

● OBECNÍ ÚŘAD VÝPRAČTICE

●- STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132

e-mail: stavebniurad@obec-vyprachtice.cz

č.p. 3

561 34 Výprachtice

Vaše č.j.: -

Ze dne:

Naše č.j.: OUVY 1085/2014

Spis. Značka: OUVYs 1155/2012/6

Spis.zn: 328.3

Vyřizuje: Skalický

Počet stran: 7

Počet příloh: - /listů -

Datum: 15.10.2014

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 31.12.2012 byla u Stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice podána žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení. Neboť žádost nebyla úplná, bylo řízení přerušeno a žadatel vyzván k doplnění podkladů.

Stavebník: Obec Čenkovice, Čenkovice 168, 561 64 Jablonné nad Orlicí, IČO 00278611

Stavba: Čenkovice – rozšíření vodovodu – III. Tlakové pásmo vodovod + ATS, přípojka NN

Pozemková parcela/ly č.: 381/1 (ZE 379), 381/1 (ZE 381), 940/3, 179, 1002/3, 861/6, 377/5, 376/4, 385/4, 866, 389/7, 390, 391/7, 359/6, 345/11, 345/10, 345/7, 864/3, 344/4

Katastrální území: Čenkovice

Stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst.1 písm. b) zákona č.500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), posoudil žádost podle § 79 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

pro stavbu: „Čenkovice – rozšíření vodovodu – III. Tlakové pásmo vodovod + ATS, přípojka NN“ na p.p.č: 381/1 (ZE 379), 381/1 (ZE 381), 940/3, 179, 1002/3, 861/6, 377/5, 376/4, 385/4, 866, 389/7, 390, 391/7, 359/6, 345/11, 345/10, 345/7, 864/3, 344/4 v katastrálním území Čenkovice.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba: „Čenkovice – rozšíření vodovodu – III. Tlakové pásmo vodovod + ATS, přípojka NN“, bude umístěna na p.p.č.: 381/1 (ZE 379), 381/1 (ZE 381), 940/3, 179, 1002/3, 861/6, 377/5, 376/4, 385/4, 866, 389/7, 390, 391/7, 359/6, 345/11, 345/10, 345/7, 864/3, 344/4 v katastrálním území Čenkovice, tak, je zakresleno a okótováno na ověřených výkresech situace č. A.4, v měř. 1 : 4000.
2. Stavba bude provedena dle projektová dokumentace předložené k územnímu řízení, byla vypracována oprávněnou osobou, autorizovaný projektant: Ing. Ivo Hubený, číslo ČKAIT: 0700583.
3. Stavba dodrží podmínky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a dále vyhlášky 503/2006 Sb., o územním řízení, ve znění pozdějších předpisů.
4. K vydání stavebního povolení pro stavbu: je oprávněn MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, odbor vodního hospodářství.
5. Budou dodrženy podmínky obsažené v rozhodnutí, stanovisku, vyjádření, souhlasu (i nevyjmenované):
 - a) stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne: 29.06.2012, č.j. MULA 16842/2014: vodoprávní úřad:
 - uvedený záměr si podle ustanovení § 156 vodního zákona vyžádá stavební povolení
 - b) souhlas odboru ŽP MěÚ Lanškroun, ze dne: 27.02.2013 pod č.j.: MULA 5627/2012:
 - termín zahájení prací bude v předstihu oznámen vlastníkům, popřípadě nájemcům zemědělských pozemků
 - práce budou prováděny v době vegetačního klidu nebo po sklizni jinak budou uplatňovány náhrady škod
 - případné narušení melioračního systému bude na náklady investora uvedeno do původního stavu
 - po ukončení prací budou pozemky uvedeny do původního stavu
 - c) závazné stanovisko KHS PA kraje, ú.p. Ústí nad Orlicí, ze dne: 22.06.2012 pod č.j.: KHSPA 09803/2012/HOK-UO:
 - před uvedením stavby vodovodu do provozu bude předložen seznam všech použitých materiálů, které přicházejí do styku s pitnou vodou spolu s výluhovými testy na tyto materiály
 - nejpozději při závěrečné kontrolní prohlídce bude předložen vyhovující výsledek kráceného rozboru vody z nového vodovodu
 - d) vyjádření o existenci sítí Telefónica O2, ze dne: 13.06.2012, pod č.j.: 101082/12:
 - dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací
 - e) vyjádření o existenci zařízení spol. ČEZ Distribuce a.s., ze dne: 25.05.2012, pod č.j.: 0100061243:
 - dojde ke střetu s nadzemní i podzemní sítí ČEZ Distribuce

