

# ● OBECNÍ ÚŘAD VÝPRAČTICE

## ●- STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132

e-mail: [stavebniurad@obec-vyprachtice.cz](mailto:stavebniurad@obec-vyprachtice.cz)

č.p. 3

561 34 Výprachtice

Vaše č.j.: -

Ze dne:

Naše č.j.: OUVY 338/2012

Spis. Značka: OUVYs 225/2012/5

Spis.zn: 328.3

Vyřizuje: Skalický

Počet stran: 5

Počet příloh: - /listů -

Datum: 25.04.2012

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 14.03.2012 byla u Stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice podána žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Žadatel: Jiří Smetana, nar.: 02.11. 1953, Verměřovice 175, 561 52

Stavba: Novostavba rekreačního domu, vrtaná studna, vodovodní přípojka, Biologický septik se vsakovacím objektem, přípojka NN, příjezdová komunikace, terénní úpravy

Pozemková parcela/ly č.: 327/2

Katastrální území: Čenkovice

Stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst.1 písm. b) zákona č.500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), posoudil žádost podle § 79 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona

### ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Novostavba rekreačního domu, vrtaná studna, vodovodní přípojka, Biologický septik se vsakovacím objektem, přípojka NN, příjezdová komunikace, terénní úpravy, na p.p.č: 327/2 v katastrálním území Čenkovice.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba: Novostavba rekreačního domu, vrtaná studna, vodovodní přípojka, Biologický septik se vsakovacím objektem, přípojka NN, příjezdová komunikace, terénní úpravy, (dále jen "stavba"), na p.p.č.: 327/2, v katastrálním území Čenkovice, bude umístěna na výše uvedeném pozemku tak, je zakresleno a okótováno na ověřeném výkresu situace č. D 1 v měř. 1 : 500,
2. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
3. Stavba dodrží podmínky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak vyhlášky 269/2009 Sb., § 24 odstavců a) a b).
4. K provedení stavby Rekreačního domu, vodovodní přípojky, přípojky NN, příjezdové komunikace a terénní úpravy, je stavebník povinen dle § 104 stavebního zákona podat u stavebního úřadu Výprachtice ohlášení stavby a to na předepsaném formuláři, který je přílohou č. 1. k vyhlášce 526/2006 Sb., a to včetně 3 paré projektové dokumentace, zpracované dle vyhlášky 499/2006 Sb.
5. K vydání stavebního povolení pro vrtanou studnu a biologický septik se vsakovacím objektem, je oprávněn MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, odbor vodního hospodářství.
6. Budou dodrženy podmínky obsažené v rozhodnutí, stanovisku, vyjádření, souhlasu (i nevyjmenované):
  - a) stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 02.02.2012, č.j. MULA 2501/2012:
    - biologický septik s pískovým filtrem: Uvedená stavba si vyžádá podle § 15 vodního zákona stavební povolení a povolení k vypouštění odpadních vod podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. c) vodního zákona. Žádost o provedení stavby a o povolení k vypouštění odpadních vod je nutné předložit MěÚ Lanškroun, jako příslušnému vodoprávnímu úřadu a to včetně potřebných dokladů.
    - vrtaná studna: Uvedená stavba si vyžádá podle § 15 vodního zákona stavební povolení a povolení k odběru podzemních vod podle ustanovení § 8 odst. 1 písm. b) vodního zákona. Žádost o provedení stavby a o povolení k vypouštění odpadních vod je nutné předložit MěÚ Lanškroun, jako příslušnému vodoprávnímu úřadu a to včetně potřebných dokladů.
  - b) závazné stanovisko k ovlivnění krajinného rázu, odboru ŽP, MěÚ Lanškroun, ze dne: 05.03.2012, pod č.j.: MULA 2500/2012:
    - stavba bude umístěna a architektonicky provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací.
  - c) budou dodrženy podmínky správců podzemních sítí a to zejména společnosti Telefónica O2 a.s., , a ČEZ Distribuce, a.s.

