

●OBECNÍ ÚŘAD VÝPRACHTICE

●- STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132

e-mail: stavebniurad@obec-vyprachtice.cz

č.p. 3

561 34 Výprachtice

Vaše č.j.:-

Ze dne:

Naše č.j.: OUVY 452/2012

Spis.značka: OUVYs 314/2012/8

Spis. Znak.: 330

Vyřizuje: Skalický

Počet stran: 5

Počet příloh: - /listů -

Datum: 30.05.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Dne 16.04.2012 byla u zdejšího stavebního úřadu ve Výprachticích podána žádost o vydání rozhodnutí o povolení změny stavby před jejím dokončením na níže uvedenou stavbu, která byla povolena rozhodnutím stavebního úřadu ze dne: 14.09.2009 pod č.j.: 456-6/2009/SU. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Stavebník: Ing. Milan Minář, Škroupova 850, 563 01 Lanškroun, IČO: 11146575

Stavba: změna stavby před dokončením – opěrná zeď s přístřešky, zpevněná plocha, sociální zařízení, společenská místnost, sklípek

Pozemková parcela/ly č.: 201/16

Katastrální území: Čenkovice

Po projednání žádosti v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány státní správy, stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), rozhodl podle § 94 odst. 1 a podle § 118 stavebního zákona takto:

Povoluje změnu stavby před jejím dokončením.

Změna stavby spočívá v novém uspořádání stavebně-dispozičního řešení kdy oproti původně navrhovanému přístřešku, který tvořil pouze jeden funkčně dělený prostor vznikne nyní v I. PP sociální zařízení (WC ženy, WC muži, úklidová komora), chodba, technická místnost a sklad. Dále pak v I. NP společenská místnost, místnost pro kulečník, a otevřený přístřešek (sklad dřeva, jízdních kol, zahradního nářadí a nábytku), a dále sklípek v opěrné zdi.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba: „změna stavby před dokončením – opěrná zeď s přístřešky, zpevněná plocha, sociální zařízení, společenská místnost, sklípek“, na p.p.č.: 201/16 v k.ú. Čenkovice., bude umístěna tak, jak je zakresleno v situačním výkresu č.: C v měřítku 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

Pro provedení stavby stanoví tyto podmínky:

1. Soubor staveb bude proveden podle projektové dokumentace vypracované oprávněnou osobou | Ing. Josef Motl, č. autorizace ČKAIT 0700398, která byla ověřena v tomto řízení.

2. Před zahájením prací zajistí stavebník vytyčení prostorové polohy odborně způsobilou osobou.

3. Při provádění stavebních prací budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, požadavky týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení stanovené zejména vyhláškou č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a učiněna příslušná opatření pro ochranu zdraví osob na staveništi.

4. Stavba bude provedena dodavatelsky. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu oznámen název a sídlo podnikatele, který bude stavbu provádět.

5. Stavebník zajistí, aby před zahájením stavby byly zjištěny a vytyčeny veškeré inženýrské sítě vedoucí pod zemí na parcelách, kterých se stavba dotýká.

6. Budou dodrženy podmínky uvedené ve stanoviscích, souhlasech a vyjádření, které však nejsou ve formě správního rozhodnutí.

7. Stavba bude dokončena včetně terénních úprav do 30.12.2014.

Pro užívání stavby stanoví tyto podmínky:

Dle § 119 stavebního zákona lze dokončenou stavbu užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu (§ 122). Ve smyslu § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy, zejména pak geometrický plán se skutečným zaměřením stavby, protokol o předání stavby, protokol o revizi elektrické instalace, protokol o revizi spalinové cesty a komína. V případě odkrytí podzemních sítí, bude předložen protokol správce sítě o správnosti uložení. Ke kontrole bude předložen stavební deník. Dále budou předloženy doklady stanovené dotčenými a další doklady vyplývající ze stavebního zákona.