- f) stanovisko Lesy ČR – oblast povodí Labe, ze dne: 24.04.2007, pod č.j: 29/2007/953/93/731:
- v místě křížení s vodním tokem a cca 5 m od přelivné hrany použít přiměřenou ochranu proti poškození při pojezdu těžké techniky při úpravě toku
 - vodovodní řád bude v místě křížení veden v chráničce v délce minimálně 3 m na každou stranu od přelivové hrany
 - vrch chráničky bude uložen minimálně 1000mm pod niveletu dna potoka
 - opevnění břehu a dna kamenou rovnatinou bude součástí připravované stavby a bude v majetku investora-vlastníka stavby
 - po ukončení prací nejpozději po kolaudaci předá investor správci toků geodetické zaměření průběhu skutečné stavby
 - ke stavebnímu řízení bude předložena podepsaná smlouva o smloubě budoucí na věčné břemeno za úplatu mezi Lesy ČR a investorem (p.p.č.: 940/3)
 - nejpozději ke kolaudačnímu řízení bude předložena podepsaná smlouva na věčné břemeno za úplatu.

6. Investor, popřípadě zhotovitel dodrží podmínky všech správců podzemních sítí, o správnosti opětovného uložení sítí bude sepsán protokol buď samostatně, nebo zápisem do stavebního deníku.

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ

- bez námitek

ODŮVODNĚNÍ

Dne 31.12.2012 byla u Stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice podána žádost na vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení. Neboť žádost nebyla úplná, bylo řízení přerušeno a žadatel vyzván k doplnění podkladů.

V souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil dne 03.09.2014 zahájení územního řízení účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům. Ve kterém nařídil konání veřejného ústního jednání na den 08.10.2014 v 10:00, ze kterého byl sepsán protokol. ní navrhované stavby, upustil stavební úřad v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona od místního šetření a ústního jednání.

V průběhu řízení se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí vyjádřili a neuplatnili námítky.

Žádost o územní rozhodnutí byla doložena (i v průběhu správního řízení), těmito rozhodnutími, vyjádřeními, stanovisky a souhlasy:

- stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne: 29.06.2012, č.j. MULA 16842/2014
- souhlas odboru ŽP MěÚ Lanškroun, ze dne: 27.02.2013 pod č.j.: MULA 5627/2012
- závazné stanovisko KHS PA kraje, ú.p. Ústí nad Orlicí, ze dne: 22.06.2012 pod č.j.: KHSPA 09803/2012/HOK-UO
- závazné stanovisko HZS PA kraje, ú.o. Ústí nad Orlicí, ze dne: 02.07.2012 pod č.j.: HSPA-29-445/2012
- stanovisko Povodí Labe, s.p., ze dne: 05.06.2012, pod č.j.: PVZ/12/13642/Sk/0

- vyjádření o existenci sítě Telefónica O2, ze dne: 13.06.2012, pod č.j.: 101082/12
- vyjádření o existenci zařízení spol. ČEZ Distribuce a.s., ze dne: 25.05.2012, pod č.j.: 0100061243
- stanovisko MO ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, ze dne: 11.06.2012, pod č.j.: 4272/20847-ÚP/2012-1420

Stanoviska byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.
Navrhovatel vlastnická práva k pozemkům, případně má smlouvy o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene s vlastníky pozemků, dotčených stavbou.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší a účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 1 stavebního zákona – doručováno do v.r.:

Obec Čenkovice, Čenkovice 168, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA ČENKOVICE, č.p. 153, 56164 Čenkovice
Lesy ČR, Hradec Králové, Přemyslova 1106, 501 68
Štusáková Gabriela, Příční 515, 67971 Lysice

dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být tímto rozhodnutím dotčeno a účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručováno veřejnou vyhláškou:
viz. níže.

