

● OBECNÍ ÚŘAD VÝPRACHTICE

●- STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132

e-mail: stavebniurad@obec-vyprachtice.cz

č.p. 3

561 34 Výprachtice

Vaše č.j.: -

Ze dne:

Naše č.j.: OUVY 236/2013

Spis. Značka: OUVYs 1156/2012/5

Spis.zn: 328.3

Vyřizuje: Skalický

Počet stran: 6

Počet příloh: - /listů -

Datum: 13.03.2013

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 31.12.2012 byla u Stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice podána žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Žadatel: Sportes Svitavy s.r.o., Riegrova 2098/5, 568 02 Svitavy IČO: 62062620

Stavba: Lanová dráha ve trase stávajícího lyžařského vleku BTM DUO v Čenkovicích

Pozemková parcela/ly č.: 238/7, 251/1, 238/3, 238/6, 240/5, 935/1, 240/3, 308/4 (PK 308/1, ZE 250/1, ZE 251/1)

Katastrální území: Čenkovice

Stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. e) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst.1 písm. b) zákona č.500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), posoudil žádost podle § 79 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Lanová dráha ve trase stávajícího lyžařského vleku BTM DUO v Čenkovicích na p.p.č: 238/7, 251/1, 238/3, 238/6, 240/5, 935/1, 240/3, 308/4 (PK 308/1, ZE 250/1, ZE 251/1) v katastrálním území Čenkovice.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba: Lanová dráha ve trase stávajícího lyžařského vleku BTM DUO v Čenkovicích, bude umístěna na p.p.č.: 238/7, 251/1, 238/3, 238/6, 240/5, 935/1, 240/3, 308/4 (PK 308/1, ZE 250/1, ZE 251/1 v k.ú. Čenkovice, tak, je zakresleno a okótováno na ověřeném výkresu situace č.1 v měř. 1 : 2000,

2. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.

3. Stavba dodrží podmínky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak vyhlášky 269/2009 Sb.

4. K vydání stavebního povolení pro stavbu Lanová dráha ve trase stávajícího lyžařského vleku BTM DUO v Čenkovicích je oprávněn Drážní úřad, pracoviště Olomouc.

5. Budou dodrženy podmínky obsažené v rozhodnutí, stanovisku, vyjádření, souhlasu (i nevyjmenované):

a) závazné stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 31.07.2012, č.j. MULA 21537/2012/OŽP/TPa:

- Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v §13 lesního zákona.
- Výkopky zeminy ani jiný materiál nesmí být ukládány na pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- Nedojde k žádnému kácení ani poškození lesních stromů na lesních pozemcích ani na hranicích lesních pozemků.
- Stavba bude umístěna v souladu a v rozsahu dle předloženého situačního zákresu
- Při realizaci musí být dodrženy požární předpisy, zvláště § 20 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, zákaz některých činností v lese a v jeho ochranném pásmu do 50 m.
- Nebude znemožněn nebo omezen přístup na lesní pozemky
- Stavba bude viditelně označena
- MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, LČR s.p., LS Lanškroun ani ostatní vlastníci lesních pozemků neodpovídají za případné škody způsobené přírodními vlivy a živly.

b) závazné stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 31.10.2012, č.j. MULA 21320/2012:

- stavba bude umístěna v souladu s předloženou projektovou dokumentací
- sloupy – podpěry lanové dráhy budou v tmavě zelené nelesklé barvě
- výška podpěr lanové dráhy nepřekročí výšku udávanou v žádosti o posouzení vlivu na krajinný ráz tj. 12 m.
- Bude minimálně narušena fytoocenóza dnaého místa
- výstavbou nesmí být dotčen, či poškozen přilehlý lesní porost – jako významný krajinný prvek ze zákona
- stavbou nesmí být poškozen lokální biokoridor LBK 7 Pod lesem, který reprezentuje v biochoře IV/7/4, v 6. vegetačním stupni společenstva horských květnatých luk a horských mokřadů

c) stavebník dodrží podmínky správců sítí a to zejména ČEZ Distribuce a.s, a Telefonica O2 a.s.

