

# OBECNÍ ÚŘAD VÝPRACTICE

## - STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132

e-mail: [stavebniurad@obec-vyprachtice.cz](mailto:stavebniurad@obec-vyprachtice.cz)

č.p. 3

561 34 Výprachtice

-----  
Vaše č.j.: -

Ze dne:

Naše č.j.: 170-5/2010/SU

Spis.zn: 328

Vyřizuje: Skalický

Počet listů: 2

Počet příloh: 1 /listů 1

Datum: 15.04.2010

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

#### ROZHODNUTÍ

Dne 01.03.2010 byla u zdejšího stavebního úřadu ve Výprachticích podána žádost na vydání územního rozhodnutí o změně využití území. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Žadatel: Vlasta Lochmanová, nar.:10.06.1973, trvale bytem Výprachtice 61, 561 34

Důvod návrhu : Změna využití území – změna kultury na trvalý travní porost

Pozemková parcela/ly č. : 828/13, 904/5, 904/6, 915/1, 924/2

Katastrální území: Dolní Heřmanice v Čechách

Stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst.1 písm. b) zákona č.500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), posoudil žádost podle § 80 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona

#### **územní rozhodnutí o změně využití území**

pro změnu druhu pozemku na p.p. č.: 828/13, 904/5, 904/6, 915/1, 924/2, v k.ú. Dolní Heřmanice v Čechách na trvalý travní porost.

Pro novou změnu využití výše uvedených pozemků se stanoví tyto podmínky:

Navrhovaná změna využití území bude v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí, která obsahuje výkres současného stavu území v měřítku katastrální mapy s vyznačením hranic nově využívaného území a způsobu jeho nového využívání.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 správního řádu Vlasta Lochmanová, Výprachtice 61, 561 34.

Územní rozhodnutí o změně využití území platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbývá však platnost, pokud v této lhůtě bylo započato s využitím území ke stanovému účelu.

## ODŮVODNĚNÍ

Žadatel podal dne 01.03.2010 u zdejšího stavebního úřadu návrh na vydání rozhodnutí o změně využití území pro změnu kultury pozemků na trvalý travní porost na p.p.č.: 828/13, 904/5, 904/6, 915/1, 924/2, v k.ú. Dolní Heřmanice v Čechách..

V souladu s § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům podle § 85 a dotčeným orgánům veřejné správy opatřením ze dne 04.03.2010, pod č.j.

170-2/2010/SU. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 07.04.2010 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení na pozemcích na nichž se má záměr uskutečnit informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití předmětných pozemků.

V rámci územního řízení stavební úřad přezkoumal návrh s podklady z pohledu požadavků § 90 stavebního zákona. Stavební úřad posoudil, že k návrhu postačí jako příloha kopie katastrální mapy se zákresem hranic předmětného pozemku místo situačního výkresu, jako dostatečný podklad pro vydání územního rozhodnutí o změně využití území pro změny druhu kultury předmětných pozemků bez terénních úprav. Stavebnímu úřadu postačí k posouzení návrhu a vymezení zájmového území vyznačení hranic pozemků na kopii katastrální mapy.

Navrhovatel prokázal, že má k předmětným pozemkům vlastnické právo, předložením výpisu z katastru nemovitostí. Stavební úřad se v rámci řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu jeho účastníků ve smyslu § 85 stavebního zákona.

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 1 stavebního zákona – doručováno do v.r.

Vlasta Lochmanová, Výprachtice 61, 561 34

Obec Horní Heřmanice, Horní Heřmanice 91, 561 33

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

### Vypořádání s námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili žádné námitky.

### Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost se k projednávané stavbě nevyjádřila.

## POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbývá však platnost, pokud v této lhůtě bylo započato s využitím území ke stanovému účelu.

Referent stavebního úřadu  
Luděk Skalický, DiS

Ověřený situační výkres v měř. 1 : 2880 bude navrhovateli předán po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek, vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, položka č. 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 07.04.2010 osobně na Obecním úřadu ve Výprachticích.

Obdrží dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:  
Vlasta Lochmanová, Výprachtice 61, 561 34  
Obec Horní Heřmanice, Horní Heřmanice 91, 561 33

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu Výprachtice a Obecního úřadu Horní Heřmanice. Prosíme o vrácení s potvrzením o vyvěšení a sejmutí z úřední desky.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

.....

.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