Vzhledem k tomu, že rozhodnutím mohou být dotčeny zájmy chráněné zvláštními předpisy, stavební úřad přizval dle § 4 stavebního zákona k řízení dotčené orgány, které tyto zájmy hájí. V tomto konkrétním případě stavební úřad stanovil následující okruh dotčených orgánů (DO):
MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M.Marků 12, 563 16 Lanškroun
Povodí Labe, s.p. Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
Lesy ČR, správa toků – oblast povodí Labe, Přemyslova 1106, 501 68
KHS PA kraje, úp. Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí
HZS PA kraje, úo. Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí
MO ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí o umístění stavby rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabyde právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže nebyla stavba zahájena do 2 let ode dne, kdy nabyde právní moci.

Referent stavebního úřadu
Luděk Skalický, DiS

Ověřená DUR stavby bude žadateli předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle pol. 18 odst. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zaplacen ve výši 1000,- Kč dne 14.10.2014.

Obdrží dle § 85 odst. 1 stavebního zákona: do vlastních rukou
Obec Čenkovice, Čenkovice 168, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
TĚLOVÝCHOVNÁ JEDNOTA ČENKOVICE, č.p. 153, 56164 Čenkovice
Lesy ČR, Hradec Králové, Přemyslova 1106, 501 68
Štusáková Gabriela, Příční 515, 67971 Lysice

Obdrží – ostatní: Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou:
Kerum Jan, Lidická 1807/41, Předměstí, 56802 Svitavy
Kerumová Věra, Lidická 1807/41, Předměstí, 56802 Svitavy
Ševeček Ivo Ing., Rousínovská 1027/1, Slatina, 62700 Brno
Ševečková Slavomila Mgr., Rousínovská 1027/1, Slatina, 62700 Brno
Strnad Jaromír, B. Němcové 1598, 56002 Česká Třebová
Strnadová Blanka, B. Němcové 1598, 56002 Česká Třebová
Vaňous Josef, B. Němcové 1406, 56002 Česká Třebová
Vágnerová Hana, B. Němcové 1598, 56002 Česká Třebová
Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 12800 Praha 2
Záleský Bohumil JUDr., Řezáčova 757/30, Komín, 62400 Brno
Záleská Hana, Řezáčova 757/30, Komín, 62400 Brno
SKI KLUB Česká Třebová, o.s., Na Skále 573, 56002 Česká Třebová
Hájek Jaroslav, Pardubická 566, 56501 Choceň
Hájková Marie, Pardubická 566, 56501 Choceň
Smejkal Zdeněk, Horní Palava 507/36, 67801 Blansko
Smejkalová Jana, V Újezdech 596/14, Medlánky, 62100 Brno
Vaniček Milan, č.p. 380, 56154 Bystřec