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ

bez námitek

ODŮVODNĚNÍ

Dne 31.12.2012 byla u Stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice podána žádost na vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

V souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil dne 28.01.2013 zahájení územního řízení účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 28.02.2013, o jehož průběhu byl sepsán protokol.

Žádost o územní rozhodnutí byla doložena (i v průběhu správního řízení), těmito rozhodnutími, vyjádřeními, stanovisky a souhlasy :

Žádost o územní rozhodnutí byla doložena (i v průběhu správního řízení), těmito rozhodnutími, vyjádřeními, stanovisky a souhlasy:

- závazné stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 31.07.2012, č.j. MULA 21537/2012/OŽP/TPa:
- závazné stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 31.10.2012, č.j. MULA 21320/2012
- stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 31.07.2012, č.j. MULA 20298/2012
- vyjádření orgánu ochrany přírody, ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 03.01.2013, č.j. MULA 36383/2012
- vyjádření KHS PA Kraje, ze dne: 09.08.2012, č.j.: KHSPA 11759/2012/HOK-UO
- vyjádření HZS PA Kraje, ze dne: 02.08.2012, č.j.: HSPA-29-562/2012
- stanovisko obce Čenkovice, ze dne: 24.09.2012
- stanovisko VUSS, ze dne 07.06.2012. č.j.: 3647/20498-ÚP/2012-1420
- vyjádření o existenci sítí Telefonica O2, ze dne 23.05.2012, č.j.: 88742/12
- vyjádření o existenci sítí ČEZ distribuce, ze dne 23.05.2012, č.j.:0100060546
- vyjádření o existenci sítí České Radiokomunikace, ze dne 08.06.2012
- vyjádření o existenci sítí RWE, ze dne 23.05.2012

Stanoviska byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Navrhovatel má právo vlastnické k pozemku, dotčenému stavbou, a dále má smlouvy o právu provedení stavby s majiteli dotčených pozemků.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší vedle navrhovatele a obci Čenkovice, dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být tímto rozhodnutím dotčeno tj.:

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 1 stavebního zákona – doručováno do v.r.

Sportes Svitavy s.r.o., Riegrova 2098/5, 568 02 Svitavy

Obec Čenkovice, Čenkovice 168, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručováno veřejnou vyhláškou
Město Svitavy, T.G.Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy
Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
Lesy ČR s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové

Vzhledem k tomu, že rozhodnutím mohou být dotčeny zájmy chráněné zvláštními předpisy, stavební úřad přizval dle § 4 stavebního zákona k řízení dotčené orgány, které tyto zájmy hájí. V tomto konkrétním případě stavební úřad stanovil následující okruh dotčených orgánů (DO):
MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám J.M.Marků 12, 563 01 Lanškroun
Lesy ČR, LS Lanškroun, Dobrovského 56, 563 01 Lanškroun
KHS PA Kraje, úp. Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí
HZS PA Kraje, úo. Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí

Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí o umístění stavby rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabyde právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže nebyla stavba zahájena do 2 let ode dne, kdy nabyde právní moci.

Referent stavebního úřadu
Luděk Skalický, DiS

Ověřená situace umístění stavby v měřítku 1:2000 bude žadateli předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle pol. 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zaplacen ve výši 1 000,- Kč dne 01.03.2013.

Obdrží dle § 85 odst. 1 stavebního zákona: do vlastních rukou
Sportes Svitavy s.r.o., Riegrova 2098/5, 568 02 Svitavy
Obec Čenkovice, Čenkovice 168, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Obdrží – ostatní: Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou:
Město Svitavy, T.G.Masaryka 5/35, 568 02 Svitavy
Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
Lesy ČR s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové

Obdrží dotčené orgány:
MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám J.M.Marků 12, 563 01 Lanškroun
Lesy ČR, LS Lanškroun, Dobrovského 56, 563 01 Lanškroun
KHS PA Kraje, úp. Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí
HZS PA Kraje, úo. Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí

Na vědomí:
ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Telefónica 02 Czech Republic, Za Brumlovkou 266/2, 140 11 Praha

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu
Výprachtice a Obecního úřadu Čenkovice. Prosíme o vrácení s potvrzením o vyvěšení a sejmutí z
úřední desky.

