

OBECNÍ ÚŘAD VÝPRACTICE

- STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132

e-mail: stavebniurad@obec-vyprachtice.cz

č.p. 3

561 34 Výprachtice

Vaše č.j.: -

Ze dne:

Naše č.j.: 596-5/2009/SU

Spis.zn: 328.3

Vyřizuje: Skalický

Počet listů: 3

Počet příloh: - /listů -

Datum: 29.10.2009

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 17.09.2009 byla u Stavebního úřadu Obecního úřadu ve Výprachticích podána žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění níže specifikované stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Navrhovatel : Vladimír Švestka, nar.: 11.12.1926, Dolní Heřmanice 20, 561 33 Horní Heřmanice

Název stavby: Čistírna odpadních vod, kanalizace k čp. 20

Pozemková parcela/ly č.: st.p. 28, 205/7

Katastrální území : Dolní Heřmanice v Čechách

Stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), posoudil žádost podle § 79 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Čistírna odpadních vod, kanalizace k čp. 20, na p.p.č.: st.p. 28, 205/7 v katastrálním území Dolní Heřmanice v Čechách.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba Čistírna odpadních vod, kanalizace k čp. 20, (dále jen "stavba"), na p.p.č.: st.p. 28, 205/7 , v katastrálním území Dolní Heřmanice v Čechách, bude umístěna na výše uvedeném pozemku tak, jak je zakresleno a okótováno na ověřeném výkresu situace č. 6 v měř. 1 : 500, ČOV bude umístěna na p.p.č.: 205/7, a to 3 m od severní hranice a 12,5 m od západní hranice s p.p.č.: st.p. 28.

Kanalizační přípojka povede na p.p.č.: st.p. 28 a 205/7. Vyústění do Valteřického potoka bude umístěno 9 m od hranice s p.p.č.: st.p. 28 a 8 m od hranice s p.p.č.: 205/2.

2. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.

3. Stavba dodrží podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, zejména pak § 33, a vyhlášky č. 269/2009 Sb., a to § 24b.

4. Budou dodrženy podmínky obsažené v rozhodnutí, stanovisku, vyjádření, souhlasu (i nevyjmenované):

a) stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 09.09.2008, č.j. 0023653/2008/OŽP/Tpa:

– před samotnou realizací stavby je nutné požádat Městský úřad Lanškroun – odbor ŽP – vodoprávní úřad o stavební povolení, a o povolení k nakládání s vodami.

b) stanovisko ZVS, Oblast povodí Moravy a Dyje, pracoviště Svitavy ze dne 16.07.2009, č.j.: 05/SY/673/2009:

– výust odpadního potrubí do vodoteče nesmí způsobovat překážku ve vodním toku a musí být provedena tak, aby nedocházelo k porušování břehů vodního toku (opevnění kamennou dlažbou na MC apod.)

– před dokončením stavby požadujeme přizvat ke kontrole provedení výustního objektu

c) vyjádření Telefonica O2, a.s., ze dne: 10.07.2009, pod č.j.: 82636/09/CPA/M00

– dojde ke střetu se sítí elektronický komunikací společnosti Telefonica O2, a.s.,

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ

bez námitek

ODŮVODNĚNÍ

Dne 17.09.2009 byla u Stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice podána žádost na vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

V souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil dne 21.09.2009 zahájení územního řízení účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 27.10.2009, o jehož průběhu byl sepsán protokol.

Žádost o územní rozhodnutí byla doložena (i v průběhu správního řízení), těmito rozhodnutími, vyjádřeními, stanovisky a souhlasy :

- stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 09.09.2008, č.j. 0023653/2008/OŽP/Tpa:
- stanovisko ZVS, Oblast povodí Moravy a Dyje, pracoviště Svitavy ze dne 16.07.2009, č.j.:05/SY/673/2009
- vyjádření o existenci sítí Telefonica O2, ze dne: 10.07.2009, pod č.j.: 82636/09/CPA/M00
- vyjádření o existenci sítí ČEZ Distribuce ze dne 07.07..2009, č.j: 1022827994
- vyjádření obce Horní Heřmanice, ze dne: 07.07.2009, pod č.j.: 114/2009/ST

Stanoviska byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.
Navrhovatel má právo vlastnické k pozemku, dotčenému stavbou.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší vedle navrhovatele a obci Horní Heřmanice, dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být tímto rozhodnutím dotčeno tj.:

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 1 stavebního zákona – doručováno do v.r.
Vladimír Švestka, Dolní Heřmanice 20, 561 33 Horní Heřmanice
Obec Horní Heřmanice, Horní Heřmanice 91, 561 33

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručováno veřejnou vyhláškou
Jana Smrčková, Češkova 1358, 530 02 Pardubice
Ing. Petr Bůžek, V Aleji 612, 561 69 Králíky
Miroslav Vávra, Okružní 1509/69, 289 22 Lysá Nad Labem
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Telefonica O2 a.s., P.O.BOX 85, 130 11 Praha

Vzhledem k tomu, že rozhodnutím mohou být dotčeny zájmy chráněné zvláštními předpisy, stavební úřad přizval dle § 4 stavebního zákona k řízení dotčené orgány, které tyto zájmy hájí. V tomto konkrétním případě stavební úřad stanovil následující okruh dotčených orgánů (DO):
MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M. Marků 12, 563 16 Lanškroun
Zemědělská vodohospodářská správa, pracoviště Svitavy, Náměstí Míru 17, 568 02 Svitavy

Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí o umístění stavby rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabyde právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže nebyla stavba zahájena do 2 let ode dne, kdy nabyde právní moci.

Referent stavebního úřadu
Luděk Skalický, DiS

Ověřená situace umístění stavby v měřítku 1:500 bude žadateli předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle pol. 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zaplacen ve výši 1 000,- Kč osobně na obecním úřadě Výprachtice dne 27.10.2009.

