

● OBECNÍ ÚŘAD VÝPRACHTICE

●- STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132

e-mail: stavebniurad@obec-vyprachtice.cz

č.p. 3

561 34 Výprachtice

Vaše č.j.: -

Ze dne:

Naše č.j.: OUVY 213/2012

Spis. Značka: OUVYs 91/2012/5

Spis.zn: 328.3

Vyřizuje: Skalický

Počet stran: 6

Počet příloh: - /listů -

Datum: 16.03.2012

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Dne 31.01.2012 byla u Stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice podána žádost na vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Žadatel: L&P plus, spol. s r.o., Čs. Armády 237, 537 01 Chrudim, IČO:25937707

Stavba: Dostavba lyžařského areálu Čenkovice – I. etapa – změna územního rozhodnutí o umístění stavby – SO-01 Místní účelová komunikace, SO-02 Zásobování vodou, SO-03 Likvidace odpadních vod, SO-04 Elektročást, SO-05 Veřejné osvětlení

Pozemková parcela/ly č.: 147/3, 149/8, 164/7, 164/8, 189/1, 189/2, 196/1, 196/4, 926/3, 928/5, 928/6, 932/3, 932/4, 932/5

Katastrální území: Čenkovice

Územní rozhodnutí: 495/2006/SU

ze dne: 06.09.2006

Rozhodnutí o prodloužení platnosti: 451-4/2009/SU

ze dne: 03.09.2009

Stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), posoudil žádost podle § 79 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 A § 94 stavebního zákona

ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY:

Dostavba lyžařského areálu Čenkovice – I. etapa – změna územního rozhodnutí o umístění stavby – SO-01 Místní účelová komunikace, SO-02 Zásobování vodou, SO-03 Likvidace odpadních vod,

SO-04 Elektročást, SO-05 Veřejné osvětlení, na p.p.č: 147/3, 149/8, 164/7, 164/8, 189/1, 189/2, 196/1, 196/4, 926/3, 928/5, 928/6, 932/3, 932/4, 932/5 v katastrálním území Čenkovice.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavební objekty SO-01 Místní účelová komunikace, SO-02 Zásobování vodou, SO-03 Likvidace odpadních vod, SO-04 Elektročást, SO-05 Veřejné osvětlení, a budou umístěny na výše uvedených pozemcích tak, je zakresleno a okótováno na ověřeném výkresu situace č. D.3 v měř. 1:1000.

2. Pro stavební objekty SO-01 Místní účelová komunikace, SO-04 Elektročást, SO-05 Veřejné osvětlení, podá stavebník žádost o vydání stavebního povolení u stavebního úřadu Výprachtice a to včetně potřebných dokladů. Projektová dokumentace bude zpracována oprávněnou osobou.

3. Pro stavební objekt SO 02 - SO-02 Zásobování vodou, je nutné podat dle § 15 vodního zákona, žádost o stavební povolení u Městského úřadu Lanškroun, odbor životního prostředí.

4. Stavební objekt SO-03 Likvidace odpadních vod – bude řešen individuálně prostřednictvím jímek na vyvážení u jednotlivých objektů. Budou žádat vlastníci jednotlivých objektů

5. Stavba dodrží podmínky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak vyhlášky 268/2009 Sb., § 6. .

6. Budou dodrženy podmínky obsažené v rozhodnutí, stanovisku, vyjádření, souhlasu (i nevyjmenované):

a) vyjádření odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 14.11.2011, č.j. MULA 39426/2011

– Pro stavební objekt SO 02 - SO-02 Zásobování vodou, je nutné podat dle § 15 vodního zákona, žádost o stavební povolení u Městského úřadu Lanškroun, odbor životního prostředí.

b) závazné stanovisko odboru ŽP MěÚ Lanškroun ze dne: 04.11.2011 č.j. MULA 32224/2011:

– stavba bude koncipována tak, aby byl zachován lokální biokoridor LBK 7 Pod lesem, o šířce 15 m, který je veden okrajem lesního masivu a reprezentuje v biochoře IV/7/4, v 6. vegetačním stupni společenstva horských květnatých luk a horských mokřadů

