

OBECNÍ ÚŘAD VÝPRACHTICE

STAVEBNÍ ÚŘAD

Adresa: Výprachtice č.p. 3, 561 34 Výprachtice
Vyřizuje: Ing. Ilona Blažková
Telefón: 465 391 132
E-mail: stavebniurad@obec-vyprachtice.cz

Č.j.: OUVY 717/2015
Sp.zn.: OUVYs 563/2015/5

Počet str. dokum.: 8
Počet listů příloh: 0
Spisový znak: 328.3

Ve Výprachticích dne 10.08.2015
Nabylo právní moci dne

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Obecní úřad Výprachtice, Stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "správní řád"), ve společném územním a stavebním řízení (dále jen "společné řízení") přezkoumal podle § 94a odst. 4, § 90 a 111 stavebního zákona žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen "společné rozhodnutí"), kterou dne 15.06.2015 podala společnost

AGROSPOL Výprachtice s.r.o., IČO 25297091, 561 34 Výprachtice č.p. 288,
zastoupená jednatelem :

Josef Chládek, nar. 24.10.1965, Výprachtice č.p. 291, 561 34 a
Libor Chaloupek, nar. 22.02.1968, Výprachtice č.p. 212, 561 34

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto přezkoumání:

- I. Vydává** podle § 94a odst. 5, § 79 a 92 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

rozhodnutí o umístění stavby:

"Modernizace farmy Výprachtice"

na pozemcích st. č. 534/1, 534/5 a 684 a na pozemcích parc. č. 2899/4, 2899/9, 2899/10, 2899/14, 2899/15, 2899/16, 2951/6, 2858/6, 3274/2 a 3269/2 v katastrálním území Výprachtice

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje níže uvedené stavební objekty:

SO01 : produkční stáj pro 266 ks dojnic, SO02 : novostavba dojírny 2 x 10 a dále betonové plochy pro umístění venkovních bud pro telata, vodovodní přípojka, přípojka splaškové kanalizace zaústěná do plastové jímky, přípojka dešťové kanalizace se vsakovací rýhou, přípojka nn elektrické energie, požární nádrž, zpevněné plochy betonové vyhrnovací a obslužné zpevněné plochy.

II. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu se společnou dokumentací pro vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení (dále jen „společná dokumentace“), která obsahuje situační výkres současného stavu území na podkladě katastrální mapy se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích v katastrálním území Výprachtice, jak je zakresleno na situačním výkrese č. C.2 v měřítku 1: 500.
2. Novostavba produkční stáje pro 266 ks o celkových půdorysných rozměrech 35,3 m x 70,3 m se sedlovou střechou, výška hřebene 12,5 m, na pozemcích st. č. 534/1 a 534/5 a na pozemcích parc. č. 2899/16, 2899/15 a 2899/14 v k.ú. Výprachtice bude umístěna ve vzdálenosti 16,2 m od sousedního pozemku parc.č. 2896/8 v k.ú. Výprachtice (severním směrem) a ve vzdálenosti cca 18,3 m od sousedního pozemku parc. č. 2896/9 v k.ú. Výprachtice (východním směrem). Stavba je umístěna v uzavřeném areálu farmy ve Výprachticích společnosti AGROSPOL Výprachtice s.r.o.
3. Navržená hala je jednoduchá budova zemědělského typu, jednolodní, nepodsklepená. Součástí haly budou boxová lože, krmný stůl, hnojná cesta a prostor pro hospodářská zvířata vyžadující mimořádnou péči – zvířata poraněná, nemocná nebo podezřelá z nákazy. Nosnou konstrukci tvoří ocelová konstrukce, která bude založena na jednoduchých základových monolitických patkách a pasech. Obvodové a štítové stěny budou provedeny jako ŽB monolitické, opláštění štítu bude provedeno hoblovanými prkny, trapézovým plechem a sítí H07 v dřevěném rámu. Podlahy budou z vodostavebního betonu vyztuženého sítí, v místě krmiště a pohybu zvířat opatřené protiskuznými drážkami.
4. Novostavba dojírny o celkových půdorysných rozměrech 9 m x 48,2 m se sedlovou střechou, výška hřebene 6,2 m na pozemcích st. č. 684 a parc. č. 2899/16 v k.ú. Výprachtice bude umístěna ve vzdálenosti 8 m (jižním směrem) od novostavby produkční stáje.
5. Navržená hala je jednoduchá budova zemědělského typu, jednolodní, nepodsklepená. Součástí haly budou technologie pro dojení, sociální zázemí pro zaměstnance, kancelář zootechnika, chodby, čekárny, strojovna, mléčnice, sklady a přeháněcí koridor. Nosnou konstrukci tvoří ocelová konstrukce, která bude založena na jednoduchých základových monolitických patkách a pasech. Opláštění haly budou tvořit PUR panely tl. 800 mm, zateplené, opláštěnými trapézovým plechem. Podlaha bude betonová vyspádovaná k podlahovým vpustím a žlábkům.
6. Betonové plochy pro umístění venkovních bud pro telata budou provedeny z vodostavebního betonu s krystalickým nátěrem, opatřené hydroizolací a odkanalizované do nové splaškové kanalizace. Splašková kanalizace bude zaústěna do stávající skladovací jímky o kapacitě 330 m³.
7. Zásobování vodou haly bude zajištěno napojením na stávající vodovodní řad vodovodní přípojkou na pozemcích parc. č. 2899/16 a st. č. 684 k.ú. Výprachtice.
8. Napojení na elektrickou energii je navrženo zemní kabelovou přípojkou na pozemcích parc. č. 2899/16, 3269/2, 2899/14, 2856/6 a 2899/15 a st. č. 534/1 v k.ú. Výprachtice ze stávajícího sloupu el. vedení na pozemku parc. č. 2858/6 v k.ú. Výprachtice.
9. Splaškové odpadní vody ze sociálního zázemí pro zaměstnance budou svedeny do nově vybudované nepropustné plastové jímky o objemu 9 m² na pozemku parc. č. 2899/16 v k.ú. Výprachtice.
10. Dešťové vody ze stavby budou dešťovou kanalizací zaústěnou do vsakovací rýhy o celkových rozměrech 10 m x 17 m a hloubky 2,5 m na pozemku parc. č. 2951/1 v k.ú. Výprachtice, kde budou dešťové vody akumulovány a pozdrženy a odtud pak odvedeny do stávající dešťové kanalizace.
11. Požární nádrž o celkovém průměru 8,6 m bude přesunuta na pozemek parc. č. 2899/10 v k.ú. Výprachtice.
12. Nové zpevněné plochy a opěrné zdi v areálu společnosti budou provedeny dle výkresu č. C.2 – Koordinační situace – dodatek č. 1, kde jsou zpevněné plochy okótovány a popsány.
13. Dopravní obslužnost bude zajištěna ze stávající účelové veřejně přístupné komunikace na pozemku parc. č. 2899/14 v k.ú. Výprachtice. Odstavná a parkovací stání ke stavbě jsou řešena v rámci stavby a stavebního pozemku.

III. Vydává podle § 94a odst. 5 a § 115 stavebního zákona a § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu,

s t a v e b n í p o v o l e n í

na stavbu:

"Modernizace farmy Výprachtice"
na pozemcích st. č. 534/1, 534/5 a 684 a na pozemcích parc. č. 2899/4, 2899/9, 2899/10, 2899/14, 2899/15, 2899/16, 2951/6, 2858/6, 3274/2 a 3269/2 v katastrálním území Výprachtice

(dále jen "stavba").

Stavba obsahuje níže uvedené stavební objekty:

SO01 : produkční stáj pro 266 ks dojníc, SO02 : novostavba dojírny 2 x 10 a dále betonové plochy pro umístění venkovních bud pro telata, vodovodní přípojka, přípojka splaškové kanalizace zaústěná do plastové jímky, přípojka dešťové kanalizace se vsakovací rýhou, přípojka nn elektrické energie, požární nádrž, zpevněné plochy betonové vyhrnovací a obslužné zpevněné plochy.