Obdrží dle § 85 odst. 1 stavebního zákona do v.r.:
Vladimír Švestka, Dolní Heřmanice 20, 561 33 Horní Heřmanice
Obec Horní Heřmanice, Horní Heřmanice 91, 561 33

Obdrží - DO
MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M. Marků 12, 563 16 Lanškroun
Zemědělská vodohospodářská správa, pracoviště Svitavy, Náměstí Míru 17, 568 02 Svitavy

Obdrží – ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou.
Jana Smrčková, Češkova 1358, 530 02 Pardubice
Ing. Petr Bůžek, V Aleji 612, 561 69 Králíky
Miroslav Vávra, Okružní 1509/69, 289 22 Lysá Nad Labem
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Telefonica O2 a.s., P.O.BOX 85, 130 11 Praha

Toto územní rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice a Obecního úřadu Horní Heřmanice. Prosíme o vrácení s potvrzením o vyvěšení a sejmutí z úřední desky.

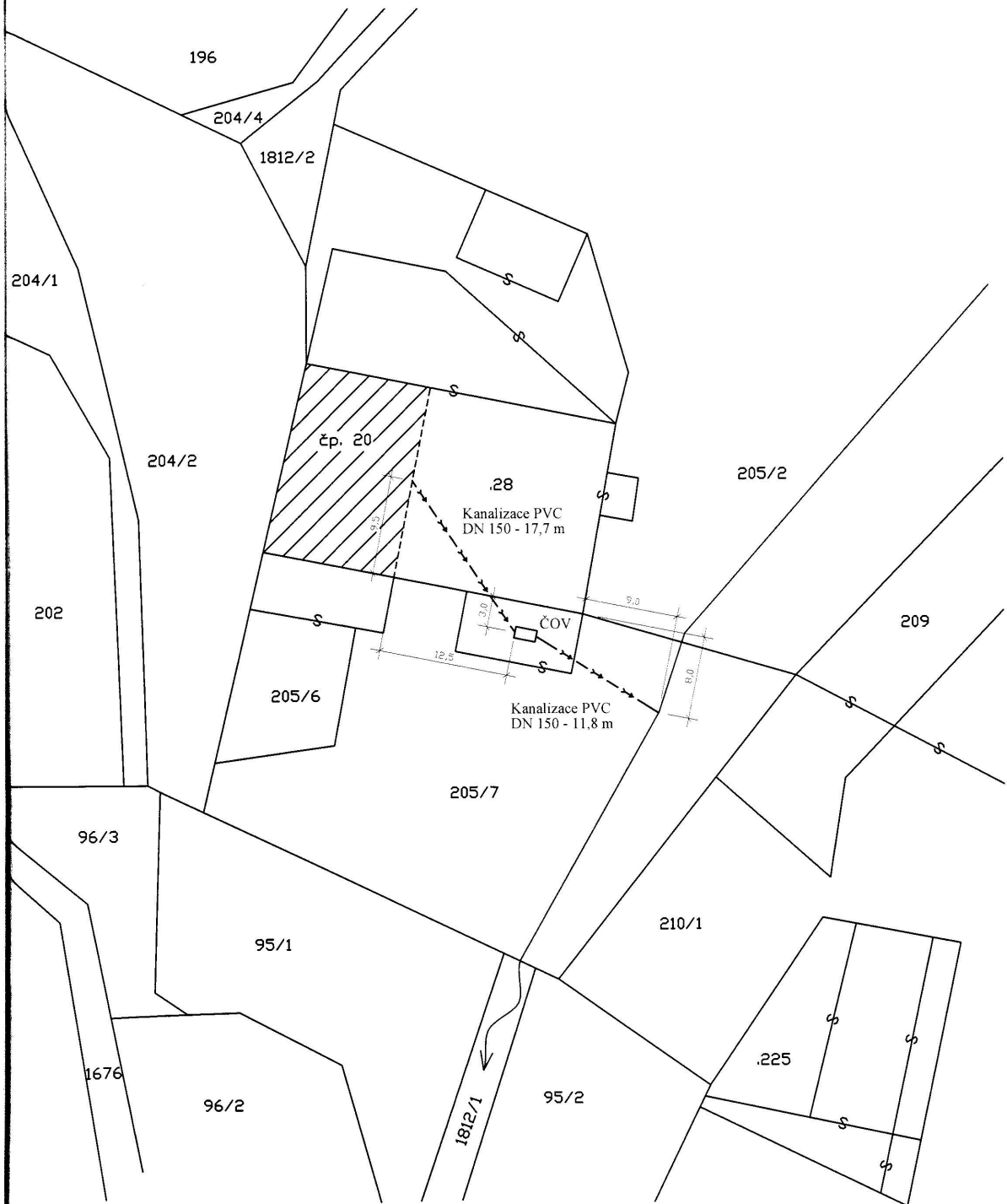
Vyvěšeno dne.....


Sejmuto dne.....

.....

.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.



 Ing. Michal Mikyska, Slezská 725, 561 64 Jablonné nad Orlicí IČ: 73989509, DIČ: CZ 7408253677, registrace u MÚ Žamberk ev.č. 361109-6358 Tel.: + 420 464 620 316, mikyska.michal@seznam.cz			
Obec:	Dolní Heřmanice	Zak.č.: 2009-16	Datum: 07/2009
Investor:	Vladimír Švestka, Dolní Heřmanice 20, 561 33	Stupeň: DSP	Měřítko: 1:500
Akce:	ČOV a kanalizace k rodinnému domu čp. 20 v Dolních Heřmanicích		
Obsah:	Situace	Číslo přílohy:	6