Prodejní cena bude 1,8 násobek ceny stanovené znalcem.

Schváleno: 9 – 0 – 0

175/ ZO schvaluje příspěvek v částce 5.000,- Kč na spotřebovanou elektrickou energii v budově čp. 216 pro potřeby Obecního úřadu paní E. U. – nájemce pohostinství „U Jana“.

Schváleno: 9 – 0 – 0

176/ ZO schvaluje příspěvek ve výši 3.000,- Kč manželům B., bytem Výprachtice na nutné náklady spojené s vedením Klubu důchodců.

Schváleno: 9 – 0 – 0

177/ ZO projednalo návrh smluv firem ELDACO, Ing. Jan Kotrle MBA, a ARNEX CZ s.r.o., s tím, že k návrhům se zastupitelstvo vyjádří na příštím veřejném zasedání po potřebném prostudování všech žádostí.

Schváleno: 9 – 0 – 0

Diskuse: Luboš Merta – pořízení a zaměření zrcadla na výjezdu ze sídliště „Mertov“.
Věra Jandejsková – MUDr. Mária Braunová končí k 31. 10. 2007 ordinační hodiny ve
Výprachticích. Za MUDr. Braunovou bude ordinovat MUDr. Veselá Stanislava od 1. 11.
2007

Zpráva mandátové komise: zasedání se zúčastnilo 9 členů zastupitelstva, zasedání je usnášeníschopné

Zpráva návrhové komise: jednotlivé body zasedání byly projednány a jednotlivě schváleny.

Starosta obce poděkoval všem přítomným za účast a zasedání ukončil

Zapsala: Marcela Pfitznerová

Ověřovatelé:

starosta:

Ing. Jiří Falta

JUDr. Miroslav Stejskal

Jindřich Beran