IV. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle společné dokumentace, ověřené stavebním úřadem, kterou vypracoval Petr Kolář, zodpovědný projektant Ing. Jakub Kratochvíl, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 0102207; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Při provádění stavby budou dodržena příslušná ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, a příslušné technické normy.
3. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi, zejména nařízení vlády č. 591/2006 Sb. a zákon č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovně právní vztahy.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu v dostatečném předstihu každou dokončenou etapu dle zpracovaného plánu kontrolních prohlídek stavby.
5. Před zahájením zemních prací je stavebník povinen zajistit vytyčení všech podzemních sítí technického vybavení v místě stavby a zabezpečit jejich ochranu před poškozením v průběhu provádění stavby. V ochranném pásmu podzemních vedení je nutno provádět stavební práce podle podmínek správců těchto sítí.
Budou splněny podmínky vyjádření společnosti O2 Czech Republic, a.s., Praha 4, ze dne 11.08.2014 pod č.j.: 656541/14.
Budou splněny podmínky ve sdělení společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, ze dne 11.09.2014 pod č.j. 0100324471.
Budou splněny podmínky ve vyjádření Obce Výprachtice, ze dne 05.08.2014, č.j. neuvedeno k obecnímu vodovodnímu řádu.
6. Z hlediska požární ochrany budou dodrženy požadavky vyplývající z technické zprávy požárně - bezpečnostního řešení stavby.
7. Budou splněny podmínky ze závazného stanoviska Krajské veterinární správy, Státní veterinární správy pro Pardubický kraj ze dne 16.10.2014 pod č.j. SVS/2014/078144-E, kde je uvedeno, že dispoziční, technické a provozní řešení stáji umožní vyčlenění odděleného prostoru pro hospodářská zvířata vyžadující mimořádnou péči zvířata poraněná, nemocná nebo podezřelá z nákazy, veškeré nátěry a použité materiály pro stavbu budou nesmí být zdravotně závadné a nesmí negativně ovlivňovat zdravotní stav zvířat, prostory, kde se budou zvířata nacházet, musí být konstruovány tak, aby neměly ostré hrany či výčnělky a v případě ustájení telat i individuálních boxech bude dodržena min. délka boxu a stěny boxu budou celistvé, telatům bude umožněn hmatový a vizuální kontakt.

8. Budou splněny podmínky ze závěru zjišťovacího řízení, vydaného Krajským úřadem Pardubického kraje, odborem životního prostředí a zemědělství, ze dne 30.06.2014 pod č.j. KrÚ 43673/2014/OŽPZ/PP.
9. Budou splněny podmínky závazného (souhrnného) stanoviska Odboru životního prostředí Městského úřadu Lanškroun ze dne 07.08.2014 pod č.j.: MULA 24311/2014:
 - Při realizaci výše uvedeného záměru je nutné respektovat obecné podmínky ochrany rostlin a živočichů podle § 5 zákona č. 114/1192 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen *zákon*). Při realizaci nesmí docházet k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů. Při porušení těchto podmínek je orgán ochrany přírody oprávněn rušivou činností omezit stanovením závazných podmínek.
 - Podle § 7 odst. 1 zákona jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením (a to nadzemní i podzemní část – kořenový systém). Ve smyslu tohoto paragrafu vyžadujeme k ochraně dřevin důsledné dodržování ČSN 83 9061 – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Veškeré výkopové práce je nutné vést co nejdále od kmene dřevin. Jestliže není možné zajistit ochranu celé kořenové zóny (za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů zvětšená o 1,5m, u sloupových forem o 5 m), je nutné výkopové práce provádět ručně a nesmí být prováděny blíže než 2,5 m od paty kmene. Přerušené kořeny nesmí mít průměr větší než 2 cm a musí být přerušeny pouze řezem a ošetřeny - viz ČSN.
 - Při stavebních pracích a užívání stavby nesmí dojít ke znečištění podzemních a povrchových vod závadnými látkami, ve smyslu § 39 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách. Zejména se jedná o ropné produkty ze stavebních a dopravních prostředků. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu.
 - Výkopový materiál, přebytečná zemina, zbylý stavební materiál a odpady ze stavby nebudou ukládány do vodních toků, na břehy vodních toků, ani v záplavových územích vodních toků.
 - Sklárky sypkých materiálů a vytěžené zeminy budou zabezpečeny proti splavování
 - Dešťové vody z nových střech a komunikací budou přednostně vsakovány na pozemku stavebníka, dále budou odváděny dešťovou kanalizací do vsakovací rýhy, kde budou dešťové vody akumulovány a pozdrženy a odtud pak odvedeny do stávající dešťové kanalizace
10. Bude splněna podmínka závazného stanoviska Odboru investic a majetku Městského úřadu Lanškroun, odd. památkové péče, ze dne 12.12.2014 pod č.j.: MULA 41313/2014 : během provádění zemních prací budou respektovány podmínky k výkonu archeologického dozoru příp. záchranného archeologického výzkumu ve smyslu § 22 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů. Doklad o oznamovací povinnosti bude předložen při kolaudaci.
11. Při provádění stavby bude dbáno na to, aby nedocházelo k poškozování a znečišťování sousedních pozemků a nebylo obtěžováno okolí hlukem, vibracemi, prašností apod. nad přípustnou mírou. Stavba bude prováděna tak, aby nedocházelo ke škodám na sousedních objektech. Případné vzniklé škody musí být neodkladně odstraněny nebo uhrazeny podle platných předpisů.
12. S veškerými odpady, které vzniknou v průběhu provádění stavby, je nutno nakládat v souladu se zákonem č. 185/2001 Sb., o odpadech, a předpisy souvisejícími. Před vydáním kolaudačního souhlasu bude předložena kompletní evidence odpadů, doložen způsob nakládání a likvidace popř. předání odpadů oprávněné osobě.
13. Při provádění stavebních prací nesmí být ohrožena bezpečnost a plynulost provozu na přilehlé komunikaci včetně chodníku. Na komunikaci nebude skladován stavební, výkopový či jiný materiál, její případné znečištění je třeba neprodleně odstraňovat.
14. Stavba bude dokončena nejpozději do 3 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
15. Stavba bude prováděna subjektem odborně způsobilým a oprávněným k provádění stavebních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních předpisů.
16. Staveniště bude zajištěno proti vstupu nepovolaných osob, na stavbě bude v souladu s ustanovením § 157 stavebního zákona veden stavební deník.
17. Stavba může být užívána v souladu s ust. § 122 odst. 1 stavebního zákona pouze na základě kolaudačního souhlasu. Ve smyslu § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními právními předpisy (*geometrický plán se zaměřením skutečného provedení stavby od oprávněného geodeta,*

