

● OBECNÍ ÚŘAD VÝPRACTICE

●- STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132

e-mail: stavebniurad@obec-vyprachtice.cz

č.p. 3

561 34 Výprachtice

Vaše č.j.: -

Ze dne:

Naše č.j.: OUVY 93/2013

Spis. Značka: OUVYs 1080/2012/5

Spis.zn: 328.3

Vyřizuje: Skalický

Počet stran: 5

Počet příloh: - /listů -

Datum: 18.01.2013

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 10.12.2012 byla u Stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice podána žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Žadatel: Pavel Báča, nar.: 02.05.1972 Krasíkov 61, 561 31

Stavba: ČOV, vrtaná studna

Pozemková parcela/ly č.: 322/4

Katastrální území: Výprachtice

Stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), posoudil žádost podle § 79 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

ČOV, vrtaná studna na p.p.č: 322/4 v katastrálním území Výprachtice

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba: ČOV bude umístěna ve vzdálenosti 3 m od p.p.č. 3158/1 v k.ú. Výprachtice, vsakovací rýha bude umístěna ve vzdálenosti 6 m od p.p.č. 3158/1 v k.ú. Výprachtice, a studna bude umístěna ve vzdálenosti 3 m od p.p.č. 3158/1 v k.ú. Výprachtice (dále jen "stavba"), to vše na p.p.č.: 322/4, v katastrálním území Výprachtice, tak, je zakresleno a okótováno na ověřeném výkresu situace č. 2 v měř. 1 : 1 000,
2. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
3. Stavba dodrží podmínky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak vyhlášky 269/2009 Sb.
4. K vydání stavebního povolení pro ČOV a vrtanou studnu, je oprávněn MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, odbor vodního hospodářství.
5. Budou dodrženy podmínky obsažené v rozhodnutí, stanovisku, vyjádření, souhlasu (i nevyjmenované):
 - a) stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 02.10.2012, č.j. MULA 26536/2012:
 - ČOV: biologický septik s pískovým filtrem: Uvedená stavba si vyžádá podle § 15 vodního zákona stavební povolení a povolení k vypouštění odpadních vod podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona. Žádost o provedení stavby a o povolení k vypouštění odpadních vod je nutné předložit MěÚ Lanškroun, jako příslušnému vodoprávnímu úřadu a to včetně potřebných dokladů.
 - vrtaná studna: Uvedená stavba si vyžádá podle § 15 vodního zákona stavební povolení a povolení k odběru podzemních vod podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) vodního zákona. Žádost o provedení stavby a o povolení k vypouštění odpadních vod je nutné předložit MěÚ Lanškroun, jako příslušnému vodoprávnímu úřadu a to včetně potřebných dokladů.
 - b) budou dodrženy podmínky správců podzemních sítí a to zejména společnosti Telefónica O2 a.s., a ČEZ Distribuce, a.s.

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ

bez námitek

ODŮVODNĚNÍ

Dne 10.12.2012 byla u Stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice podána žádost na vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

V souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil dne 12.12.2012 zahájení územního řízení účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 17.01.2013, o jehož průběhu byl sepsán protokol.

Žádost o územní rozhodnutí byla doložena (i v průběhu správního řízení), těmito rozhodnutími, vyjádřeními, stanovisky a souhlasy :

- stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 02.10.2012, č.j.: MULA 26536/2011
- stanovisko odboru ŽP a zemědělství, KÚ PA Kraje ze dne 23.10.2012, č.j.: 64018/2012/OŽPZ/Le
- vyjádření o existenci sítí RWE, ze dne: 19.09.2012, č.j.: 5000687663
- vyjádření o existenci sítí Telefonica O2, ze dne 19.09.2012, č.j.: 161694/12
- vyjádření o existenci sítí ČEZ Distribuce ze dne 18.09.2012, č.j.: 0200056851

Stanoviska byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.
Navrhovatel má právo vlastnické k pozemku, dotčenému stavbou.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší vedle navrhovatele a obci Čenkovice, dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být tímto rozhodnutím dotčeno tj.:

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 1 stavebního zákona – doručováno do v.r.
Pavel Báča, Krasíkov 61, 561 31
Obec Výprachtice, Výprachtice 3, 561 34

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručováno veřejnou vyhláškou
Josef Chaloupek, U Stadionu 561. 561 64 Jablonné nad Orlicí

Vzhledem k tomu, že rozhodnutím mohou být dotčeny zájmy chráněné zvláštními předpisy, stavební úřad přizval dle § 4 stavebního zákona k řízení dotčené orgány, které tyto zájmy hájí. V tomto konkrétním případě stavební úřad stanovil následující okruh dotčených orgánů (DO):
MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M. Marků 12, 563 16 Lanškroun

Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí o umístění stavby rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabyde právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže nebyla stavba zahájena do 2 let ode dne, kdy nabyde právní moci.

Referent stavebního úřadu
Luděk Skalický, DiS

Ověřená situace umístění stavby v měřítku 1:1000 bude žadateli předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle pol. 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zaplacen ve výši 1 000,- Kč osobně na obecním úřadě dne 17.01.2013.

