

OBECNÍ ÚŘAD VÝPRAČTICE

- STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132

e-mail: stavebniurad@obec-vyprachtice.cz

č.p. 3

561 34 Výprachtice

Vaše č.j.: -

Ze dne:

Naše č.j.: 178-6/2011/SU

Spis.zn: 328.3, 330

Vyřizuje: Skalický

Počet stran: 5

Počet příloh: - /listů -

Datum: 11.04.2011

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Obecního úřadu ve Výprachticích obdržel dne 28.02.2011 žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na níže specifikovanou stavbu.

Stavebník: EVT Svitavy s.r.o., V Zahrádkách 3, 568 02 Svitavy IČO: 25260766

Martin Joza, nar.: 20.11.1966, Za Střelnicí 499, 563 01 Lanškroun

Stilla a.s., T.G. Masaryka 164/2, 568 02 Svitavy, IČO: 27545806

Stavba: zárubní zeď při rekreačním objektu

Pozemková parcela/ly č.: 201/1

Katastrální území: Čenkovice

Stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst.1 písm. b) zákona č.500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení výše uvedených staveb, a na základě toho podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb vydává.

územní rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu: zárubní zeď při rekreačním objektu, na p.p.č.: 201/1 v k.ú. Čenkovice.

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb.,

stavební povolení

na stavbu: zárubní zeď při rekreačním objektu, na p.p.č.: 201/1 v k.ú. Čenkovice.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba: zárubní zeď při rekreačním objektu, na p.p.č.: 201/1 v k.ú. Čenkovice., bude umístěna tak, jak je zakresleno v situačním výkresu č.: 1 v měřítku 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

Pro provedení stavby stanoví tyto podmínky:

1. Soubor staveb bude proveden podle projektové dokumentace vypracované oprávněnou osobou Ing. Ladislav Pöffel, č. autorizace ČKAIT 0700251, která byla ověřena v tomto řízení.

2. Před zahájením prací zajistí stavebník vytyčení prostorové polohy odborně způsobilou osobou.

3. Při provádění stavebních prací budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, požadavky týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení stanovené zejména vyhláškou č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a učiněna příslušná opatření pro ochranu zdraví osob na staveništi.

4. Stavba bude provedena dodavatelsky. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu oznámen název a sídlo podnikatele, který bude stavbu provádět.

5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek " Stavba povolena", který stavebník obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení. Stavebník učiní takové opatření, aby po dobu realizace stavby, případně do vydání souhlasu s užíváním byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.

6. Stavebník zajistí, aby před zahájením stavby byly zjištěny a vytyčeny veškeré inženýrské sítě vedoucí pod zemí na parcelách, kterých se stavba dotýká.

7. Stavba bude dokončena včetně terénních úprav do 30.04.2013.

9. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku (i nevyjmenované):

A) stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun, ze dne 09.02.2011, pod č.j. MULA 3378/2011: orgán v oblasti nákladní s odpady

– během celé akce je třeba vést kompletní průběžnou evidenci odpadů vzniklých realizací akce

Pro užívání stavby stanoví tyto podmínky:

Dle § 119 stavebního zákona lze dokončenou stavbu užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu (§ 122). Ve smyslu § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy, zejména pak geometrický plán se skutečným zaměřením stavby, revizi elektrického zařízení, protokol o předání stavby. Ke kontrole bude předložen stavební deník. Dále budou předloženy doklady stanovené dotčenými a další doklady vyplývající ze stavebního zákona.

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

viz. rozdělovník

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

viz. rozdělovník

Účastníky řízení jsou podle § 109 stavebního zákona:

viz. rozdělovník

ODŮVODNĚNÍ

Dne 28.02.2011 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst. 1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 usnesením pod č.j.: 178-2/2011/SU, ze dne 02.03.2011 podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Poté stavební úřad stanovil okruh účastníků územního a stavebního řízení, konstatoval, že účastníci územního řízení jsou totožní s účastníky stavebního řízení, a opatřením č.j.: 178-3/2011/SU oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům, známým účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 06.04.2011, o jehož průběhu byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení byly doloženy (i v průběhu správního řízení), těmito rozhodnutími, vyjádřeními, stanovisky a souhlasy :

- stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun, ze dne 09.02.2011, pod č.j. MULA 3378/2011
- vyjádření o existenci sítí Telefónica O2, ze dne 21.01.2011, pod č.j.: 9432/11
- vyjádření o existenci sítí ČEZ Distribuce, ze dne: 25.01.2011, pod č.j.:001031902956
- vyjádření o existenci sítě VAK Jablonné nad Orlicí, ze dne: 22.02.2011, pod č.j.: JA/LN/11/0030

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených

Vypořádání s námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost se k projednávané stavbě nevyjádřila.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze podle ustanovení § 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, a to cestou Obecního úřadu Výprachtice, stavebního úřadu, u něhož se odvolání podává.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Včas podané a přípustné odvolání má podle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odvolací účinek.

Referent stavebního úřadu
Luděk Skalický, DiS

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1, písm. a) ve výši 3000,- Kč byl zaplacen dne 06.04.2011.

Obdrží dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:
EVT Svitavy s.r.o., V Zahrádkách 3, 568 02 Svitavy
Martin Joza, Za Střelnicí 499, 563 01 Lanškroun
Stilla a.s., T.G. Masaryka 164/2, 568 02 Svitavy
Obec Čenkovice, Čenkovice 168, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Obdrží – Ostatní - Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou
Ing. Milan Minář, Škroupova 850, 563 01 Lanškroun

Obdrží dle § 112 odst.1:

EVT Svitavy s.r.o., V Zahrádkách 3, 568 02 Svitavy

Martin Joza, Za Střelnicí 499, 563 01 Lanškroun

Stilla a.s., T.G. Masaryka 164/2, 568 02 Svitavy

Obec Čenkovice, Čenkovice 168, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Ing. Milan Minář, Škroupova 850, 563 01 Lanškroun

Obdrží – DO:

MěÚ Lanškroun, odbor životního prostředí, nám. J.M. Marků 12, 563 16 Lanškroun

Toto územní rozhodnutí a stavební povolení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice a Obecního úřadu Čenkovice. Prosíme o vrácení s potvrzením o vyvěšení a sejmutí z úřední desky.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

.....

.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.