doklady o způsobilosti elektrické instalace a zařízení, doklad o tlakové zkoušce vodovodu a kanalizace, zápis o odevzdání a převzetí stavby, potvrzení o likvidaci nebo uložení odpadů vzniklých při stavbě, osvědčení o vhodnosti a jakosti výrobků a materiálů použitých při stavbě, apod.). Podle § 122 odst. 1 stavebního zákona pro vydání kolaudačního souhlasu stavebník opatří závazná stanoviska dotčených orgánů (zejména Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí, Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí, Krajské veterinární správy, Státní veterinární správy pro Pardubický kraj, Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství, Městského úřadu Lanškroun, odboru životního prostředí, odboru investic a majetku – odd. památkové péče).

Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

AGROSPOL Výprachtice s.r.o., IČO 25297091, 561 34 Výprachtice č.p. 288

Odůvodnění:

Dne 15.06.2015 podal žadatel žádost o vydání společného rozhodnutí. Uvedeným dnem bylo zahájeno společné řízení. Součástí žádosti byla společná dokumentace stavby, závazná stanoviska dotčených orgánů, stanoviska vlastníků dopravní a technické infrastruktury a ostatní dokumenty potřebné pro vydání společného rozhodnutí.

Stavební úřad oznámil zahájení společného řízení opatřením ze dne 15.06.2015 pod č.j.: OUVY 564/2015 známým účastníkům řízení, veřejnosti a dotčeným orgánům. Protože se jednalo o záměr posuzovaný ve zjišťovacím řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, nařídil stavební úřad dle § 94a odst. 3 a následně dle § 87 odst. 2 stavebního zákona k projednání žádosti veřejné ústní jednání na den 28.07.2015 a zároveň vyzval žadatele, aby dle § 87 odst. 2 stavebního zákona bezodkladně zajistil vyvěšení informace o svém záměru, předmětu územního řízení a o veřejném ústním jednání do doby konání veřejného ústního jednání na místě stavby.

Stavební úřad oznámení o zahájení společného řízení a pozvání k ústnímu jednání ze dne 15.06.2015 pod č.j.: OUVY 564/2015 zveřejnil dne 16.06.2015 na úřední desce Obce Výprachtice (sejmuto 27.07.2015).

Tímto opatřením také stavební úřad dotčené orgány, veřejnost a účastníky řízení upozornil, že závazná stanoviska a námitky, popřípadě důkazy mohou uplatnit nejpozději při veřejném ústním jednání.

Zároveň podle § 36 odst. 3 správního řádu vyrozuměl účastníky řízení, že ve lhůtě do 5 dnů po skončení výše uvedené lhůty pro podání námitek, se mohou vyjádřit k podkladům rozhodnutí.

