

● OBECNÍ ÚŘAD VÝPRACHTICE

●- STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132

e-mail: stavebniurad@obec-vyprachtice.cz

č.p. 3

561 34 Výprachtice

Vaše č.j.:-

Ze dne:

Naše č.j.: OUVY 697/2012

Spis.značka: OUVYs 837/2011/12

Spis. Znak.: 328,3, 330

Vyřizuje: Skalický

Počet stran: 8

Počet příloh: - /listů -

Datum: 01.08.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Obecního úřadu ve Výprachticích obdržel dne 09.12.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na níže specifikovanou stavbu.

Stavebník: ČEZ Distribuce, s.r.o., Teplická 874/8, 405 02 Děčín, IČO: 27232425, v zastoupení:
GTT a.s., Hornátecká 1772/19, 180 00 Praha, IČO: 63080605, doručovací adresa
Nádražní 115, 560 02 Česká Třebová

Stavba: Výprachtice, Hejlová, RD – knn, nn

Pozemková parcela/ly č.: 1869, 3228/2, 1868/3, 3235/1, 1867/2, 3228/1, 1860/29

Katastrální území: Výprachtice

Stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst.1 písm. b) zákona č.500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení výše uvedených staveb, a na základě toho podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb vydává.

územní rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu: Výprachtice, Hejlová, RD – knn, nn, na p.p.č.: 1869, 3228/2, 1868/3, 3235/1, 1867/2, 3228/1, 1860/29 v k.ú. Výprachtice.

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb.,

stavební povolení

na stavbu: Výprachtice, Hejlová, RD – knn, nn, na p.p.č.: 1869, 3228/2, 1868/3, 3235/1, 1867/2, 3228/1, 1860/291 v k.ú. Výprachtice.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba Výprachtice, Hejlová, RD – knn, nn, na p.p.č.: 1869, 3228/2, 1868/3, 3235/1, 1867/2, 3228/1, 1860/291 v k.ú. Výprachtice tak, jak je zakresleno v situačním výkresu P 01 v měřítku 1:500, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

Pro provedení stavby stanoví tyto podmínky:

1. Soubor staveb bude proveden podle projektové dokumentace vypracované oprávněnou osobou Ing. Ervin Wacnik, č. autorizace ČKAIT 0700976, která byla ověřena v tomto řízení.

2. Před zahájením prací zajistí stavebník vytyčení prostorové polohy odborně způsobilou osobou.

3. Při provádění stavebních prací budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, požadavky týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení stanovené zejména vyhláškou č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a učiněna příslušná opatření pro ochranu zdraví osob na staveništi.

4. Stavba bude provedena dodavatelsky. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu oznámen název a sídlo podnikatele, který bude stavbu provádět.

5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek " Stavba povolena", který stavebník obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení. Stavebník učiní takové opatření, aby po dobu realizace stavby, případně do vydání souhlasu s užíváním byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.

6. Stavebník zajistí, aby před zahájením stavby byly zjištěny a vytyčeny veškeré inženýrské sítě vedoucí pod zemí na parcelách, kterých se stavba dotýká.

7. Majitelé pozemků, kterých se tato stavba dotýká, budou informováni o zahájení prací s předstihem 14 dní před zahájením prací.

8. Stavba bude dokončena včetně terénních úprav do 31.12.2014.

9. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku (i nevyjmenované):

A) stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun, ze dne 09.01.2012, pod č.j. MULA 42551/2011: orgán ochrany ZPF

- návrh nadzemních a podzemních vedení, musí být projednán v orgány ochrany ZPF a opatřen jejich souhlasem dle § 7 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., souhlas bude vydán samostatně na základě žádosti, zákresem trasy v katastrální mapě a výčtem dotčených parcel s uvedením kultury včetně dokladu vlastnictví.

B) rozhodnutí odboru ŽP, vodoprávní úřad, MěÚ Lanškroun, ze dne 19.09.2011, pod č.j. MULA 29645/2011:

1. musí být splněny podmínky správce povodí bezejmenného vodního toku – Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno, vydané ve stanovisku pod č.j.:PM 37864/2011/Le, ze dne: 12.08.2011

– během stavby a následném provozu nesmí dojít k ohrožení povrchových a podzemních vod, jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami ani ke zhoršení odtokových poměrů v uvedné lokalitě