– bude zachována zeleň na mezích a podél mezí dosázena autochtoní dřevinnou skladbou keřů a stromů

– budou zachovány hromadnice, tj. z lesa vybíhající kamenité meze s porostem dřevin, které jsou důležitým krajinným prvkem v lokalitě

– výstavbou nesmí být dotčen či poškozen přilehlý lesní porost – jako významný krajinný prvek

c) závazné stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 31.10.2011, č.j. MULA 36438/2011:

– v terénu viditelně označíte hranice zájmového území a nebude překročena výměra, která je odnímána 0,0233 ha

– aby bylo zábráněno škodám na ZPF (§8) provede investor před zahájením stavby skrývku kulturní vrstvy zeminy o síle 0,20 m a o celkovém objemu 46,60 m³. Skrytá, zúrodnění schopná ornice bude na náklady investora rozprostřena na pozemku 601/1 – orná půda v k.ú. Čenkovice, která je součástí ZPF a bude s ní nakládáno v souladu s ust. § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany ZPF. Skrývka bude použita na zlepšení úrodnosti půdy výše uvedené parcel

- o činnostech souvisejících se skrývou kulturní vrstvy zeminy, jejím přemístění a zpětném využití povede investor stavební protokol (stavební deník) dle § 10 odst. 2 vyhlášky č. 13/1994 Sb., kterou se upravují podrobnosti ochrany ZPF

d) vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství MěÚ Lanškroun ze dne: 20.07.2011, pod č.j.: MULA 26131/2011:

- pozemní komunikace bude vybudována jako neveřejně přístupná v uzavřeném areálu s dopravním omezením – automatická závora na čipovou kartu, dle doložené podrobné situace
- stavební povolení na stavbu vydá Obecní úřad Výprachtice, stavební úřad

e) závazné stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 11.11.2011, č.j. MULA 38979/2011/OŽP/TPa:

- Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v §13 lesního zákona.
- Výkopky zeminy ani jiný materiál nesmí být ukládány na pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- Nedojde k žádnému kácení ani poškození lesních stromů na lesních pozemcích ani na hranicích lesních pozemků.
- Stavba bude umístěna v souladu a rozsahu dle předloženého situačního zákresu, ve vzdálenosti min 15m od lesních parcel.
- Při realizaci musí být dodrženy požární předpisy, zvláště § 20 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, zákaz některých činností v lese a v jeho ochranném pásmu do 50 m.
- Nebude znemožněn nebo omezen přístup na lesní pozemky
- Stavba bude předem oznámena vlastníkům dotčených lesních pozemků.
- Budou splněny všechny podmínky stanovené mezi investorem, LČR s.p., LS Lanškroun a jednotlivými vlastníky dotčených lesních pozemků.
- MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, LČR s.p., LS Lanškroun ani ostatní vlastníci lesních pozemků neodpovídají za případné škody způsobené přírodními vlivy a živly.

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ

bez námitek

ODŮVODNĚNÍ

Dne 31.01.2012 byla u Stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice podána žádost na vydání rozhodnutí o změně územního rozhodnutí o umístění stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

V souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil dne 31.01.2012 zahájení územního řízení účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 06.03.2012, o jehož průběhu byl sepsán protokol.

Žádost o územní rozhodnutí byla doložena (i v průběhu správního řízení), těmito rozhodnutími, vyjádřeními, stanovisky a souhlasy:

- vyjádření odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 14.11.2011, č.j. MULA 39426/2011
- závazné stanovisko odboru ŽP MěÚ Lanškroun ze dne: 04.11.2011 č.j. MULA 32224/2011
- závazné stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 31.10.2011, č.j. MULA 36438/2011
- vyjádření odboru dopravy a silničního hospodářství MěÚ Lanškroun ze dne: 20.07.2011, pod č.j.: MULA 26131/2011
- závazné stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 11.11.2011, č.j. MULA 38979/2011/OŽP/TPa
- stanovisko správce povodí Labe, Hradec Králové, ze dne: 01.09.2011, pod č.j.: PVZ/11/21691/Ka/0
- vyjádření o existenci sítí ČEZ Distribuce, ze dne 03.08.2011, pod č.j.: 001036062393

Stanoviska byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Navrhovatel má právo vlastnické k pozemku, dotčenému stavbou, případně s majiteli dotčených pozemků sepsány smlouvy o právu provést stavbu.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší vedle navrhovatele a obci Výprachtice, dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být tímto rozhodnutím dotčeno tj.:

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 1 stavebního zákona – doručováno do v.r.

