

# ● OBECNÍ ÚŘAD VÝPRACHTICE

## ●- STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132

e-mail: [stavebniurad@obec-vyprachtice.cz](mailto:stavebniurad@obec-vyprachtice.cz)

č.p. 3

561 34 Výprachtice

Vaše č.j.: -

Ze dne:

Naše č.j.: OUVY 402/2012

Spis. Značka: OUVYs 250/2012/6

Spis.zn: 328.3

Vyřizuje: Skalický

Počet stran: 6

Počet příloh: - /listů -

Datum: 22.05.2012

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 27.03.2012 byla u Stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice podána žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Žadatel: Obec Horní Heřmanice, Horní Heřmanice 91, 561 33, IČO: 00278904

Stavba: Parcelace u hřiště, kanalizace a vodovod, Horní Heřmanice – SO 01 – splašková kanalizace, SO 02 – dešťová kanalizace, SO 03 - vodovod

Pozemková parcela/ly č.: 740/1, 740/2, 1507/1, 1512, 1628/1

Katastrální území: Horní Heřmanice v Čechách

Stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), posoudil žádost podle § 79 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona

### ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Pro stavbu: „Parcelace u hřiště, kanalizace a vodovod, Horní Heřmanice – SO 01 – splašková kanalizace, SO 02 – dešťová kanalizace, SO 03 - vodovod“, na p.p.č: 740/1, 740/2, 1507/1, 1512, 1628/1 v katastrálním území Horní Heřmanice v Čechách.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba: „Parcelace u hřiště, kanalizace a vodovod, Horní Heřmanice – SO 01 – splašková kanalizace, SO 02 – dešťová kanalizace, SO 03 - vodovod“, na p.p.č: 740/1, 740/2, 1507/1, 1512, 1628/1 v katastrálním území Horní Heřmanice v Čechách., bude umístěna na výše uvedených pozemcích tak, je zakresleno a okótováno na ověřeném výkresu situace č. 6 v měř. 1 : 500,
2. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
3. Stavba dodrží podmínky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky 268/2009 Sb.,
4. Budou dodrženy podmínky obsažené v rozhodnutí, stanovisku, vyjádření, souhlasu (i nevyjmenované):
  - a) stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 06.02.2012, č.j. MULA 2317/2012:
    - návrh tras nadzemních a podzemních vedení musí být projednán s orgány ochrany ZPF a opatřen jejich souhlasem dle § 7 odst. 3 zákona č. 334/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Souhlas bude vydán samostatně na základě žádosti, zákresem trasy v katastrální mapě a výčtem dotčených parcel a uvedením kultury včetně dokladu o vlastnictví.
  - b) sdělení, odboru ŽP, MěÚ Lanškroun, ze dne: 04.02.2012, pod č.j.: MULA 9952/2012:
    - Provedení stavebních objektů SO 01 – splašková kanalizace, SO 02 – dešťová kanalizace, SO 03 – vodovod si podle ustanovení § 15 vodního zákona vyžádá stavební povolení. Žádost o provedení stavby je nutné předložit MěÚ Lanškroun jako příslušnému vodoprávnímu úřadu, a to včetně potřebných dokladů.
  - c) budou dodrženy podmínky správců podzemních sítí a to zejména společnosti Telefónica O2 a.s., ze dne: 22.03.2012, pod č.j.: 49525/12:
    - při provádění stavby dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací dále jen SEK, spol. Telefónica.
    - Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba je povinen dodržet podmínky ochrany SEK, které jsou součástí vyjádření.

## **ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ**

bez námitek

## **ODŮVODNĚNÍ**

Dne 27.03.2012 byla u Stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice podána žádost na vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

V souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil dne 16.04.2012 zahájení územního řízení účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 18.05.2012, o jehož průběhu byl sepsán protokol.

Žádost o územní rozhodnutí byla doložena (i v průběhu správního řízení), těmito rozhodnutími, vyjádřeními, stanovisky a souhlasy :

- stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 06.02.2012, č.j. MULA 2317/2012:
- sdělení, odboru ŽP, MěÚ Lanškroun, ze dne: 04.02.2012, pod č.j.: MULA 9952/2012:
- stanovisko odboru ŽP, KÚ Pardubického kraje, ze dne 10.04.2012, č.j.:  
21023/2012/OŽPZ/Le
- stanovisko správce Povodí Moravy, ze dne: 02.04.2012, pod č.j.: PM17575/2012-203/No
- vyjádření správce toku, Lesy ČR, správa toků – oblast Povodí Moravy, ze dne:  
23.11.2011, pod č.j.: LCR0957/003696/2011
- stanovisko SÚS Pardubického kraje, OMS Ústí nad Orlicí, ze dne: 09.11.2011, pod č.j.:  
SUSPK 6365 2011
- vyjádření o existenci sítí Telefonica O2, ze dne 22.03.2012, č.j.: 49525/12
- vyjádření o existenci sítí ČEZ ICT Services, ze dne 12.03.2012

