

OBECNÍ ÚŘAD VÝPRAČTICE

- STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132

e-mail: stavebniurad@obec-vyprachtice.cz

č.p. 3

561 34 Výprachtice

Vaše č.j.: -

Ze dne:

Naše č.j.: 465-3/2011/SU

Spis.zn: 328.3, 330

Vyřizuje: Skalický

Počet stran: 3

Počet příloh: - /listů -

Datum: 19.07.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

OZNÁMENÍ

o zahájení spojeného územního a stavebního řízení a pozvání k ústnímu jednání.

Dne 15.07.2011 byla u zdejšího stavebního úřadu ve Výprachticích podána žádost o vydání územního rozhodnutí a dne 18.07.2011 žádost o vydání stavebního povolení a žádost o spojení řízení na níže uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Stavebník: Jiří Voldřich, nar.: 16.02.1963, bytem Václavská 729, 252 63 Roztoky

Markéta Brzoňová, nar.: 04.07.1974, bytem Havlíčkova 672, 252 63 Roztoky

Stavba: Autodílna, elektropřípojka, vodovodní přípojka, kanalizační přípojka, sjezd z místní komunikace, parkovací plochy, zpevněné plochy

Pozemková parcela/ly č.: 408/1

Katastrální území: Čenkovice

Stavební úřad Obecního úřadu ve Výprachticích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), usnesením ze dne 19.07. 2011 rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 112 odst. 1 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na:

22. srpna 2011 (pondělí) v 09.30 hodin
se schůzkou v kanceláři obecního úřadu v Čenkovicích

V souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena v místě stavby v katastrálním území Čenkovice a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Obsahové náležitosti informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí jsou stanoveny v § 8 vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Podle § 89 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu se nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník územního řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek, k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Podle ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník stavebního řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Podle § 112 odst. 1 stavebního zákona mohou dotčené orgány a účastníci řízení uplatnit závazná stanoviska, námitky, popřípadě důkazy nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí přede dnem ústního jednání na stavebním úřadu Výprachtice (úřední dny Po a St. 8-17 hod), v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě a při ústním jednání.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Obdrží dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Jiří Voldřich, bytem Václavská 729, 252 63 Roztoky
Markéta Brzoňová, bytem Havlíčkova 672, 252 63 Roztoky
Obec Čenkovice, Čenkovice 168, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Obdrží – Ostatní - Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou

Luděk Abrahám, Aloise Hanuše 542, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Vladimíra Abrahámová, Aloise Hanuše 542, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Stanislav Gajdečka, Čenkovice 79, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Obdrží dle § 112 odst.1:

Jiří Voldřich, bytem Václavská 729, 252 63 Roztoky
Markéta Brzoňová, bytem Havlíčkova 672, 252 63 Roztoky
Obec Čenkovice, Čenkovice 168, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Luděk Abrahám, Aloise Hanuše 542, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Vladimíra Abrahámová, Aloise Hanuše 542, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Stanislav Gajdečka, Čenkovice 79, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Obdrží – DO:

MěÚ Lanškroun, odbor životního prostředí, nám. J.M. Marků 12, 563 16 Lanškroun
HZA PA Kraje, úo. Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí
KHS PA Kraje, úp. Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí

Na vědomí

Telefonica O2, P.O.BOX 85, 130 11 Praha
ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu
Výprachtice a Obecního úřadu Čenkovice. Prosíme o vrácení s potvrzením o vyvěšení a sejmutí z
úřední desky.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

.....

.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.