2. musí být splněny podmínky správce povodí bezejmenného vodního toku – Povodí Moravy, s.p., Temenická 52, 787 01 musí být splněny podmínky správce povodí bezejmenného vodního toku – Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno, vydané ve stanovisku pod č.j.:PM 37864/2011/Le, ze dne: 12.08.2011 Šumperk, vydané ve vyjádření správce vodního toku, pod č.j.: PM 037864/2011-203/Le, ze dne: 12.08.2011 a to:

- chránička bude uložena pode dem drobného vodního toku IDVT 10196724, která bude zajišťovat kabel do vzdálenosti 6m za břehové hrany DVT
- hloubka uložení kabelu VN pode dnem DVT bude minimálně 1,5 m
- břehy a dno vodního toku budou zpevněny lomovým kamenem o minimální váze 200 kg s úpravou líce v niveletě stávajícího dna a břehů koryta vodního toku a v délce poškození koryta stavbou
- přechod vodního toku bude opatřen označnickou v místě jeho břehových hran informující o elektrickém vedení a jejich trvalou údržbu a opravy bude zajišťovat vlastník el. Vedení
- stavbou nedojde ke zhoršení odtokových podmínek předmětného území – stavbou nebude navyšována současná niveleta terénu. Přebytková zemina bude odvezena mimo záplavové území bezejmenného vodního toku IDVT 10196724
- veškerý materiál, který bude uložen na březích, nebo napadá-li do koryta musí být odstraněn
- zahájení stavebních prací bude minimálně 5 pracovních dnů předem oznámeno na provoz Šumperk, tel. 583 301 293, mobil 724 270 671. Přímý správce vodního toku bude vyzván k možné účasti při uložení kabelu VN, ke kontrole hloubky jeho uložení, případně ke stanovení nivelety dna
- požadujeme přizvat zástupce Povodí Moravy, s.p., provoz Šumperk, Temenická 52, tel. 583 301 293, mobil 724 270 671 k předání staveniště a k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

C) rozhodnutí MěÚ Lanškroun, odbor dopravy a SH, ze dne: 11.08.2011, pod č.j.: MULA 28724/2011:

- podzemní vedení bude umístěno v silnici III/31118 v km 5,340 (příčným překopem) u čp. 171 dle předložené mapky v katastrálním území Výprachtice.
- Pozemní komunikace bude uvedena do původního stavu
- budou splněny podmínky Správy a údržby silnic Pardubického kraje, OMS Ústí nad Orlicí, ze dne: 31.05.2011 pod č.j.: 167.2011-02/MS-UO-Nep/2308
- v trase uložení bude stávající vozovka vyřezána kotoučovou pilou, z místa uložení bude odtěžen veškerý materiál, následně bude uloženo a připojeno potrubí, poté bude proveden zához štěrkopískem, hutněným po 20 cm vrstvách, poslední vrstva bude asfaltová o tloušťce 10 cm, pracovní spáry budou vyplněny asfaltovou emulzí
- do jednoho roku po provedení prací bude provedena kompletní živičná úprava v rozsahu původního zásahu, zvětšená na každou stranu o 0,5 m
- po vydání stavebního povolení v dostatečném časovém předstihu (min 30 dní) před vlastním zahájením prací bude příslušným zhotovitelem předložena žádost s obsahem dle § 40 odst. 5

vyhlášky 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, o vydání povolení zvláštního užívání pozemní komunikace pro provádění stavebních prací.

D) stanovisko Povodí Moravy s.p., ze dne: 08.12.2011, značka PM 037864/2011-203/Le

- zahájení stavebních prací bude minimálně 5 pracovních dnů předem oznámeno na provoz Šumperk, tel. 583 301 293, mobil 724 270 671. Přímý správce vodního toku bude vyzván k možné účasti při uložení kabelu VN, ke kontrole hloubky jeho uložení, případně ke stanovení nivelety dna
- požadujeme přizvat zástupce Povodí Moravy, s.p., provoz Šumperk, Temenická 52, tel. 583 301 293, mobil 724 270 671 k předání staveniště a k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.

E) vyjádření ČEZ Distribuce, ze dne 25.05.2011, pod č.j.: 001034563240

- stavba bude realizována v souladu se zákonem 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- stavba musí odpovídat platným ČSN, příslušným předpisům a našim připomínkám.

