

# ● OBECNÍ ÚŘAD VÝPRACHTICE

## ●- STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132

e-mail: [stavebniurad@obec-vyprachtice.cz](mailto:stavebniurad@obec-vyprachtice.cz)

č.p. 3

561 34 Výprachtice

Vaše č.j.: -

Ze dne:

Naše č.j.: OUVY 277/2012

Spis. Značka: OUVYs 94/2012/5

Spis.zn: 328

Vyřizuje: Skalický

Počet stran: 5

Počet příloh: - /listů -

Datum: 04.04.2012

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 01.02.2012 byla u Stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice podána žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Žadatel: Petr Minaschek, nar.: 10.10. 1970, Vančurova 158, 563 01 Lanškroun

Renata Minaschková, nar.: 31.03. 1974, Vančurova 158, 563 01 Lanškroun

Stavba: Trubní vrtaná studna

Pozemková parcela/ly č.: 100/1

Katastrální území: Rýdrovice

Stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č.500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), posoudil žádost podle § 79 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona

### ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

trubní vrtaná studna, na p.p.č: 100/1 v katastrálním území Rýdrovice.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba trubní vrtaná studna, (dále jen "stavba"), na p.p.č.: 100/1, v katastrálním území Rýdrovice, bude umístěna na výše uvedeném pozemku tak, je zakresleno a okótováno na ověřeném výkresu situace č. 5 v měř. 1 : 1100,

2. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
3. Stavba dodrží podmínky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak vyhlášky 269/2009 Sb., § 24 a.
4. Budou dodrženy podmínky obsažené v rozhodnutí, stanovisku, vyjádření, souhlasu (i nevyjmenované):
  - a) stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 16.10.2011, č.j. MULA 39953/2010:
    - žádost o provedení stavby „vrtaná studna“ a o povolení k nakládání s vodami, je nutné předložit Městskému úřadu Lanškroun jako příslušnému vodoprávnímu úřadu, a to včetně potřebných dokladů

## **ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ**

bez námitek

### **ODŮVODNĚNÍ**

Dne 01.02.2012 byla u Stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice podána žádost na vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

V souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil dne 22.02.2012 zahájení územního řízení účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 26.03.2012, o jehož průběhu byl sepsán protokol.

Žádost o územní rozhodnutí byla doložena (i v průběhu správního řízení), těmito rozhodnutími, vyjádřeními, stanovisky a souhlasy :

- stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 16.10.2010, č.j.: MULA 39953/20110
- vyjádření o existenci sítí Telefonica O2, ze dne 18.10.2010, č.j.: 126648/10
- vyjádření o existenci sítí ČEZ Distribuce ze dne 21.09.2010, č.j: 001029407325
- smlouva o uzavření smlouvy budoucí s obcí Horní Heřmanice

Stanoviska byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.  
Navrhovatel má právo vlastnické k pozemku, dotčenému stavbou.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší vedle navrhovatele a obci Horní Heřmanice, dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být tímto rozhodnutím dotčeno tj.:

XXXX

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 1 stavebního zákona – doručováno do v.r.  
Petr Minaschek, Vančurova 158, 563 01 Lanškroun  
Renata Minaschková, Vančurova 158, 563 01 Lanškroun  
Obec Horní Heřmanice, Horní Heřmanice 91, 561 33

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručováno veřejnou vyhláškou  
XXXX

Vzhledem k tomu, že rozhodnutím mohou být dotčeny zájmy chráněné zvláštními předpisy, stavební úřad přizval dle § 4 stavebního zákona k řízení dotčené orgány, které tyto zájmy hájí. V tomto konkrétním případě stavební úřad stanovil následující okruh dotčených orgánů (DO):  
MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M. Marků 12, 563 16 Lanškroun

Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí o umístění stavby rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabyde právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže nebyla stavba zahájena do 2 let ode dne, kdy nabyde právní moci.

Referent stavebního úřadu  
Luděk Skalický, DiS

Ověřená situace umístění stavby v měřítku 1:1100 bude žadateli předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle pol. 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zaplacen ve výši 1 000,- Kč převodem dne 02.04.2012.

