

# OBECNÍ ÚŘAD VÝPRACHTICE

## - STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132

e-mail: [stavebniurad@obec-vyprachtice.cz](mailto:stavebniurad@obec-vyprachtice.cz)

č.p. 3

561 34 Výprachtice

Vaše č.j.: -

Ze dne:

Naše č.j.: 585-6/2011/SU

Spis.zn: 330

Vyřizuje: Skalický

Počet stran: 4

Počet příloh: - /listů -

Datum: 07.11.2011

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ

Dne 08.09.2010 byla podána u stavebního úřadu Obecního úřadu ve Výprachticích, žádost o prodloužení povolení změny stavby před jejím dokončením.

Stavebník: EVT Svitavy s.r.o., V Zahrádkách 3, 568 02 Svitavy IČO: 25260766

Stavba: změna stavby před dokončením – příjezd k rekreačnímu objektu včetně parkovacích stání, zpevněných ploch, opěrné a zárubní zdi

Pozemková parcela/ly č. : 201/1

Katastrální území: Čenkovice

Po projednání žádosti v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv, právem chráněných zájmů nebo povinností účastníků stavebního řízení, jakož i zájmů chráněných dotčenými orgány státní správy, stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), rozhodl podle § 118 stavebního zákona takto:

#### **Povoluje změnu stavby před jejím dokončením.**

Změna stavby spočívá v novém řešení příjezdu k rekreačnímu objektu včetně parkovacích stání, zpevněná plocha u původně navrhované opěrné zdi.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba: příjezd k rekreačnímu objektu včetně parkovacích stání, zpevněných ploch, opěrné a zárubní zdi, na p.p.č.: 201/1 v k.ú. Čenkovice., bude umístěna tak, jak je zakresleno v situačním výkresu č.: C.1.2 v měřítku 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

Pro provedení stavby stanoví tyto podmínky:

1. Soubor staveb bude proveden podle projektové dokumentace vypracované oprávněnou osobou Lubomír Klodner, č. autorizace ČKAIT 0700850, která byla ověřena v tomto řízení.
2. Před zahájením prací zajistí stavebník vytyčení prostorové polohy odborně způsobilou osobou.
3. Při provádění stavebních prací budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, požadavky týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení stanovené zejména vyhláškou č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a učiněna příslušná opatření pro ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Stavba bude provedena dodavatelsky. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu oznámen název a sídlo podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Stavebník zajistí, aby před zahájením stavby byly zjištěny a vytyčeny veškeré inženýrské sítě vedoucí pod zemí na parcelách, kterých se stavba dotýká.
6. Stavba bude dokončena včetně terénních úprav do 30.12.2013.

Pro užívání stavby stanoví tyto podmínky:

Dle § 119 stavebního zákona lze dokončenou stavbu užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu (§ 122). Ve smyslu § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy, zejména pak geometrický plán se skutečným zaměřením stavby, protokol o předání stavby. V případě odkrytí podzemních sítí, bude předložen protokol správce sítě o správnosti uložení. Ke kontrole bude předložen stavební deník. Dále budou předloženy doklady stanovené dotčenými a další doklady vyplývající ze stavebního zákona.

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 08.09.2011 podal stavebník žádost o vydání rozhodnutí o změně stavby před jejím dokončením na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst.1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 usnesením pod č.j.: 585-2/2011/SU, ze dne 30.09.2011 podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Poté stavební úřad stanovil okruh účastníků řízení, konstatoval, že účastníci územního řízení jsou totožní s účastníky stavebního řízení, a opatřením č.j.: 585-3/2011/SU oznámil zahájení řízení o změně stavby před jejím dokončením, dotčeným orgánům, známým účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 03.11.2011, o jehož průběhu byl sepsán protokol.

Stavební úřad přezkoumal žádost o povolení dokončení změny termínu stavby ve smyslu § 118 stavebního zákona a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy společnosti ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a oprávněné zájmy účastníků.

Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádosti o změnu stavby před jejím dokončením byly doloženy (i v průběhu správního řízení), těmito rozhodnutími, vyjádřeními, stanovisky a souhlasy :

- vyjádření o existenci sítě Telefónica O2, ze dne 21.01.2011, pod č.j.: 9432/11
- vyjádření o existenci sítě ČEZ Distribuce, ze dne: 16.06.2011, pod č.j.:001035201532
- vyjádření ČEZ Distribuce, ze dne: 17.08.2011, pod č.j.: 103401097
- vyjádření Obec Čenkovice, ze dne 27.06.2011
- vyjádření VaK Jablonné nad Orlicí, ze dne: 10.08.2011

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených

Vypořádání s námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost se k projednávané stavbě nevyjádřila.

## POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to podáním učiněným u stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice, který rozhodnutí vydal.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodává-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.

Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.

Referent stavebního úřadu  
Luděk Skalický, DiS

Správní poplatek vyměřen podle položky 17/2 sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zaplacen ve výši 300,- Kč a zaplacen v hotovosti dne:03.11.2011 obecním úřadě.

Obdrží dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

EVT SVITAVY s.r.o.,V Zahrádkách 1/3, 568 02 Svitavy  
Stilla a.s., T. G. Masaryka 164/2, 568 02 Svitavy  
Mgr. Martin Joza, Za Střelnici 499, 563 01 Lanškroun  
Obec Čenkovice, Čenkovice168, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Obdrží – Ostatní - Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou  
Ing. Milan Minář, Škroupova 850, 563 01 Lanškroun

Obdrží – DO:

MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M.Marků 12, 563 16 Lanškroun

Obdrží dle § 112 odst.1:

EVT SVITAVY s.r.o.,V Zahrádkách 1/3, 568 02 Svitavy  
Stilla a.s., T. G. Masaryka 164/2, 568 02 Svitavy  
Mgr. Martin Joza, Za Střelnici 499, 563 01 Lanškroun  
Obec Čenkovice, Čenkovice168, 561 64 Jablonné nad Orlicí  
Ing. Milan Minář, Škroupova 850, 563 01 Lanškroun

Na vědomí:

ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
Telefonica O2, P.O.BOX 85, 130 11 Praha

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu Výprachtice a Obecního úřadu Čenkovice. Prosíme o vrácení s potvrzením o vyvěšení a sejmutí z úřední desky.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

.....

.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.