## **ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ**

bez námitek

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 14.03.2012 byla u Stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice podána žádost na vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

V souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil dne 20.03.2012 zahájení územního řízení účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 23.04.2012, o jehož průběhu byl sepsán protokol.

Žádost o územní rozhodnutí byla doložena (i v průběhu správního řízení), těmito rozhodnutími, vyjádřeními, stanovisky a souhlasy :

- stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 10.01.2012, č.j.: MULA 45036/2011
- stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 02.02.2012, č.j.: MULA 2501/2012
- stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 05.03.2012, č.j.: MULA 2500/2012
- vyjádření o existenci sítí Telefonica O2, ze dne 18.11.2011, č.j.: 175807/11
- vyjádření o existenci sítí ČEZ Distribuce ze dne 21.11.2011, č.j.: 0100014215

Stanoviska byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Navrhovatel má právo vlastnické k pozemku, dotčenému stavbou.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší vedle navrhovatele a obci Čenkovice, dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být tímto rozhodnutím dotčeno tj.:

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 1 stavebního zákona – doručováno do v.r.

Jiří Smetana, Verměřovice 175, 561 52

Obec Čenkovice, Čenkovice 168,k 561 64 Jablonné nad Orlicí

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručováno veřejnou vyhláškou

Ing. Dalibor Novák, Na Slunečné 1939, Česká Třebová, 560 02

Jan Pospíšil, Svatopluka Čecha 1599/43, Brno, 612 00

Květoslava Pospíšilová, Svatopluka Čecha 1599/43, Brno, 612 00

David Marek, Dolní Třešňovec 94, Lanškroun, 563 01

Hana Marková, Dolní Třešňovec 94, Lanškroun, 563 01

MUDr. Jiří Hollan, Husova 165/5, Brno, 602 00

Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00

Obdrží dotčené orgány:

MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám J.M.Marků 12, 563 01 Lanškroun

Vzhledem k tomu, že rozhodnutím mohou být dotčeny zájmy chráněné zvláštními předpisy, stavební úřad přizval dle § 4 stavebního zákona k řízení dotčené orgány, které tyto zájmy hájí. V tomto konkrétním případě stavební úřad stanovil následující okruh dotčených orgánů (DO):

MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M. Marků 12, 563 16 Lanškroun

Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí o umístění stavby rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabyde právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže nebyla stavba zahájena do 2 let ode dne, kdy nabyde právní moci.

Referent stavebního úřadu  
Luděk Skalický, DiS

Ověřená situace umístění stavby v měřítku 1:500 bude žadateli předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle pol. 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zaplacen ve výši 1 000,- Kč osobně naobecním úřadě dne 24.04.2012.

Obdrží dle § 85 odst. 1 stavebního zákona: do vlastních rukou  
Jiří Smetana, Verměřovice 175, 561 52  
Obec Čenkovice, Čenkovice 168,k 561 64 Jablonné nad Orlicí

Obdrží – ostatní: Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou:  
Ing. Dalibor Novák, Na Slunečné 1939, Česká Třebová, 560 02  
Jan Pospíšil, Svatopluka Čecha 1599/43, Brno, 612 00  
Květoslava Pospíšilová, Svatopluka Čecha 1599/43, Brno, 612 00  
David Marek, Dolní Třešňovec 94, Lanškroun, 563 01  
Hana Marková, Dolní Třešňovec 94, Lanškroun, 563 01  
MUDr. Jiří Hollan, Husova 165/5, Brno, 602 00  
Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00  
Obdrží dotčené orgány:  
MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám J.M.Marků 12, 563 01 Lanškroun

Na vědomí  
ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
Telefónica 02 Czech Republic, Za Brumlovkou 266/2, 140 11 Praha

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu Výprachtice a Obecního úřadu Čenkovice. Prosíme o vrácení s potvrzením o vyvěšení a sejmutí z úřední desky.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