Obdrží dle § 85 odst. 1 stavebního zákona: do vlastních rukou
Pavel Báča, Krasíkov 61, 561 31
Obec Výprachtice, Výprachtice 3, 561 34

Obdrží – ostatní: Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou:
Josef Chaloupek, U Stadionu 561. 561 64 Jablonné nad Orlicí

Obdrží dotčené orgány:
MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám J.M.Marků 12, 563 01 Lanškroun

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu Výprachtice.

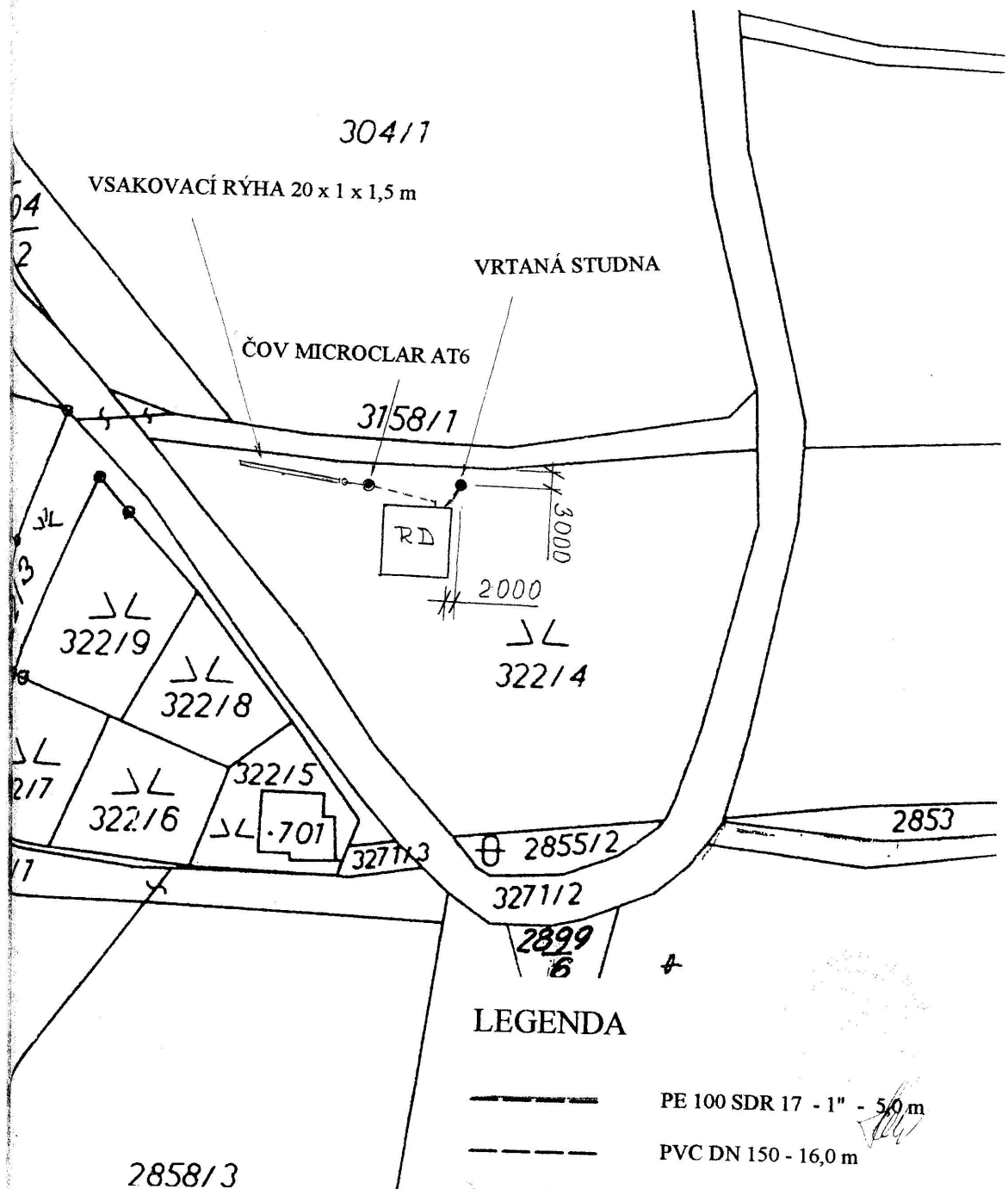
Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....



.....


.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.



LEGENDA

-  PE 100 SDR 17 - 1" - 5,0 m
-  PVC DN 150 - 16,0 m

Zodp. projektant	Ing. Ilie Ladislav	 <p>Ing. Ladislav Ilie projekce poz. úprav, zem. a inž. staveb Na Křtaltě 21 789 01 Zábřeh tel.: 583415021</p>	
Vypracoval:	Ing. Ilie Ladislav		
Stavebník:	Pavel Báča, Krasíkov 61, Stan. Báčová, Výprachtice 3		
Katastr. území:	Výprachtice		
NOVOSTAVBA RODINNÉHO DOMU - ČOV A VRTANÁ STUDNA		Datum:	září 2012
		Měřítko:	1 : 1000
		Číslo zakázky:	
		Stupeň dokum.	Číslo výkresu:
SITUACE			