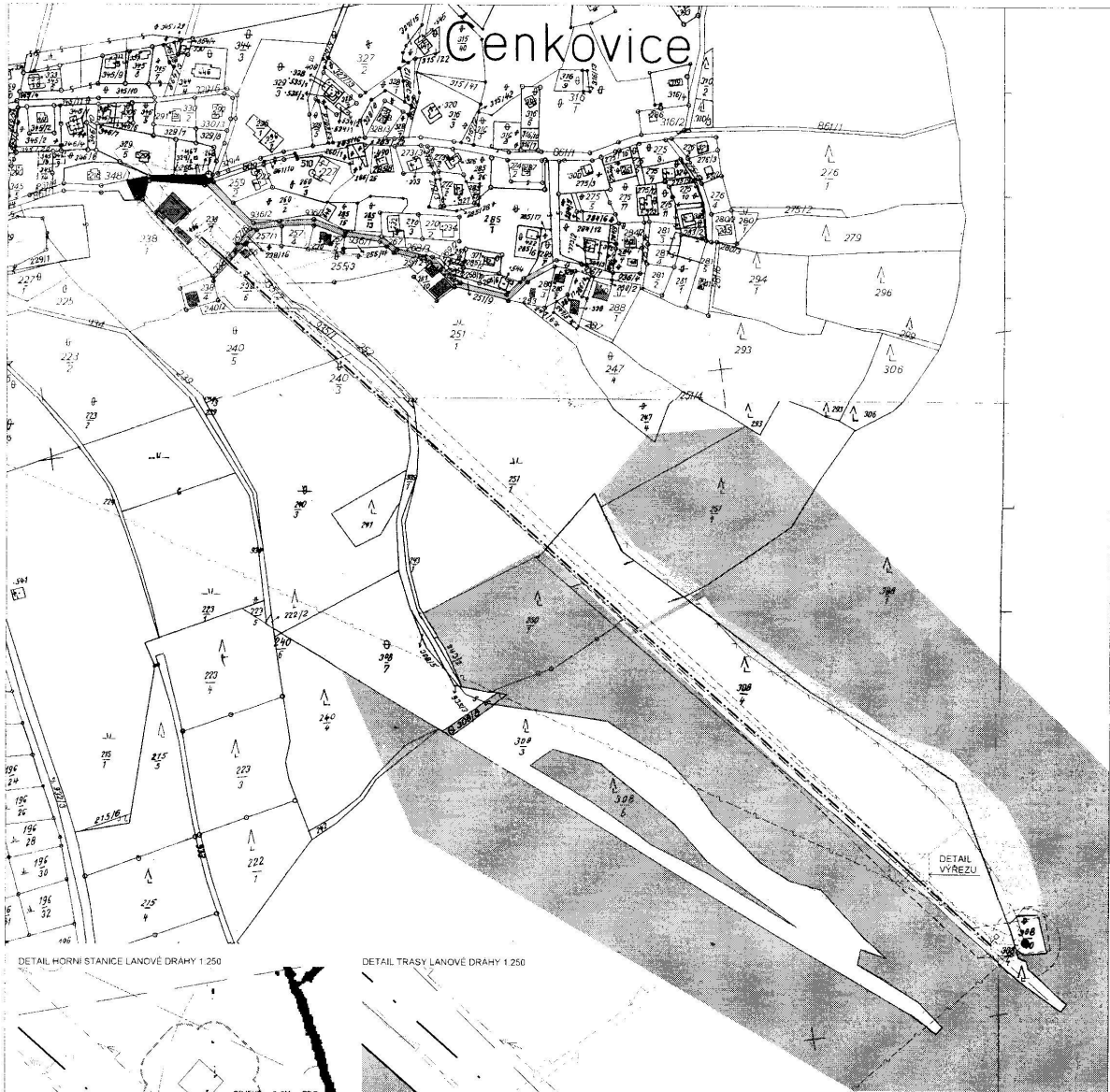
Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

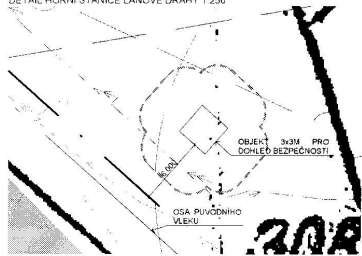
.....

