

● OBECNÍ ÚŘAD VÝPRACHTICE

●- STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132

e-mail: stavebniurad@obec-vyprachtice.cz

č.p. 3

561 34 Výprachtice

Vaše č.j.: -

Ze dne:

Naše č.j.: OUVY 878/2012

Spis. Značka: OUVYs 747/2012/5

Spis.zn: 328

Vyřizuje: Skalický

Počet stran: 5

Počet příloh: - /listů -

Datum: 08.10.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 22.08.2012 byla u Stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice podána žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Žadatel: Zdeněk Hanzlíček, nar.: 29.05.1989, Dolní Heřmanice 16, 563 01 Lanškroun

Stavba: ČOV K RD č.p. 16

Pozemková parcela/ly č.: st.p. 265/2, 141, 1673/3, 1815/31

Katastrální území: Dolní Heřmanice v Čechách

Stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst.1 písm. b) zákona č.500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), posoudil žádost podle § 79 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

ČOV K RD č.p. 16, na p.p.č: st.p. 265/2, 141, 1673/3, 1815/313 v katastrálním území Dolní Heřmanice v Čechách.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba ČOV K RD č.p. 16, (dále jen "stavba"), na p.p.č.: st.p. 265/2, 141, 1673/3, 1815/31 v katastrálním území Dolní Heřmanice v Čechách bude umístěna na výše uvedených pozemcích tak, je zakresleno a okótováno na ověřeném výkresu situace č. C2 v měř. 1 : 250,

2. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
3. Stavba dodrží podmínky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak vyhlášky 269/2009 Sb., § 24 b.
4. Budou dodrženy podmínky obsažené v rozhodnutí, stanovisku, vyjádření, souhlasu (i nevyjmenované):
- A) stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 26.07.2012, č.j. MULA 20396/2012:
- záměr řešený předloženou dokumentací, je z hlediska zájmů chráněných podle vodního zákona možný
 - uvedený záměr si dle ustanovení § 15 vodního zákona vyžádá stavební povolení a dle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona povolení k vypouštění odpadních vod, žádosti je nutné předložit Městskému úřadu Lanškroun jako příslušnému vodoprávnímu úřadu, a to včetně potřebných dokladů
- B) vyjádření správce toku, Lesy ČR, Vsetín, ze dne: 26.06.2012, pod č.j.: LCR957/003492/2012:
- při vypouštění odpadních vod požadujeme dodržování nařízení vlády č. 61/2003 Sb., ČOV by měla svojí účinností odpovídat počtu připojených obyvatel
 - zahájení prací na výstavbě výústního objektu bude oznámeno správci toku min. 7 dní předem
 - sklon rovnaniny bude respektovat původní sklon břehu a bude plynule navazovat na terén a břehy
 - výústní roura bude přesahovat o 5 cm opevnění z kamenné rovnaniny do betonového lože a bude seříznuta ve sklonu tohoto opevnění
 - kamenná rovnanina pod výústní rourou bude přespárována cementovou maltou
 - správce toku bude přizván k odsouhlasení výústního objektu
- C) vyjádření o existenci sítě el. komunikací společnosti Telefónica O2, ze dne: 11.07.2012, pod č.j: 1180008/12:
- na základě vyznačení zájmového území žadatelem dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací
 - žadatel je povinnen postupovat dle všeobecných podmínek spol. Telefónica O2, a.s..

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ

bez námitek

ODŮVODNĚNÍ

Dne 22.08.2012 byla u Stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice podána žádost na vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

V souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil dne 29.08.2012 zahájení územního řízení účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 04.10.2012, o jehož průběhu byl sepsán protokol.

Žádost o územní rozhodnutí byla doložena (i v průběhu správního řízení), těmito rozhodnutími, vyjádřeními, stanovisky a souhlasy :

- stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 26.07.2012, č.j.: MULA 20396/2012
- vyjádření správce toku, Lesy ČR, Vsetín, ze dne: 26.06.2012, pod č.j.: LCR957/003492/2012
- stanovisko KÚ PA Kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, ze dne: 15.08.2012, pod č.j.: 49984/2012
- vyjádření o existenci sítí Telefonica O2, ze dne 11.07.2012, č.j.: 118008/12
- vyjádření o existenci sítí ČEZ Distribuce ze dne 11.07.2012, č.j: 0100074550
- vyjádření o existenci sítí ČEZ ICT ze dne 11.07.2012, č.j: 0200041753
- vyjádření obce Horní Heřmanice, ze dne: 29.06.2012,

Stanoviska byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.
Navrhovatel má právo vlastnické k pozemku, dotčenému stavbou.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší vedle navrhovatele a obci Čenkovice, dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být tímto rozhodnutím dotčeno tj.:

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 1 stavebního zákona – doručováno do v.r.
Zdeněk Hanzlíček, Dolní Heřmanice 16, 563 01 Lanškroun
Obec Horní Heřmanice, Horní Heřmanice 91, 561 33

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručováno veřejnou vyhláškou

Vzhledem k tomu, že rozhodnutím mohou být dotčeny zájmy chráněné zvláštními předpisy, stavební úřad přizval dle § 4 stavebního zákona k řízení dotčené orgány, které tyto zájmy hájí. V tomto konkrétním případě stavební úřad stanovil následující okruh dotčených orgánů (DO):
MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M. Marků 12, 563 16 Lanškroun
Lesy ČR, s.p., Správa toku – oblast povodí Moravy, U Skláren 781, 755 01 Vsetín

Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí o umístění stavby rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabyde právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže nebyla stavba zahájena do 2 let ode dne, kdy nabyde právní moci.

