

OBECNÍ ÚŘAD VÝPRACTICE

- STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132

e-mail: stavebniurad@obec-vyprachtice.cz

č.p. 3

561 34 Výprachtice

Vaše č.j.: -

Ze dne:

Naše č.j.: 579-5/2011/SU

Spis.zn: 328.3

Vyřizuje: Skalický

Počet stran: 3

Počet příloh: - /listů -

Datum: 19.10.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 02.04.2009 byla u Stavebního úřadu Obecního úřadu ve Výprachticích podána žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění níže specifikované stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Žadatel: Jan Meloun, nar.: 16.11.1948, K Hájovně 64, 530 02 Spojil

Stavba: trubní vrtaná studna

Pozemková parcela/ly č.: 157

Katastrální území: Valteřice u Výprachtic

Stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), posoudil žádost podle § 79 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

trubní vrtaná studna pro RD č.p. 46, na p.p.č: 157 v katastrálním území Valteřice u Výprachtic .

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba trubní vrtaná studna pro RD čp 46, (dále jen "stavba"), na p.p.č.: st.p. 157, v katastrálním území Valteřice u Výprachtic, bude umístěna na výše uvedeném pozemku tak, je zakresleno a okótováno na ověřeném výkresu situace č. C03 v měř. 1 : 200,

2. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.

3. Stavba dodrží podmínky vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, zejména pak vyhlášky 269/2009 Sb., § 24 a.

4. Budou dodrženy podmínky obsažené v rozhodnutí, stanovisku, vyjádření, souhlasu (i nevyjmenované):

a) stanovisko a sdělení odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 29.07.2011, č.j. MULA 27267/2011:

– žádost o provedení stavby „vrtaná studna“ a o povolení k nakládání s vodami, je nutné předložit Městskému úřadu Lanškroun jako příslušnému vodoprávnímu úřadu, a to včetně potřebných dokladů

b) souhlas s prováděním činností v ochranném pásmu ČEZ Distribuce, ze dne 02.08.2011, pod č.j.: 1035940464:

– uvědomění ČEZ Distribuční služby, s.r.o., PPS Svitavy o zahájení povolené činnosti nejméně 15 dnů předem a to pracovníkům ČEZ: p. Němec Zd., tel.: 492 110 460
– v ochranném pásmu vrchního vedení vn je zakázána práce s mechanizačními prostředky. Nesmí dojít k přiblížení k vodiči vrchního vedení VN 22 kV na vzdálenost kratší než 5 metrů. V opačném případě požádejte o vypnutí vrchního vedení vn.

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ

bez námitek

ODŮVODNĚNÍ

Dne 07.09.2011 byla u Stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice podána žádost na vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

V souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil dne 13.09.2011 zahájení územního řízení účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 17.10.2011, o jehož průběhu byl sepsán protokol.

Žádost o územní rozhodnutí byla doložena (i v průběhu správního řízení), těmito rozhodnutími, vyjádřeními, stanovisky a souhlasy :

– stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 15.07.2011, č.j.: MULA 24830/2011
– sdělení odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 29.07.2011, č.j.: MULA 27267/2011
– vyjádření o existenci sítí Telefonica O2, ze dne 30.08.2011, č.j.: 13281/11
– vyjádření o existenci sítí ČEZ Distribuce ze dne 02.08.2011, č.j.: 001035940329
– souhlas s prováděním činností v ochranném pásmu zařízení ES ČEZ Distribuce ze dne 02.08.2011, č.j.: 1035940464

Stanoviska byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.
Navrhovatel má právo vlastnické k pozemku, dotčenému stavbou.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší vedle navrhovatele a obci Výprachtice, dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být tímto rozhodnutím dotčeno tj.:

XXXX

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 1 stavebního zákona – doručováno do v.r.
Jan Meloun, K Hájovně 64, 530 02 Spojil
Obec Výprachtice, Výprachtice 3, 561 34

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručováno veřejnou vyhláškou
XXXX

Vzhledem k tomu, že rozhodnutím mohou být dotčeny zájmy chráněné zvláštními předpisy, stavební úřad přizval dle § 4 stavebního zákona k řízení dotčené orgány, které tyto zájmy hájí. V tomto konkrétním případě stavební úřad stanovil následující okruh dotčených orgánů (DO):
MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M. Marků 12, 563 16 Lanškroun

Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí o umístění stavby rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabyde právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže nebyla stavba zahájena do 2 let ode dne, kdy nabyde právní moci.

Referent stavebního úřadu
Luděk Skalický, DiS

Ověřená situace umístění stavby v měřítku 1:200 bude žadateli předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle pol. 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zaplacen ve výši 1 000,- Kč osobně na obecním úřadě Výprachtice dne 17.10.2011.