ODŮVODNĚNÍ

Dne 16.04.2012 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst.1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 usnesením pod č.j.: OUVY 335/2012, ze dne 23.04.2012 podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Poté stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení, konstatoval, že účastníci územního řízení jsou totožní s účastníky stavebního řízení, a opatřením č.j.: OUVY 337/2012 oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením, dotčeným orgánům, známým účastníkům řízení a veřejnosti.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 29.05.2012, o jehož průběhu byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost o povolení dokončení změny termínu stavby ve smyslu § 94 a § 118 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádosti o změnu stavby před jejím dokončením byly doloženy (i v průběhu správního řízení), těmito rozhodnutími, vyjádřeními, stanovisky a souhlasy :

- stanovisko HZS PA Kraje, úo. Ústí nad Orlicí, ze dne 12.04.2012, pod č.j.: HSPA-29-245/2012
- závazné stanovisko KHA PA Kraje, úp. Ústí nad Orlicí, ze dne: 01.04.2011, pod č.j.: KHSPA 004434/2011//HOK-UO
- stanoviskem odboru ŽP, MěÚ Lanškroun, ze dne: 12.04.2011, pod č.j.: MULA 11624/2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených

Vypořádání s námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost se k projednávané stavbě nevyjádřila.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to podáním učiněným u stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice, který rozhodnutí vydal.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Referent stavebního úřadu
Luděk Skalický, DiS

Správní poplatek vyměřen podle položky 17/2 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zaplacen ve výši 300,- Kč a zaplacen v hotovosti dne: 30.05.2012 obecním úřadě.

Obdrží dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:
Ing. Milan Minář, Škroupova 850, 563 01 Lanškroun
Obec Čenkovice, Čenkovice 168, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Obdrží – Ostatní - Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou
Mgr. Martin Joza, Za Střelnicí 499, 563 01 Lanškroun
Michal Nečas, Dvorská 1823/36, 678 01 Blansko
Oldřich Nečas, Salmova 1712/10, 678 01 Blansko
EVT SVITAVY s.r.o., V Zahrádkách 2155/3, 568 02 Svitavy
Stilla a.s., T. G. Masaryka 164/2, 568 02 Svitavy
ELARA s.r.o., Strážní 827/5, 639 00 Brno

Obdrží – DO:
MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M.Marků 12, 563 16 Lanškroun
HZS Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí
KHS Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí

Obdrží dle § 112 odst.1:
Ing. Milan Minář, Škroupova 850, 563 01 Lanškroun
Obec Čenkovice, Čenkovice 168, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Mgr. Martin Joza, Za Střelnicí 499, 563 01 Lanškroun
Michal Nečas, Dvorská 1823/36, 678 01 Blansko
Oldřich Nečas, Salmova 1712/10, 678 01 Blansko
EVT SVITAVY s.r.o., V Zahrádkách 2155/3, 568 02 Svitavy
Stilla a.s., T. G. Masaryka 164/2, 568 02 Svitavy
ELARA s.r.o., Strážní 827/5, 639 00 Brno

Na vědomí:
ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1444/2, 140 53 Praha
Telefonica O2, P.O.BOX 85, 130 11 Praha

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu Výprachtice a Obecního úřadu Čenkovice. Prosíme o vrácení s potvrzením o vyvěšení a sejmutí z úřední desky.

Vyvěšeno dne

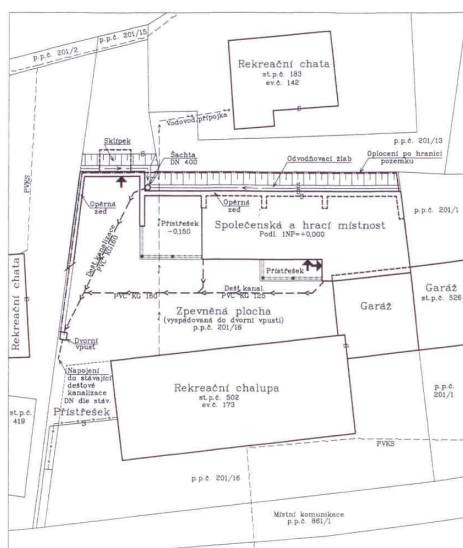
Sejmuto dne

.....

.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

Situace



Při ukládání souběhu a křížení podzemních sítí budou dodrženy požadavky ČSN 73 60 05 a požadavky správců těchto sítí!!!!
Před započatím zemních prací je nutné provést výtčení veškerých podzemních sítí jejich správci a musí být zajištěn dozor správců těchto sítí!!!!

Projektant: ing. Josef Motl, 561 56 Horní Čermná 335, tel.: 465 393 638, 736 767 521 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č.o. 21037, IČO: 601 45 595		
Akce: Opěrná zeď s přístřešky	Formát: 2A4	Datum: 3/2012
Místo: Čenkovice p.p.č. 201/16	Měřítko: 1:250	Č. zak.: 1124
Výkres: Situace	Stupeň: St. povolení	Příloha: C
Investor: ing. Milan Minář, Škroupova 850, Lanškroun		