.....

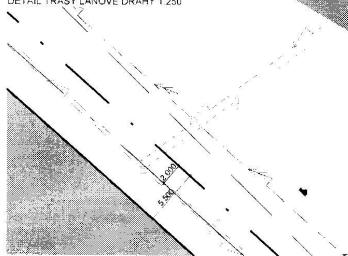
Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.



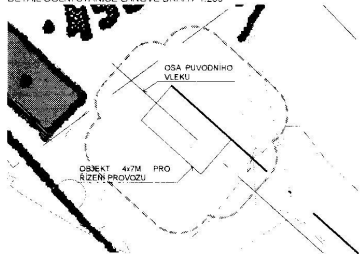
DETAIL HORNÍ STANICE LANOVÉ DRAHY 1 250



DETAIL TRASY LANOVÉ DRAHY 1 250



DETAIL DOLNÍ STANICE LANOVÉ DRAHY 1 250



- STÁVAJÍCÍ OBJEKTY
- LESNÍ POROSTY
- NOVÁ VYSADBA LESNÍHO POROSTU
- TRAVNATÉ PLOCHY
- ZPEVNĚNÉ CESTY/KOMUNIKACE
- NEZPEVNĚNÉ CESTY/KOMUNIKACE
- STÁVAJÍCÍ OPLOČENÍ

- NAVÝHOVANÁ OSA LANOVÉ DRAHY
- PŮVODNÍ OSA VLEKŮ
- HRANICE POŽÁRNĚ NEBEZPEČNÉHO PROSTORU
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ NN DO 1kV
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ KABELU NN PRO ZASNEŽOVÁNÍ
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ NAPÁJECÍ KABEL ELEKTRO PRO VYSÍLAČ O2
- UZEMNĚNÍ S NN PŘÍPOJKOU O2
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ VODOVODU PRO ZASNEŽOVÁNÍ
- STÁVAJÍCÍ PODZEMNÍ VEDENÍ VODOVODU PŘÍPOJKY
- RADIOVÉ SÍTĚ
- OCHRANNÉ PÁSMO RADIOVÉ SÍTĚ
- STÁVAJÍCÍ VYSÍLAČ O2 TELEFONICA a.s.

750 - 958 m.n.m. (Skiareál Buková hora)

VEDOUcí PROJEKTANT	Ing. arch. Tomáš Wlachol, Ing. Leoš Václavík	ING. ARCH. TOMÁŠ WACHOL
ZODP. PROJEKTANT	Ing. arch. Tomáš Wlachol, Ing. Leoš Václavík, Lukáš Ašer	K. ŽEMČEK 54 1051
INVESTOR	VEŘEJNÁ SPOL. S R. O. ROKOVANÉ 28.04.2012, S.Ú.Č. 141/2012	DLOUHÁ 1231/1, 502 03 HRADEC KRÁLOVÉ
MÍSTO	Čenkovice - Buková hora	10 138312
NAZEV	NOVÁ LANOVÁ DRAHA VE SKIAREÁLU ČENKOVICE - BUKOVÁ HORA	ARCHITEKT - STAVEBNÍ PRÁCE
PARC. Č. 2393, 2395, 2397, 2403, 2405, 2511, 3084, 9301 v katastrálním území Čenkovice		FORMÁT
MAPOVÁNÍ		BY 44
DOKUMENTACE K UZEMNÍMU ŘÍZENÍ		DATA
		25.7.2012
		STUPĚN
		DUR.
		Č. ZAKÁZKY
		MĚRÍTKO
CELKOVÁ SITUACE STAVBY		PROJESE
		AS
		Č. VÝKRESU
		1

Kopie katastrální mapy