F) vyjádření Telefonica O2, ze dne 17.05.2011, pod č.j.: 75287/11:

- při provádění prací dojde ke střetu se sítí Telefonica O2
- před uložení kabelů do chráničky musí být přizváni ke kontrole pracovníci společnosti Telefonica O2
- při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastaví stavebník práce a věc oznámí zaměstnanci společnosti Telefonica O2, pověřeného ochranou sítě

Pro užívání stavby stanoví tyto podmínky:

Dle § 119 stavebního zákona lze dokončenou stavbu užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu (§ 122). Ve smyslu § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy, zejména pak geometrický plán se skutečným zaměřením stavby nebo dokumentaci skutečného provedení stavby, revizi elektrického zařízení, protokol o předání stavby, protokol o kontrole uložení kabelů v majetku spol. Telefonica O2. Protokol o správném uložení kabelu pode dnem vodního toku. Ke kontrole bude předložen stavební deník. Dále budou předloženy doklady stanovené dotčenými a další doklady vyplývající ze stavebního zákona.

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

viz. rozdělovník

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

viz. rozdělovník

Účastníky řízení jsou podle § 109 stavebního zákona:

viz. rozdělovník

ODŮVODNĚNÍ

Dne 09.12.2011 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst.1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 usnesením pod č.j.: OUVY 864/2011, ze dne 16.12.2011 podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Poté stavební úřad stanovil okruh účastníků územního a stavebního řízení, konstatoval, že účastníci územního řízení jsou totožní s účastníky stavebního řízení, a opatřením č.j.: OUVY 865/2011 oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům, známým účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 17.01.2012, o jehož průběhu byl sepsán protokol.

Stavební úřad svým usnesením ze dne: 20.01.2012 pod č.j: OUVY 58/2012 řízení přerušil do doby skončení řízení o předběžné otázce, ve věci dědického řízení, neboť jeden z účastníků v průběhu správního řízení zemřel. Dne 01.08.2012 bylo stavebnímu úřadu doručeno pravomocné usnesení o vypořádání dědictví ze dne: 02.07.2012 pod č.j: 20 D 22/2012-37. Stavební úřad tedy dále pokračoval v řízení.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení byly doloženy (i v průběhu správního řízení), těmito rozhodnutími, vyjádřeními, stanovisky a souhlasy :

- stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun, ze dne 09.01.2012, pod č.j. MULA 42551/2011:
- rozhodnutí odboru ŽP, vodoprávní úřad, MěÚ Lanškroun, ze dne 19.09.2011, pod č.j. MULA 29645/2011
- vyjádření MěÚ Lanškroun, odbor dopravy a SH, ze dne: 18.05.2011, pod č.j.: MULA 18634/2011
- rozhodnutí MěÚ Lanškroun, odbor dopravy a SH, ze dne: 11.08.2011, pod č.j.: MULA 28724/2011
- sdělení MěÚ Lanškroun, odbor Investiční – památková péče, ze dne 22.08.2011, pod č.j.: MULA 28028/2011
- vyjádření Obce Výprachtice, ze dne: 17.05. 2011, pod č.j.: 350/2011/ST
- souhlas SUS Pardubického kraje, OMS Ústí nad Orlicí, ze dne: 31.05.2011, pod č.j.: SUSPK 2615/2011
- vyjádření Policie ČR, DI Ústí nad Orlicí ze dne: 19.05.2011, pod č.j.: KRPE-234-180/ČJ-2011-171106
- stanovisko Povodí Moravy s.p., ze dne: 08.12.2011, značka PM 037864/2011-203/Le
- vyjádření ZVS Brno, ze dne: 29.07.2011, značka: ZVHS ÚPB/2804/11 – převedeno pod správu Povodí Moravy, správce toku provoz Šumperk, Temenická 52,
- vyjádření o existenci sítě RWE, ze dne 24.05.2011, pod č.j.: 2161/11/133
- vyjádření o existenci sítí ČEZ Distribuce, ze dne: 25.05.2011, pod č.j.: 001034563240
- vyjádření Telefónica O2, ze dne 17.05.2011, pod č.j.: 75287/11
- smlouvy o smlouvách budoucích o zřízení věcného břemene majitelů dotčených pozemků

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených

Vypořádání s námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost se k projednávané stavbě nevyjádřila.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Obecního úřadu Výprachtice, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odvolací účinek.

Referent stavebního úřadu
Luděk Skalický, DiS

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1, písm. a) ve výši 3000,- Kč byl zaplacen dne 17.01.2012.

