

OBECNÍ ÚŘAD VÝPRACHTICE

- STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132

e-mail: stavebniurad@obec-vyprachtice.cz

č.p. 3

561 34 Výprachtice

Vaše č.j.: -

Ze dne:

Naše č.j.: 603-6/2009/SU

Spis.zn: 328.3, 330

Vyřizuje: Skalický

Počet listů: 4

Počet příloh: - /listů -

Datum: 26.10.2009

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Obecního úřadu ve Výprachticích obdržel dne 21.09.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na níže specifikovanou stavbu.

Stavebník : Onduroof, s.r.o., Jana Masaryka 219/49, 120 00 Praha, IČO: 25703544

Druh stavby : Rekonstrukce čp. 325 – zvětšení a změna užívání na penzion, ČOV, jímka, kanalizační přípojka, vodovodní přípojka, přípojka NN, zpevněné plochy

Pozemková parcela/ly č. :st.p. 400, 1275/1, 1275/2, 3201/1, 3569, PK 1352, PK 1348

Katastrální území : Výprachtice

Stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení výše uvedených staveb, a na základě toho podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. vydává.

územní rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu: Rekonstrukce čp. 325 – zvětšení a změna užívání na penzion, ČOV, jímka, kanalizační přípojka, vodovodní přípojka, přípojka NN, zpevněné plochy, (dále jen stavba), na p.p.č.:st.p. 400, 1275/1, 1275/2, 3201/1, 3569, PK 1352, PK 1348, v k.ú. Výprachtice

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb.,

stavební povolení

na stavbu: Rekonstrukce čp. 325 – zvětšení a změna užívání na penzion, vodovodní přípojka, přípojka NN, kanalizační přípojka, zpevněné plochy, na p.p.č.:st.p. 400, 1275/1, 1275/2, 3201/1, 3569, v k.ú. Výprachtice

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba budovy penzionu o zastavěné ploše 350 m² bude umístěna na p.p.č. st.p. 400, 1275/1, 1275/2, o rozměrech 25x12,8 m, v minimální vzdálenosti 10 m od společné jižní hranice s p.p.č. 11274/2, v minimální vzdálenosti 12 m od společné východní hranice s p.p.č. 3197/6, tak, jak je zakresleno v situačním výkresu C2 v měřítku 1 : 500, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Stavba ČOV, jímka bude umístěna na p.p.č.: 1275/1, v k.ú. Výprachtice, v minimální vzdálenosti 3 m od západní hranice s p.p.č.: 1275/4, jímka v minimální vzdálenosti 3 m a ČOV v minimální vzdálenosti 6 m od společné severní hranice s p.p.č. 3201/1, tak, jak je zakresleno v situačním výkresu C2 v měřítku 1 : 500, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
3. Vodovodní přípojka, přípojka NN, bude provedena výměnou za stávající.
4. Stavba zpevněné plochy bude umístěna na p.p.č. 1275/1 a 1245/2, a to od místní komunikace p.p.č.: 3201/1 k severní stěně stavby, tak, jak je zakresleno v situačním výkresu C2 v měřítku 1 : 500, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
5. Přípojka kanalizace bude vedena z p.p.č.: 1275/1 z akumulární jímky, kolmo přes p.p.č. 3201/1, a dále po p.p.č.: PK 1352, PK 1348, v minimální vzdálenosti 2 m od hranice s p.p.č.: 3201/1 až po výústní objekt do vodního toku Čermná, tak, jak je zakresleno v situačním výkresu C2 v měřítku 1 : 500, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
6. Výkopové práce pro kanalizační přípojku budou provedeny v období vegetačního klidu, a při jejich provádění bude přihlédnuto k umístění systematické meliorační drenáže na p.p.č.: PK 1352, PK 1348. Po provedení výkopových prací kanalizační přípojky bude provedena kontrolní prohlídka, pro zjištění případného narušení melioračního systému. Případné poškození vyvolané stavebními pracemi, bude opraveno na náklady investora. Výústní objekt bude proveden mimo kořenovou zónu břehového porostu.
7. Pozemky dotčené výkopovými pracemi pro přípojky budou po provedení prací uvedeny do původního stavu.
8. Parkování bude zajištěno na zpevněné ploše před objektem

Pro provedení stavby stanoví tyto podmínky:

1. Soubor staveb bude proveden podle projektové dokumentace vypracované oprávněnou osobou Ing. Jaroslav Rubín, č. autorizace ČKAIT 0600844, která byla ověřena v tomto řízení.
2. Před zahájením prací zajistí stavebník vytyčení prostorové polohy odborně způsobilou osobou.

3. Při provádění stavebních prací budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, požadavky týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení stanovené zejména vyhláškou č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a učiněna příslušná opatření pro ochranu zdraví osob na staveništi.

4. Stavba bude provedena dodavatelsky. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu oznámen název a sídlo podnikatele, který bude stavbu provádět.

5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek " Stavba povolena", který stavebník obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení. Stavebník učiní takové opatření, aby po dobu realizace stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.