Stanoviska byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.  
Navrhovatel má právo vlastnické k pozemku, dotčenému stavbou.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší vedle navrhovatele a obci Čenkovice, dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být tímto rozhodnutím dotčeno tj.:

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 1 stavebního zákona – doručováno do v.r.  
Obec Horní Heřmanice, Horní Heřmanice 91, 561 33

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručováno veřejnou vyhláškou  
MUDr. Irena Fügnerová, Sokolská 1443/4, 789 01 Zábřeh  
Miloslav Klimeš, Balbínova 1515/20, 787 01 Šumperk  
Ivana Medřická, Kmochova 2322/2, 787 01 Šumperk  
Roman Pícek, Vančurova 158, Lanškroun, Dolní Třešňovec, 563 01  
Denisa Pícková, Vančurova 158, Lanškroun, Dolní Třešňovec, 563 01  
Mgr. Miloslava Tichá, Radomilov 2, Ruda nad Moravou, 789 63  
Ludmila Bílá, Horní Heřmanice 76, 561 33

Vzhledem k tomu, že rozhodnutím mohou být dotčeny zájmy chráněné zvláštními předpisy, stavební úřad přizval dle § 4 stavebního zákona k řízení dotčené orgány, které tyto zájmy hájí. V tomto konkrétním případě stavební úřad stanovil následující okruh dotčených orgánů (DO):

MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám J.M.Marků 12, 563 01 Lanškroun  
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno  
SÚS PA Kraje, OMS Ústí nad Orlicí, Třebovská 333/II, 562 03 Ústí nad Orlicí

Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí o umístění stavby rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabyde právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže nebyla stavba zahájena do 2 let ode dne, kdy nabyde právní moci.

Referent stavebního úřadu  
Luděk Skalický, DiS

Ověřená situace umístění stavby v měřítku 1:500 bude žadateli předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle pol. 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zaplacen ve výši 1 000,- Kč převodem na účet dne 22.05.2012.

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 1 stavebního zákona – doručováno do v.r.  
Obec Horní Heřmanice, Horní Heřmanice 91, 561 33

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručováno veřejnou vyhláškou  
MUDr. Irena Fügnerová, Sokolská 1443/4, 789 01 Zábřeh  
Miloslav Klimeš, Balbínova 1515/20, 787 01 Šumperk  
Ivana Medřická, Kmochova 2322/2, 787 01 Šumperk  
Roman Picek, Vančurova 158, Lanškroun, Dolní Třešňovec, 563 01  
Denisa Picková, Vančurova 158, Lanškroun, Dolní Třešňovec, 563 01  
Mgr. Miloslava Tichá, Radomilov 2, Ruda nad Moravou, 789 63  
Ludmila Bílá, Horní Heřmanice 76, 561 33

Obdrží dotčené orgány:

MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám J.M.Marků 12, 563 01 Lanškroun

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 601 75 Brno

SÚS PA Kraje, OMS Ústí nad Orlicí, Třebovská 333/II, 562 03 Ústí nad Orlicí

Na vědomí

Telefonica O2, P.O.BOX 85, 130 11 Praha

ČEZ ICT Services, a.s., Duhová 1444/2, 140 53 Praha

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu Výprachtice a Obecního úřadu Horní Heřmanice. Prosíme o vrácení s potvrzením o vyvěšení a sejmutí z úřední desky.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

.....

.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.



**Ing. Michal Mikyška, Štvská 725, 561 64 Jablonné nad Orlicí**  
 IČ: 73989509, DIČ: CZ 7408253677, registrace u MÚ Zámberk ev.č. 361109-6358  
 Tel.: +420 494 620 316, mikyska.michal@seznam.cz



Obec:	Horní Hermanice	Zak.č.:	2011-16
Investor:	Obce Horní Hermanice, 561 33 Horní Hermanice 91	Stupeň:	DSP
Akce:		Měřítko:	1:300

**Parcelace u hráště, kanalizace a vodovod, Horní Hermanice**

Obsah:	
<b>Situace</b>	<b>6</b>