

# ● OBECNÍ ÚŘAD VÝPRAČTICE

## ●- STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132

e-mail: [stavebniurad@obec-vyprachtice.cz](mailto:stavebniurad@obec-vyprachtice.cz)

č.p. 3

561 34 Výprachtice

Vaše č.j.:-

Ze dne:

Naše č.j.: OUVY 813/2012

Spis.značka: OUVYs 701/2012/9

Spis. Znak.: 328,3, 330

Vyřizuje: Skalický

Počet stran: 7

Počet příloh: - /listů -

Datum: 13.09.2012

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

#### ROZHODNUTÍ

Dne 01.08.2012 byla u zdejšího stavebního úřadu ve Výprachticích podána žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na níže uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Stavebník: Vítězslav Matěj, nar.: 27.08.1983, Výprachtice 400, 561 34

Hana Krátká, nar.: 04.06.1987, Horní Heřmanice 141, 561 33

Stavba: Stavební úprava a přístavba objektu autodílny, kanalizační přípojka

Pozemková parcela/ly č.: st.p 667, 513/4, 513/5, 3557, 3235/1, 3174/1, 588/1

Katastrální území: Výprachtice

Stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst.1 písm. b) zákona č.500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení výše uvedených staveb, a na základě toho podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb vydává.

#### územní rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu: Stavební úprava a přístavba objektu autodílny, kanalizační přípojka, na p.p.č.: st.p 667, 513/4, 513/5, 3557, 3235/1, 3174/1, 588/1 v k.ú. Výprachtice.

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb.,

## stavební povolení

na stavbu: Stavební úprava a přístavba objektu autodílny, kanalizační přípojka, na p.p.č.: st.p 667, 513/4, 513/5, 3557, 3235/1, 3174/1, 588/1 v k.ú. Výprachtice.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavební úprava a přístavba objektu autodílny bude umístěna na p.p.č.: st.p. 667, 513/4 v k.ú. Výprachtice, tak, jak je zakresleno a okótováno v situačním výkresu č.: SA01 v měřítku 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Stavba kanalizační přípojky bude umístěna na p.p.č.: st.p 667, 513/4, 513/5, 3557, 3235/1, 3174/1, 588/1 v k.ú. Výprachtice, tak, jak je zakresleno a okótováno v situačním výkresu č.: SA01 v měřítku 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

Pro provedení stavby stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace vypracované oprávněnou osobou Ing. Pavel Pánek, č. autorizace ČKAIT 0700961, která byla ověřena v tomto řízení.
2. Před zahájením prací zajistí stavebník vytyčení prostorové polohy odborně způsobilou osobou.
3. Při provádění stavebních prací budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, požadavky týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení stanovené zejména vyhláškou č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a učiněna příslušná opatření pro ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Stavba bude provedena dodavatelsky. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu oznámen název a sídlo podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek " Stavba povolena", který stavebník obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení. Stavebník učiní takové opatření, aby po dobu realizace stavby, případně do vydání souhlasu s užíváním byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
6. Stavebník zajistí, aby před zahájením stavby byly zjištěny a vytyčeny veškeré inženýrské sítě vedoucí pod zemí na parcelách, kterých se stavba dotýká.
7. Stavba bude dokončena včetně terénních úprav do 31.12.2014.
8. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku (i nevyjmenované):  
A) stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun, ze dne: 20.06.2012, pod č.j.: MULA 15516/2012: vodoprávní úřad
  - v případě, že v objektu bude nakládáno se závadnými látkami v množství větším, než je uvedeno ve vyhlášce č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, způsobu a rozsahu hlášení havárií, jejich zneškodňování a odstraňování jejich škodlivých následků, ve znění pozdějších předpisů, je nutné vypracovat plán opatření pro případy havárie a předložit tento dokument příslušnému vodoprávnímu úřadu ke schválení.

B) rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství, MěÚ Lanškroun, ze dne: 19.07.2012, pod č.j.: MULA 20649/2012:

- Podzemní vedení (kanalizační přípojka) bude umístěno v silnici III/31118 v km 3,745 při akci „stavební úpravy objektu na autodílnu“ v k.ú. Výprachtice dle předložené situační mapky a to formou příčného protlaku.
- Startovací jámy a výkopy budou umístěny mimo silniční pozemek, a budou zajištěny tak, aby nedošlo k úrazu chodců, ani jiného ohrožení bezpečnosti silničního provozu.
- Chránička bude vyvedena nad úroveň startovacích jam.
- Při stavebních pracích nebude narušen povrch vozovky ani stabilita silničního tělesa.
- Dodavatel nebude bez předchozího povolení používat ani na přechodnou dobu pozemní komunikace jako skladiště materiálu, manipulační prostor pro mechanismy.
- Budou splněny podmínky Správy a údržby silnic Pardubického kraje, Ústí nad Orlicí ze dne: 09.07.2012, pod č.j.: SÚSPk/03734/2012/MS-ÚO/2308.
- Na pozemní komunikaci nebude nanášeno bláto ani jiné nečistoty.
- Po vydání stavebního povolení v dostatečném časovém předstihu (min. 30 dní) před vlastním zahájením stavebních prací bude příslušným zhotovitelem stavebních prací předložena žádost s obsahem dle § 40 odst. 5 vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, a o vydání povolení zvláštního užívání pozemní komunikace pro provádění stavebních prací (podle § 25 odst. 6 písm. c) bod 3 zákona č. 13/1997 Sb.).

C) závazné stanovisko KHS PA Kraje, úp. Ústí nad Orlicí, ze dne: 18.06.2012, pod č.j.: KHSPA09015/12/HP/UO/3,5:

- Šatna (č.m. 106) bude dostatečně odvětrána v souladu s požadavky nař. Vlády č. 361/2007 Sb.,

D) Souhrnné vyjádření – souhlas vlastníka k umístění podzemního zařízení SÚS PA Kraje, MS Ústí nad Orlicí, ze dne: 09.07.2012, pod č.j.: SÚSPk/03734/2012/MS-ÚO/2308:

- investor stavby uzavře s SÚS Pk, odd. majetkové správy Ústí nad Orlicí smlouvu o podmínkách zřízení stavby. Bez uzavření této smlouvy nebude ze strany vlastníka stavba protokolárně převzata.
- Věcné břemeno bude vždy zřízeno na základě příslušné smlouvy.

E) Souhlas s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v provozování ČEZ Distribuce a.s., ze dne: 05.09.2012, pod č.j.: 1046421391:

- ochranné pásmo uvedeného podzemního kabelového vedení NN činí 1 metr po obou stranách krajního kabelu
- požadujeme trvalé zajištění přístupu k podzemnímu kabelovému vedení NN a k jeho provozování a údržbě
- nesmí dojít k poškození stávajícího kabelového vedení NN
- zemní práce do vzdálenosti 1 metr od kabelu musí být prováděny zásadně ručně, bez použití mechanizace
- v případě poruchy kabelu NN v dotčeném území zajistí prováděcí firma popř. investor stavby výkopové práce a práce potřebné pro opravu kabelu, s uvedením terénu do původního stavu na vlastní náklady

Pro užívání stavby stanoví tyto podmínky:

Dle § 119 stavebního zákona lze dokončenou stavbu užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu (§ 122). Ve smyslu § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy, zejména pak geometrický plán se skutečným zaměřením stavby, revizi elektrického zařízení, protokol o předání stavby, protokol o nepropustnosti kanalizační přípojky, revizní zprávu spalinové cesty a komínu, v případě odkrytí inženýrských sítí protokol o kontrole uložení kabelů v majetku spol. Telefonica O2, ČEZ Distribuce, stanovisko správce komunikace SÚS PA kraje k uložení kanalizační přípojky. Ke kontrole bude předložen stavební deník. Dále budou předloženy doklady stanovené dotčenými a další doklady vyplývající ze stavebního zákona.