Při vymezování okruhu účastníků společného řízení postupoval stavební úřad v souladu s ustanovení § 85 a § 109 stavebního zákona. Posoudil, zda mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena vlastnická či jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo k sousedním pozemkům a stavbám na nich. Dále posoudil, zda mohou být prováděním navrhované stavby přímo dotčena práva vlastníka sousedního pozemku nebo stavby na něm či toho, kdo má k sousednímu pozemku právo odpovídající věcnému břemenu a zároveň posoudil, zda mohou být stavbou přímo dotčena práva vlastníka stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a toho kdo k tomuto pozemku a stavbě má právo odpovídající věcnému břemenu. Stavební úřad stanovil okruh známých účastníků řízení podle § 85 a dle § 109 stavebního zákona a postavení účastníka přiznal následujícím osobám: AGROSPOL Výprachtice s.r.o., 561 34 Výprachtice č.p. 288, Obec Výprachtice, 561 34 Výprachtice 3, David Skalický, 561 34 Výprachtice 26, Miroslav Chaloupek, Dolní Heřmanice 105, 563 01 Lanškroun, O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 Michle.

V průběhu veřejného jednání bylo projednáno navrhované umístění stavby, způsob jejího napojení na síť technického vybavení a účastníkům řízení bylo umožněno seznámit se s obsahem spisu, s projektovou dokumentací, s doloženými a shromážděnými podklady pro vydání rozhodnutí. O průběhu tohoto jednání byl sepsán protokol. Námitky a připomínky účastníků řízení k navrhovanému umístění předmětné stavby a k podkladům rozhodnutí nebyly při tomto jednání vzneseny.

Stavební úřad posuzoval záměr žadatele v souladu s ustanovením § 90 stavebního zákona. Pro území s navrhovanou stavbou je schválen Územní plán Výprachtice.

Stavební úřad posoudil záměr z hlediska vydaného územního plánu a zjistil, že umístění stavby je navrhováno v zastavěném území a v ploše, jejíž hlavní využití je definováno jako: VZ Plochy výroby a skladování - Plochy zemědělské výroby, jejíž hlavní využití je definováno jako : zemědělská výroba.

Vzhledem k tomu, že navržená stavba odpovídá charakteru území tak, jak je definováno územním plánem Výprachtice, dospěl stavební úřad k závěru, že umístění stavby je v souladu s cíli a úkoly územního plánování. Navrhované stavby svým charakterem splňují požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, jsou navrženy jako stavby zemědělské respektující stávající výstavbu v areálu společnosti AGROSPOL, a.s.

Navrhované stavby jsou napojeny na vodovodní a kanalizační přípojky, na nn elektrickou energii a jsou dopravně napojeny na stávající obslužnou komunikaci do areálu firmy.

Návrh je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů.

Stavební úřad v provedeném stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu a podmínky územního rozhodnutí o umístění stavby.

Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Podkladem pro vydání tohoto rozhodnutí je závazné stanovisko dotčeného orgánu:

- rozhodnutí - povolení odstranění stavby - vydané Obecním úřadem Výprachtice, Stavební úřad, ze dne 04.02.2015 pod č.j.: OUVY 118/2015

K žádosti byla doložena závazná stanoviska dotčených orgánů:

- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje, územní pracoviště Ústí nad Orlicí ze dne 21.05.2014 pod č.j. KHSPA 15214/2014/HP/UO/3.5
- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Pardubického kraje, územní odbor Ústí nad Orlicí ze dne 15.10.2014 pod č.j. HSPA-19-780/2014
- závazného stanoviska Krajské veterinární správy, Státní veterinární správy pro Pardubický kraj ze dne 16.10.2014 pod č.j. SVS/2014/078144-E
- souhrnné závazné stanovisko Odbor životního prostředí Městského úřadu Lanškroun, ze dne 07.08.2014 pod č.j.: MULA 24311/2014 a ze dne 19.06.2014 pod č.j. MULA 19228/2014
- závazné stanovisko (sdělení) Odboru investic a majetku, odd. památkové péče, Městského úřadu Lanškroun, ze dne 12.12.2014 pod č.j.: MULA 41313/2014 a ze dne 16.06.2015 pod č.j.: MULA 20600/2015
- závazné stanovisko k umístění a provedení změny stavby zdroje znečištění ovzduší vydané Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje ze dne 07.01.2015 pod č.j.: KrÚ 1173/2015/OŽPZ/Ry
- závazné stanovisko – závěr zjišťovacího řízení podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, vydané Odborem životního prostředí a zemědělství Krajského úřadu Pardubického kraje ze dne 30.06.2014 pod č.j.: KrÚ 35495/2014/OŽPZ/PP (záměr nebude posuzován podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí)

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

K žádosti bylo dále doloženo :