L&P plus, spol. s r.o., Čs. Armády 237, 537 01 Chrudim
Obec Čenkovice, Čenkovice 168, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručováno veřejnou vyhláškou

Zdeňka Vašátková, Jana Masaryka 1312/24, 500 12 Hradec Králové

Janina Langrová, Čenkovice 179, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Jana Hejlová, Výprachtice 205, 561 34

Jiřina Stejskalová, U Školek 990, 570 01 Litomyšl

Ing. Petr Langr, Tátenice 134, 561 31

Jindřich Beran, Výprachtice 172, 561 34

Radomíra Beranová, Výprachtice 172, 561 34

Aleš Hůlka, Strojářů 1386, 537 01 Chrudim

Marie Hůlková, U Stadionu 738, 537 03 Chrudim

Jaroslav Pouk, Damníkov 102, 561 23

Jaroslava Beranová, K Levému Hradci 215, Husinec, Řež, 250 68

Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00

Vzhledem k tomu, že rozhodnutím mohou být dotčeny zájmy chráněné zvláštními předpisy, stavební úřad přizval dle § 4 stavebního zákona k řízení dotčené orgány, které tyto zájmy hájí. V tomto konkrétním případě stavební úřad stanovil následující okruh dotčených orgánů (DO):

MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám J.M.Marků 12, 563 01 Lanškroun

MěÚ Lanškroun, odbor dopravy a SH, nám. J.M.Marků 12, 563 01 Lanškroun

HZS Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice

KHS PA kraje, územ. prac. Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí

Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí o umístění stavby rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabyde právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže nebyla stavba zahájena do 2 let ode dne, kdy nabyde právní moci.

Referent stavebního úřadu
Luděk Skalický, DiS

Ověřená situace umístění stavby v měřítku 1:1000 bude žadateli předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle pol. 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zaplacen ve výši 1 000,- Kč převodem na účet obecního úřadu Výprachtice dne 12.03.2012.

Obdrží dle § 85 odst. 1 stavebního zákona do v.r.:
L&P plus, spol. s r.o., Čs. Armády 237, 537 01 Chrudim
Obec Čenkovice, Čenkovice 168, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Obdrží – ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou.
Zdeňka Vašátková, Jana Masaryka 1312/24, 500 12 Hradec Králové
Janina Langrová, Čenkovice 179, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Jana Hejlová, Výprachtice 205, 561 34
Jiřina Stejskalová, U Školek 990, 570 01 Litomyšl
Ing. Petr Langr, Tátenice 134, 561 31
Jindřich Beran, Výprachtice 172, 561 34
Radomíra Beranová, Výprachtice 172, 561 34

Aleš Hůlka, Strojářů 1386, 537 01 Chrudim
Marie Hůlková, U Stadionu 738, 537 03 Chrudim
Jaroslav Pouk, Damníkov 102, 561 23
Jaroslava Beranová, K Levému Hradci 215, Husinec, Řež, 250 68
Pozemkový fond ČR, Husinecká 1024/11a, Praha, Žižkov, 130 00

Obdrží dotčené orgány:

MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám J.M.Marků 12, 563 01 Lanškroun
MěÚ Lanškroun, odbor dopravy a SH, nám. J.M.Marků 12, 563 01 Lanškroun
HZS Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice
KHS PA kraje, územ. prac. Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí

Na vědomí

ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Telefónica 02 Czech Republic, Za Brumlovkou 266/2, 140 11 Praha

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu Výprachtice a Obecního úřadu Čenkovice. Prosíme o vrácení s potvrzením o vyvěšení a sejmutí z úřední desky. dnů na úřední desce stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

.....

.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.