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:  
viz. rozdělovník

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:  
viz. rozdělovník

Účastníky řízení jsou podle § 109 stavebního zákona:  
viz. rozdělovník

### ODŮVODNĚNÍ

Dne 01.08.2012 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst.1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 a podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Poté stavební úřad stanovil okruh účastníků územního a stavebního řízení, konstatoval, že účastníci územního řízení jsou totožní s účastníky stavebního řízení, a opatřením č.j.: OUVY 708/2012 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům, známým účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 11.09.2012, o jehož průběhu byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení byly doloženy (i v průběhu správního řízení), těmito rozhodnutími, vyjádřeními, stanovisky a souhlasy:

- stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun, ze dne: 20.06.2012, pod č.j.: MULA 15516/2012
- rozhodnutí odboru dopravy a silničního hospodářství, MěÚ Lanškroun, ze dne: 19.07.2012, pod č.j.: MULA 20649/2012
- závazné stanovisko KHS PA Kraje, úp. Ústí nad Orlicí, ze dne: 18.06.2012, pod č.j.: KHSPA09015/12/HP/UO/3,5
- závazné stanovisko HZS PA Kraje, úo. Ústí nad Orlicí, ze dne: 25.06.2012, pod č.j.: HSPA-29-457/2012

- Souhrnné vyjádření – souhlas vlastníka k umístění podzemního zařízení SÚS PA Kraje, MS Ústí nad Orlicí, ze dne: 09.07.2012, pod č.j.: SÚSPk/03734/2012/MS-ÚO/2308
- stanovisko SÚS PA Kraje, MS Ústí nad Orlicí, ze dne: 14.08.2012, pod č.j.: SÚSPK 4371/2012
- Souhlas s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy v provozování ČEZ Distribuce a.s., ze dne: 05.09.2012, pod č.j.: 1046421391
- vyjádření o existenci energetického zařízení ČEZ Distribuce a.s, ze dne: 13.07.2012, pod č.j.: 0100075618
- vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací Telefónica O2, a.s, ze dne: 13.07.2012, pod č.j.: 120037/12
- vyjádření o existenci komunikačního vedení ČEZ ICT Services, a.s., ze dne: 13.07.2012, pod č.j.: 0200042408

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Vzhledem k tomu, ževnavrhovatel nemá právo vlastnické ke všem pozemkům, dotčených stavbou, bylo právo provést stavbu založenou smlouvou o věcném břemeni.

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených

#### Vypořádání s námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili žádné námitky.

#### Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost se k projednávané stavbě nevyjádřila.

### **POUČENÍ**

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Obecního úřadu Výprachtice, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odvolací účinek.

Referent stavebního úřadu  
Luděk Skalický, DiS

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1, písm. i) ve výši 2 500,- Kč byl zaplacen dne 11.09.2012.

Obdrží dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Vítězslav Matěj, Výprachtice 400, 561 34

Hana Krátká, Horní Heřmanice 141, 561 33

Obec Výprachtice, Výprachtice 3, 561 34

Obdrží – Ostatní - Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou

Jana Dušková, Výprachtice 183, 561 34

Lidmila Dušková, Horní Čermná 317, 561 56

Luděk Bednář, Výprachtice 33, 561 34

Agrospol Výprachtice, Výprachtice 288, 561 34

Obdrží dle § 112 odst.1:

Vítězslav Matěj, Výprachtice 400, 561 34

Hana Krátká, Horní Heřmanice 141, 561 33

Jana Dušková, Výprachtice 183, 561 34

Lidmila Dušková, Horní Čermná 317, 561 56

Luděk Bednář, Výprachtice 33, 561 34

Agrospol Výprachtice, Výprachtice 288, 561 34

Obdrží – DO:

MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M. Marků 12, 563 01 Lanškroun

MěÚ Lanškroun, odbor dopravy a SH, nám. J.M. Marků 12, 563 01 Lanškroun

HZS PA Kraje, úo. Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí

KHS PA Kraje, úp. Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, OMS Třebovská 333/II, 562 03 Ústí nad Orlicí

Na vědomí:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Telefonica O2, P.O.BOX 85, 130 11 Praha

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu Výprachtice.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmnutí oznámení.