- stanovisko Povodí Moravy. s.p., Brno ze dne 22.10.2014 pod č.j. PM048409/2014-203/Čer

Byla doložena stanoviska vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury:

- vyjádření k síti vodovodního řádu Obce Výprachtice ze dne 05.08.2014, č.j. neuvedeno
- vyjádření společnosti ČEZ Distribuce, a.s., Děčín ze dne 11.09.2014 pod č.j. 0100324471
- vyjádření společnosti ČEPS, a.s., ze dne 05.06.2015 pod č.j. 0000008754
- vyjádření společnosti O2 Czech Republic, a.s., Praha 4 ze dne 11.08.2014 pod č.j.: 656541/14
- vyjádření společnosti České radiokomunikace, a.s., ze dne 08.10.2014 pod č.j. UPTS/OS/108661/2014

Dokumentace pro vydání stavebního povolení je vypracována v souladu s přílohou č. 4 vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění, a je zpracována osobou oprávněnou k výkonu činnosti ve smyslu § 158 stavebního zákona.

Při posuzování a rozhodování stavební úřad vycházel ze spolehlivě zjištěných důkazů, které posuzoval jednotlivě i ve vzájemných souvislostech, řídil se platnými právními předpisy, zejména stavebním zákonem, vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění, vyhláškou č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, v platném znění, a správním řádem.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 90, § 94a, §86 a § 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Stavební úřad se zabýval otázkou účastníků řízení podle § 85 a § 109 stavebního zákona. Přitom vzal v úvahu druh, rozsah a účel předmětné stavby včetně možného způsobu jejího provádění, dopad na zájmy chráněné stavebním zákonem a jeho prováděcími předpisy a dospěl k závěru, že rozhodnutím mohou být přímo dotčena vlastnická nebo jiná práva k pozemkům a stavbám na nich níže uvedených osob, a proto jim přiznal postavení účastníka řízení:

Obec Výprachtice, 561 34 Výprachtice 3, David Skalický, 561 34 Výprachtice 26, Miroslav Chaloupek, Dolní Heřmanice 105, 563 01 Lanškroun, O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 Michle.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků: Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti: Veřejnost neuplatnila připomínky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí: Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Vzhledem k tomu, že v průběhu provedeného řízení nebyly shledány důvody, které by bránily umístění a povolení stavby, rozhodl stavební úřad způsobem uvedeným ve výroku rozhodnutí za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Odboru majetkovému, stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje, který o odvolání rozhodne, a to cestou Obecního úřadu Výprachtice, Stavební úřad, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci výroku o umístění stavby doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení společného rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí také místně příslušnému obecnímu úřadu.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci společného rozhodnutí zašle žadateli jedno vyhotovení ověřené společně dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Žadatel je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby.

Společné rozhodnutí má podle § 94a odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky za podmínek § 115 odst. 4 stavebního zákona. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci.

otisk úředního razítka

Ing. Ilona Blažková
vedoucí stavebního odboru

Toto oznámení bude vyvěšeno po dobu nejméně 30 dnů na úřední desce Obecního úřadu Výprachtice.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. e) ve výši 1000 Kč, položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 18 odst. 1 písm. f) ve výši 10000 Kč, celkem 31000 Kč byl zaplacen dne 19.06.2015.

Obdrží:

účastníci (do vlastních rukou)

1. AGROSPOL Výprachtice s.r.o., 561 34 Výprachtice č.p. 288
2. Obec Výprachtice, 561 34 Výprachtice 3
3. David Skalický, 561 34 Výprachtice 26
4. Miroslav Chaloupek, Dolní Heřmanice 105, 563 01 Lanškroun
5. O2 Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 Michle

dotčené orgány

6. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Ústí nad Orlicí, IDDS: 48taa69
7. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Územní pracoviště Ústí nad Orlicí, IDDS: 23wai86
8. Krajská veterinární správa, Státní veterinární správa pro Pardubický kraj, IDDS: d2vairv
9. Městský úřad Lanškroun, Odbor životní prostředí, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město
10. Městský úřad Lanškroun, Odbor investic a majetku, nám. J. M. Marků č.p. 12, 563 01 Lanškroun-Vnitřní Město
11. Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, IDDS: z28bwu9
12. Oblastní inspektorát práce pro Královéhradecký kraj a Pardubický kraj, IDDS: cmwaazf
13. ČR – Ministerstvo obrany, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, Odbor územní správy majetku Pardubice, IDDS: hjyaavk