Referent stavebního úřadu
Luděk Skalický, DiS

Ověřená situace umístění stavby v měřítku 1: 250 bude žadateli předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle pol. 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zaplacen ve výši 1 000,- Kč převodem dne 08.10.2012.

Obdrží dle § 85 odst. 1 stavebního zákona: do vlastních rukou
Zdeněk Hanzlíček, Dolní Heřmanice 16, 563 01 Lanškroun
Obec Horní Heřmanice, Horní Heřmanice 91, 561 33

Obdrží – ostatní: Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou:

Obdrží dotčené orgány:

MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám J.M.Marků 12, 563 01 Lanškroun
Lesy ČR, s.p., Správa toku – oblast povodí Moravy, U Skláren 781, 755 01 Vsetín

Na vědomí:

Telefonica O2, P.O.BOX 85, 130 11 Praha

Toto územní rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice a Obecního úřadu Horní Heřmanice. Prosíme o vrácení s potvrzením o vyvěšení a sejmutí z úřední desky.

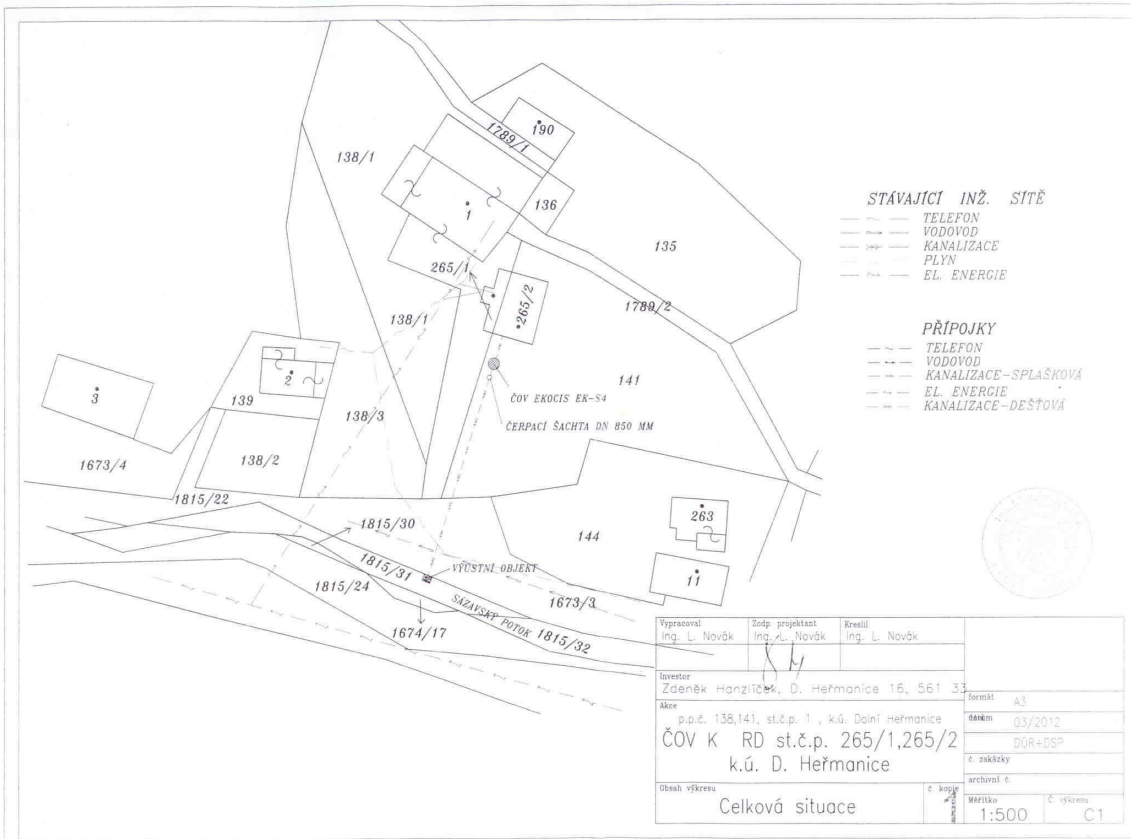
Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

.....

.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.



Vypracoval Ing. L. Novák	Zodp. projektant Ing. L. Novák	Kreslil Ing. L. Novák	
Investor Zdeněk Hanzlíček, D. Heřmanice 16, 561 33			Formát A3
Akce p.p.č. 138,141, st.č.p. 1, k.ú. Dolní Heřmanice ČOV K RD st.č.p. 265/1,265/2 k.ú. D. Heřmanice			Datum 03/2012
Obsah výkresu Celková situace			č. zakázky archivní č. Měřítko 1:500 č. výkresu C1