Obdrží dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

GTT a.s., Hornátecká 1772/19, 180 00 Praha, doručovací adresa Nádražní 115, 560 02 Česká Třebová

Obec Výprachtice, Výprachtice 3, 561 34

Obdrží – Ostatní - Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou

Irena Grosskopfová, Výprachtice 205, 561 34

Milada Jarkovská, Kozinova 77, 563 01 Lanškroun

Jaroslav Hejl, Výprachtice 205, 561 34

Alexandra Tosto, Výprachtice 172, 561 34 zákonný zástupce:

Ivana Vernerová, Výprachtice 172, 561 34

Aleš Beran, Výprachtice 272, 561 34

Správa a údržba silnic Pardubického kraje Doubravice 98, Pardubice, Doubravice, 533 53

Telefonica O2, P.O.BOX 85, 130 11 Praha

Obdrží dle § 112 odst.1:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

GTT a.s., Hornátecká 1772/19, 180 00 Praha, doručovací adresa Nádražní 115, 560 02 Česká Třebová

Obec Výprachtice, Výprachtice 3, 561 34

Irena Grosskopfová, Výprachtice 205, 561 34

Milada Jarkovská, Kozinova 77, 563 01 Lanškroun

Jaroslav Hejl, Výprachtice 205, 561 34

Alexandra Tosto, Výprachtice 172, 561 34 zákonný zástupce:

Ivana Vernerová, Výprachtice 172, 561 34

Aleš Beran, Výprachtice 272, 561 34

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, OMS Třebovská 333/II, 562 03 Ústí nad Orlicí

Telefonica O2, P.O.BOX 85, 130 11 Praha

Obdrží – DO:

MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M. Marků 12, 563 01 Lanškroun

MěÚ Lanškroun, odbor dopravy a SH, nám. J.M. Marků 12, 563 01 Lanškroun

MěÚ Lanškroun, odbor Investiční, nám. J.M. Marků 12, 563 01 Lanškroun

Lesy ČR, Správa toků – oblast povodí Moravy, pracoviště Šumperk, Potoční 61, 787 01 Šumperk

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno

Povodí Moravy, s.p., správce toku, pracoviště Šumperk, Temenická 52, 787 01 Šumperk

Policie ČR, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, úo. Ústí nad Orlicí, dopravní inspektorát, Tvardkova 1191, 562 27 Ústí nad Orlicí

Toto územní rozhodnutí a stavební povolení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

.....

.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.



JÁ:

- PROJEKTOVANÁ TRASA NA VEŠTĚNĚNÍ KABELŮ
- PROJEKTOVANÁ CHRÁNICKA
- STAVAJÍCÍ TRASA NA KABELŮVNĚ VĚDĚNÍ
- ROZČNÁ TRASA NA KABELŮVNĚ VĚDĚNÍ
- STAVAJÍCÍ TRASA NA KABELŮVNĚ VĚDĚNÍ
- VEŠTĚNĚNÍ
- KANALIZACE
- VOZOVCE
- TELEFONNÍ SÍTĚ 62
- PLYNOVOD
- HROZOVOD
- HROZOVOD 148
- PROJEKTOVANÁ KANALIZACE
- PROJEKTOVANÝ VOZOVOD

POZNÁMKA:

PRŮBĚH ZABUDOVÁNÍ ZKOUŠEVÝCH PRŮBĚHŮ POKUŠOKU SILOVÝCH KABELŮ JE
 JE NA MÍSTĚ SKŘINĚKŮ VĚŠTĚNÍ PRŮBĚHŮ ZABUDOVÁNÍ TRASY SÍŤE PE
 V ZÁKLADNĚ ÚSTAVNÍ PRŮBĚHŮKŮ TRASY SÍŤE PE
 PŘI NÁKUPĚ SILOVÝCH KABELŮ JE NEBĚŽNĚ MINIMÁLNÍ ODSTUPNĚ
 AZDĚLNOSTI OD STAVAJÍCÍCH A BUDOVANÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ S ZÁKLADNĚ
 DLE ČSN 73 4006.

**ZAKRESLENÍ VEŠKÝCH INŽENÝRSKÝCH SÍTÍ JE POUZE INFORMATIVNÍ.
 TRASA SILOVÝCH KABELŮ JE OKOTOVÁNA POUZE ORIENTAČNĚ.
 SKUTEČNÁ TRASA BUDE STANOVĚNA V DOBĚ VÝSTAVBY NA ZÁKLADĚ
 PROVEDENÝCH SOND A VÝTĚČENÍ.**

VÝPRAČTICE	Ing. Volenta Petr
MÍSTO STAVBY:	Výprachtice
STAVĚBNÍK:	ČEZ Distribuce, a.s. Tep
NÁZEV STAVBY:	Výprachtice, Hejlova, RD -
ČESKÁ VÝSTAVBA	SITUACE T1

