

# OBECNÍ ÚŘAD VÝPRAČTICE

## - STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132

e-mail: [stavebniurad@obec-vyprachtice.cz](mailto:stavebniurad@obec-vyprachtice.cz)

č.p. 3

561 34 Výprachtice

Vaše č.j.: -

Ze dne:

Naše č.j.: 157-4/2010/SU

Spis.zn: 328.3

Vyřizuje: Skalický

Počet listů: 2

Počet příloh: - /listů -

Datum: 16.04.2010

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ – PRODLOUŽENÍ PLATNOSTI

Dne 25.02.2010 byla u Stavebního úřadu Obecního úřadu ve Výprachticích podána žádost na prodloužení platnosti územního rozhodnutí o umístění níže specifikované stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o prodloužení platnosti územního rozhodnutí..

Navrhovatel : L&P plus, spol. s r.o., Čs. Armády 237, 537 01 Chrudim, IČO:25937707

Název stavby: Územní rozhodnutí o umístění stavby – prodloužení platnosti – Doplnění sportovního zázemí u hotelu v Čenkovicích o dětské hřiště, lanové centrum, lezeckou stěnu a tenisové hřiště

Pozemková parcela/ly č.: st.p. 275, 164

Katastrální území : Čenkovice

Stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst.1 písm. b) zákona č.500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), posoudil žádost podle § 93 odst.3 stavebního zákona a

### **prodlužuje**

na 6 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí platnost

Územního rozhodnutí č.j. :133/2007/SU

ze dne : 20.12.2006

vydal : stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice

Lhůta platnosti : 06.03.2010

Nabytí právní moci: 06.03.2007

## ODŮVODNĚNÍ

V souladu s ustanovením § 93 odst. 3 a § 87 stavebního zákona stavební úřad opatřením ze dne 01.03.2010 oznámil zahájení řízení dotčeným orgánům a účastníkům řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona. Účastníkům řízení podle § 85 odst. 2 stavebního zákona bylo oznámení zahájení řízení doručeno veřejnou vyhláškou.

Stavební úřad upozornil v souladu s § 93 odst. 3 stavebního zákona na lhůtu pro podání závazných stanovisek, námitek a připomínek. V průběhu řízení se účastníci řízení k podkladům rozhodnutí nevyjádřili ani neuplatnili námitky. Rovněž veřejnost nevznesla připomínky k navrhovanému prodloužení územního rozhodnutí.

Vydané územní rozhodnutí platí ve smyslu § 93 odst. 1 stavebního zákona dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Podle § 93 odst. 3 dobu platnosti územního rozhodnutí může stavební úřad na odůvodněnou žádost prodloužit. Jako důvod žadatel uvedl že termín plánovaného zahájení stavby je odsunut, projektová dokumentace není zpracována a nemůže být dosud požádáno o vydání stavebního povolení. Stavební úřad posoudil důvody, pro které bylo požádáno o prodloužení lhůty platnosti územního rozhodnutí, a protože předpoklady, za kterých bylo územní rozhodnutí vydáno, zůstaly nezměněny, zejména zůstala v platnosti závazná stanoviska dotčených orgánů, stavební úřad žádosti vyhověl.

Stanoviska sdělili:

- nesdělili

Okruh účastníků řízení byl vymezen s ohledem na ustanovení § 93 odst. 3 a § 85 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. žadatel a obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn a s ohledem na ustanovení na § 85 odst. 2 písm. a) a b) stavebního zákona, tj. vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nejde-li o společenství vlastníků jednotek podle zvláštního předpisu, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno.

Stavební úřad posoudil okruh účastníků a stanovil, že v daném případě jimi jsou: Obec Čenkovice, Čenkovice 168, 561 64 Jablonné nad Orlicí, dle § 85 odst. 1 písm. a) stavebního zákona a zároveň dle § 85 odst. 1 písm. b) stavebního zákona.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 3 stavebního zákona platnost 6 let do nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Podle § 93 odst. 4 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolení řízení zastaveno anebo se byla-li podána žádost zamítnutá po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Podle § 93 odst. 5 stavebního zákona územní rozhodnutí pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdržel sdělení žadatele, že upustil od záměru, ke kterému se rozhodnutí vztahuje; to neplatí, byla-li realizace záměru již zahájena.

Podle § 93 odst. 2 stavebního zákona podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.  
Stavební úřad rozhodl na základě výše uvedených skutečností tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

### **POUČENÍ**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Referent stavebního úřadu  
Luděk Skalický, DiS

Správní poplatek vyměřený podle pol. 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zaplacen ve výši 1 000,- Kč osobně na obecním úřadě Výprachtice dne 15.04.2010.

Obdrží dle § 85 odst. 1 stavebního zákona do v.r.:  
L&P plus, spol. s r.o., Čs. Armády 237, 537 01 Chrudim  
Obec Čenkovice, Čenkovice 168, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Toto územní rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice a Obecního úřadu Čenkovice. Prosíme o vrácení s potvrzením o vyvěšení a sejmutí z úřední desky.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

.....

.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.