Obdrží dle § 85 odst. 1 stavebního zákona do v.r.:

Jan Meloun, K Hájovně 64, 530 02 Spojil
Obec Výprachtice, Výprachtice 3, 561 34

Obdrží – ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou.

xxxx

Obdrží - DO

MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M. Marků 12, 563 16 Lanškroun

Na vědomí

ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Toto územní rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice.

Vyvěšeno dne.....

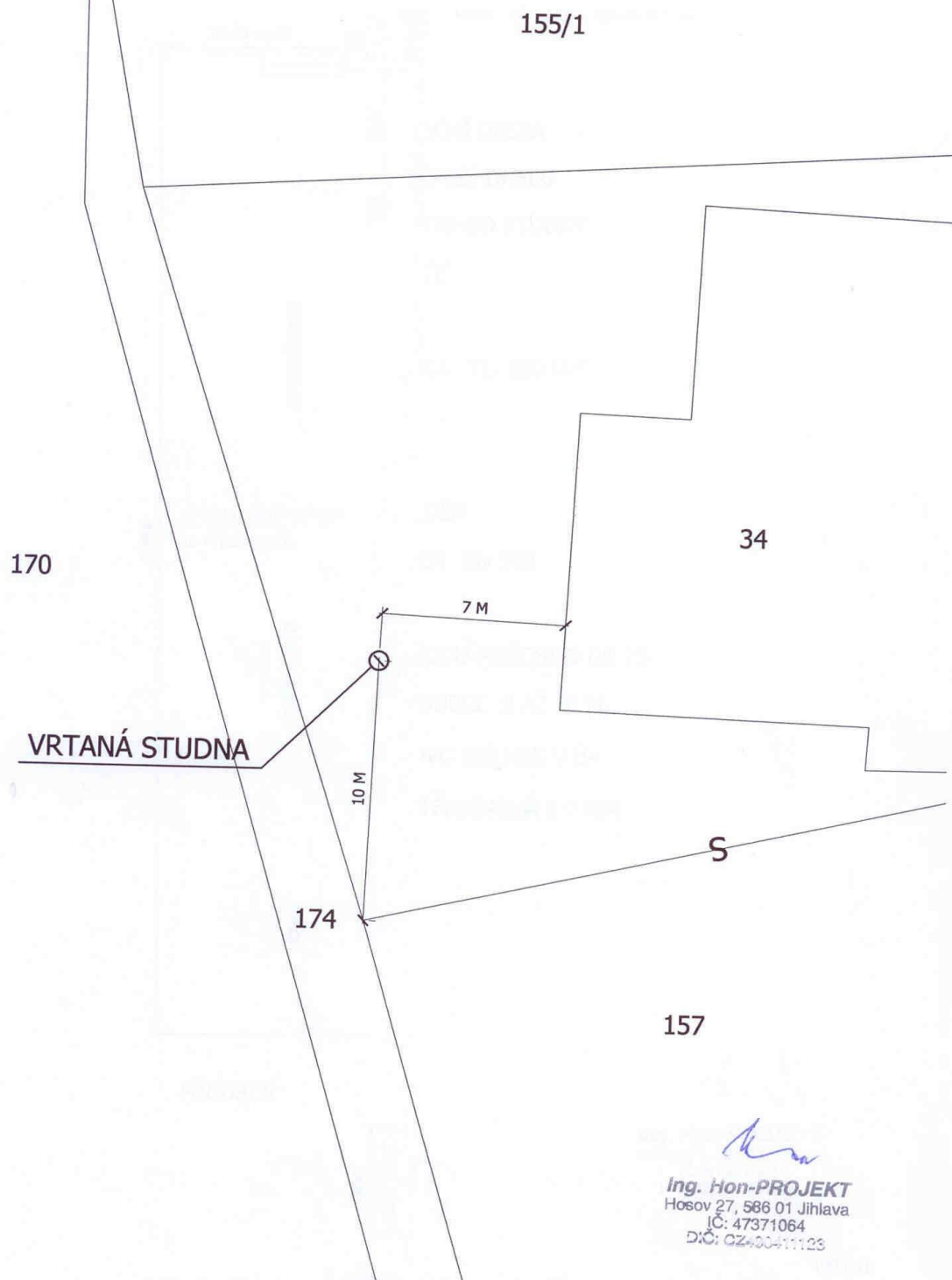
Sejmuto dne.....

.....

.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

C03 - PODROBNÁ SITUACE UMÍSTĚNÍ STUDNY 1:200



05K001

[Signature]
ing. Hon-PROJEKT
Hosov 27, 586 01 Jihlava
IČ: 47371064
DIČ: CZ400411123