

● OBECNÍ ÚŘAD VÝPRAČTICE

● - STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132

e-mail: stavebniurad@obec-vyprachtice.cz

č.p. 3

561 34 Výprachtice

Vaše č.j.:-

Ze dne:

Naše č.j.: OUVY 708/2012

Spis.značka: OUVYs 701/2012/4

Spis. Znak.: 328.3

Vyřizuje: Skalický

Počet stran: 3

Počet příloh: - /listů -

Datum: 07.08.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

o zahájení spojeného územního a stavebního řízení a pozvání k ústnímu jednání.

Dne 01.08.2012 byla u zdejšího stavebního úřadu ve Výprachticích podána žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na níže uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Stavebník: Vítězslav Matěj, nar.: 27.08.1983, Výprachtice 400, 561 34

Hana Krátká, nar.: 04.06.1987, Horní Heřmanice 141, 561 33

Stavba: Stavební úprava a přístavba objektu autodílny, kanalizační přípojka

Pozemková parcela/ly č.: st.p 667, 513/4,, 513/5, 3557, 3235/1, 3174/1, 588/1

Katastrální území: Výprachtice

Stavební úřad Obecního úřadu ve Výprachticích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst.1 písm. b) zákona č.500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), usnesením ze dne 06.06. 2012 rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na:

11. září 2012 (úterý) v 10.30 hodin

se schůzkou v kanceláři stavebního úřadu Výprachtice

V souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena v místě stavby v katastrálním území Výprachtice a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Obsahové náležitosti informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí jsou stanoveny v § 8 vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Podle § 89 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu se nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník územního řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek, k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Podle ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník stavebního řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Podle § 112 odst. 1 stavebního zákona mohou dotčené orgány a účastníci řízení uplatnit závazná stanoviska, námitky, popřípadě důkazy nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí přede dnem ústního jednání na stavebním úřadu Výprachtice (úřední dny Po a St. 8-17 hod), v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě a při ústním jednání.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Referent stavebního úřadu
Luděk Skalický, DiS

Obdrží dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:
Vítězslav Matěj, Výprachtice 400, 561 34
Hana Krátká, Horní Heřmanice 141, 561 33
Obec Výprachtice, Výprachtice 3, 561 34

Obdrží – Ostatní - Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou
Jana Dušková, Výprachtice 183, 561 34
Lidmila Dušková, Horní Čermná 317, 561 56
Luděk Bednář, Výprachtice 33, 561 34
Agrospol Výprachtice, Výprachtice 288, 561 34

Obdrží dle § 112 odst.1:
Vítězslav Matěj, Výprachtice 400, 561 34
Hana Krátká, Horní Heřmanice 141, 561 33
Jana Dušková, Výprachtice 183, 561 34
Lidmila Dušková, Horní Čermná 317, 561 56
Luděk Bednář, Výprachtice 33, 561 34
Agrospol Výprachtice, Výprachtice 288, 561 34

Obdrží – DO:
MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M. Marků 12, 563 01 Lanškroun
MěÚ Lanškroun, odbor dopravy a SH, nám. J.M. Marků 12, 563 01 Lanškroun
HZS PA Kraje, úo. Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí
KHS PA Kraje, úp. Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí
Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, OMS Třebovská 333/II, 562 03 Ústí nad Orlicí

Na vědomí:
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Telefonica O2, P.O.BOX 85, 130 11 Praha

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu Výprachtice.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

.....

.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.