Obdrží dle § 85 odst. 1 stavebního zákona: do vlastních rukou  
Petr Minaschek, Vančurova 158, 563 01 Lanškroun  
Renata Minaschková, Vančurova 158, 563 01 Lanškroun  
Obec Horní Heřmanice, Horní Heřmanice 91, 561 33

Obdrží – ostatní: Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou:

Obdrží dotčené orgány:  
MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám J.M.Marků 12, 563 01 Lanškroun

Toto územní rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice a Obecního úřadu Horní Heřmanice. Prosíme o vrácení s potvrzením o vyvěšení a sejmutí z úřední desky.

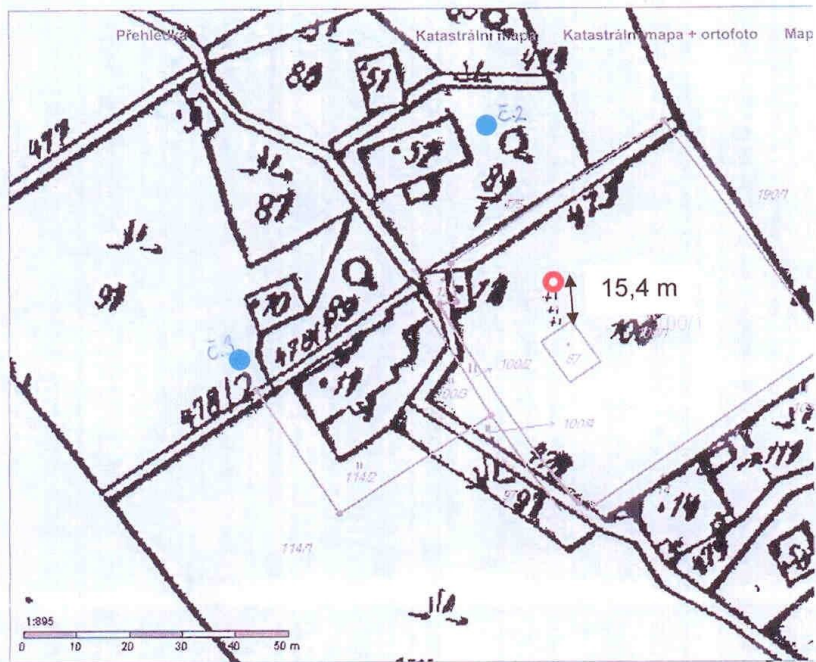
Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

.....

.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.



KN

● nový vod - RE - 4

+ + + - průměr elektrický kabel 5 x 2,5 m C V K Y Cu - délka 15,4 m  
 - - - - - motorod - délka 15,4 m

● Č.2 - studna kypřicího Erika  
 ● Č.3 - ml. p. Gajda

PROJEKTANT: Ing. Tomáš Dvořáček Na Dvorcích 121/23 140 00 Praha 4 <a href="mailto:dvoracek@bioprofit.cz">dvoracek@bioprofit.cz</a> , tel.: 603 867 296, 274 816 442 autorizovaný technik pro vodo hospodářské stavby, se specializací pro stavby meliorační a sanační, vedený ČKAIT pod číslem autorizace 0006916	
AKCE: <b>DOMOVNÍ VRTANÁ STUDNA</b> <b>k.ú. Rýdrovice, parc. č. 100/1 a</b> <b>- situace stavby a rozvodů</b>	Katastrální území: <b>Rýdrovice</b>
	Obec: <b>Rýdrovice</b>
	Stavební úřad: <b>Obecní úřad Výprachtice - Stavební úřad Výprachtice 3 56134 Výprachtice</b>
STUPEŇ DOKUMENTACE: Projekt pro sloučené územní a stavební řízení	Kraj: <b>Pardubický kraj</b>
	Zodpovědný projektant: Schválil:
	<b>Ing. Tomáš Dvořáček</b>
OBJEDNATEL: <b>Minaschek Petr</b> <b>Vančurova 158, Lanškroun, Dolní Třešňovec,</b> <b>563 01</b>	Číslo zakázky: <b>007/2012</b>
	Číslo přílohy: <b>5</b>
	Datum: <b>13.1.2012</b>
	Měřítko: <b>1 : 1100</b>