Ševeček Petr, Rousínovská 1027/1, Slatina, 62700 Brno
Šefrna Karel MUDr., Nádražní 157/10, Předměstí, 56802 Svitavy
Šefrnová Eva, Uzavřená 22/12, Předměstí, 56802 Svitavy
Taberyová Marie, Úvoz 593/9, Lány, 56802 Svitavy
Trunc Miroslav Ing., Trávníky 1559/3, Černá Pole, 61300 Brno
Truncová Marcela Ing., Trávníky 1559/3, Černá Pole, 61300 Brno
Stejná Zuzana, Pod nemocnicí 598/7, Bohunice, 62500 Brno
Vítková Jana Ing., Zahradní 792/23, Lány, 56802 Svitavy
Hálek Martin, Majdalenky 852/13, Lesná, 63800 Brno
Pouzarová Soňa, Venhudova 1620/10, Černá Pole, 61400 Brno
Vobořil Vítězslav, č.p. 15, 68352 Zbýšov
Vobořilová Beatrice, č.p. 15, 68352 Zbýšov
Jelínková Klára, č.p. 26, 79803 Plumlov
Ježová Alena, Jana Černého 92/34, Věkoše, 50341 Hradec Králové
Ščudla Jaroslav, č.p. 7, 56170 Písečná
Ščudlová Zdeňka, č.p. 7, 56170 Písečná
Lang Martin Ing., U Letiště 1469, 56206 Ústí nad Orlicí
Toul Radek Ing., Komenského 2104/14, 68001 Boskovice
Toulová Dita, Kosmonautů 2298/44, 68001 Boskovice
Hůlka Aleš, Strojařů 1386, Chrudim IV, 53701 Chrudim
Duška Jiří, Barvířská 27, Horní Předměstí, 54101 Trutnov
Fiala Antonín Ing., B. Martinů 957, Žichlínské Předměstí, 56301 Lanškroun
Hladík Mojmir PhDr., U Vodárny 822/4, Lány, 56802 Svitavy
Hladíková Květoslava Ing., U Vodárny 822/4, Lány, 56802 Svitavy
Slanina Rudolf Ing., Na Tabulovém vrchu 1280/1, Nová Ulice, 77900 Olomouc
Machač Lubomír, Hýblova 71, 56002 Česká Třebová
Machačová Pavla, Hýblova 71, 56002 Česká Třebová
Drahoš Jiří Ing., č.p. 181, 56953 Cerekvice nad Loučnou
Drahošová Markéta Ing., č.p. 181, 56953 Cerekvice nad Loučnou
Zedník Petr, Františka Halase 775/11, Lány, 56802 Svitavy
Lohrer Pavel MUDr., Hřbitovní 1016, 56002 Česká Třebová
Lohrerová Libuše, Hřbitovní 1016, 56002 Česká Třebová
Kopecká Dana, Puškinova 2083/21, Předměstí, 56802 Svitavy
Podlucká Andrea, č.p. 575, 69672 Lipov
Zezulová Lucie, Za Tratí 1110, 69801 Veselí nad Moravou
Pospíšil Jan, Šámalova 324/19, Židenice, 63600 Brno-Židenice
Pospíšilová Vlasta, Šámalova 324/19, Židenice, 61500 Brno
Sejkorová Lenka, B. Martinů 957, Žichlínské Předměstí, 56301 Lanškroun
Jedovnický Pavel, Jakuba Obrovského 552/11, Bystrc, 63500 Brno
Vávra Josef Ing., č.p. 208, 56156 Horní Čermná
Hýbl Vladislav, Ústecká 523, Parník, 56002 Česká Třebová
Hýblová Eva, Ústecká 523, Parník, 56002 Česká Třebová
Pospíšil Jindřich, Svatopluka Čecha 1599/43, Královo Pole, 61200 Brno
Pospíšilová Věra, Svatopluka Čecha 1599/43, Královo Pole, 61200 Brno
Pirkl Pavel, U starého mlýna 19/11, Uhříněves, 10400 Praha 10
Pirklová Karolína, U starého mlýna 19/11, Uhříněves, 10400 Praha
Mrázová Eva Mgr., Nerudova 555, Žichlínské Předměstí, 56301 Lanškroun
Stryk Jan, Josefy Faimonové 2224/8, Líšeň, 62800 Brno
Suk Karel, Klácelova 644, 56002 Česká Třebová

Suková Ivana, Klácelova 644, 56002 Česká Třebová
Vašková Marie, Příčná 156, Záhradí, 57001 Litomyšl
Beránek Jan, č.p. 223, 56152 Verměřovice
Beránková Milena, č.p. 223, 56152 Verměřovice
Kolouchová Věra, č.p. 22, 56914 Vendolí
Kembitzká Eva, Družstevní 572/3, Lány, 56802 Svitavy
Pavlíková Renata, Gorkého 963/24, Předměstí, 56802 Svitavy
Toulová Gertruda, Gorkého 963/24, Předměstí, 56802 Svitavy
Jurásek Lukáš Mgr., Nezamyslova 110/6, Nusle, 12800 Praha
Jurásek Tomáš, Novovysočanská 502/14, Vysočany, 19000 Praha 9
Štusáková Gabriela, Příční 515, 67971 Lysice

Obdrží dotčené orgány:

MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M.Marků 12, 563 16 Lanškroun
Povodí Labe, s.p. Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové
Lesy ČR, správa toků – oblast povodí Labe, Přemyslova 1106, 501 68
KHS PA kraje, úp. Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí
HZS PA kraje, úo. Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí
MO ČR, Agentura hospodaření s nemovitým majetkem, odbor územní správy Pardubice, Teplého 1899, 530 02 Pardubice

Na vědomí

ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Telefónica 02 Czech Republic, Za Brumlovkou 266/2, 140 11 Praha

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu
Výprachtice a Obecního úřadu Čenkovice. Prosíme o vrácení s potvrzením o vyvěšení a sejmutí z
úřední desky.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

.....
Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.