6. Stavebník zajistí, aby před zahájením stavby byly zjištěny a vytyčeny veškeré inženýrské sítě vedoucí pod zemí na parcelách, kterých se stavba dotýká.

7. Stavba bude dokončena včetně terénních úprav do 30.12.2011.

8. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku (i nevyjmenované):

A) odbor ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 16.09.2009 pod č.j. 24900/2009/OŽP/PJu:

orgán ochrany přírody

- při provádění výstavby vyžadujeme ve smyslu § 7 odst. 1 zákona 114/1992 Sb., dodržování ČSN 83 9061 – ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích
- výústní objekt kanalizace bude proveden mimo kořenovou zónu břehového porostu vodního toku

orgán v oblasti nakládání s odpad

- při kolaudačním řízení bude požadována kompletní průběžná evidence odpadů vzniklých realizací akce a předložení dokladů prokazujících nakládání s odpady

vodoprávní úřad

- žádost o provedení stavby ČOV, kanalizační přípojka a o povolení k nakládání s vodami, je nutné předložit MěÚ Lanškroun, jako příslušnému vodoprávnímu úřadu, a to včetně potřebných dokladů

B) ZVS oblast povodí Labe – pracoviště Ústí nad Orlicí, ze dne: 02.09.2009, pod č.j.:

OPL/PUO/456/09:

- kal vyprodukovaný ČOV musí být pravidelně a řádně vyvážen

C) Telefónica O2, ze dne 31.08.2009, pod č.j.:104058/09/CPA/M00

- při provádění prací dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací

9. Veškerý odpadový materiál bude odvezen na místo skládky.

Pro užívání stavby stanoví tyto podmínky:

1. Dle § 119 stavebního zákona lze dokončenou stavbu užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu (§ 122). Ve smyslu § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započatím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy, zejména pak geometrický plán se skutečným zaměřením stavby, stanovisko HZS, stanovisko KHS, k dokončené stavbě, revizi elektrického zařízení, protokol o předání stavby, protokol o tlakové zkoušce vodovodního potrubí, protokol o těsnosti kanalizačního potrubí. Ke kontrole bude předložen stavební deník. Dále budou předloženy doklady stanovené dotčenými a další doklady vyplývající ze stavebního zákona.

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

viz. rozdělovník

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

viz. rozdělovník

Účastníky řízení jsou podle § 109 stavebního zákona:

viz rozdělovník

ODŮVODNĚNÍ

Dne 21.09.2009 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst.1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 usnesením pod č.j.: 603-2/2009/SU, ze dne 21.09.2009 podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Poté stavební úřad stanovil okruh účastníků územního a stavebního řízení, konstatoval, že účastníci územního řízení jsou totožní s účastníky stavebního řízení, a opatřením č.j.: 603-3/2009/SU oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům, známým účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 26.10.2009, o jehož průběhu byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace splňuje technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení byly doloženy (i v průběhu správního řízení), těmito rozhodnutími, vyjádřeními, stanovisky a souhlasy :

- odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 16.09.2009 pod č.j. 24900/2009/OŽP/PJu:
- ZVS oblast povodí Labe – pracoviště Ústí nad Orlicí, ze dne: 02.09.2009, pod č.j.:
OPL/PUO/456/09:
- HZS PA Kraje, úo. Ústí nad Orlicí, ze dne 09.10.2009, pod č.j.: HSPA-1-690/ŘÚO-Ú-2009
- KHS PA Kraje, úp. Ústí nad Orlicí, ze dne 09.10.2009, pod.č.j.: 4679/09/HOK-UO/217
- SÚS PA kraje, OMS Ústí nad Orlicí, ze dne 08.10.2009, pod.č.j.:350.2009-05/MS-UO-Nep/2311
- Telefónica O2 a.s., ze dne 31.08.2009, pod č.j.:104058/09/CPA/M00
- ČEZ Distribuce a.s., ze dne 03.09.2009, pod č.j.: 4120483436

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených

Vypořádání s námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost se k projednávané stavbě nevyjádřila.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže nebyla stavba zahájena do 2 let ode dne, kdy nabude právní moci.

Referent stavebního úřadu
Luděk Skalický, DiS

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 písm. i) ve výši 3 000,- Kč byl zaplacen dne 26.10.2009.

Obdrží dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:
Onduroof, s.r.o., Jana Masaryka 219/49, 120 00 Praha
Obec Výprachtice, Výprachtice 3, 561 34

Obdrží – Ostatní - Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou
Jan Skalický, Výprachtice 310, 561 34
Margita Skalická, Výprachtice 310, 561 34
Vendula Smejkalová, Výprachtice 112, 561 34
Lucie Hauková, 5.května 1010, 563 01 Lanškroun
Jitka Šopíková Výprachtice 280, 561 34
Libor Chaloupek, Výprachtice 212, 561 34
Ing. Jan Šebrle, Na Větru 693, 563 01 Lanškroun
Václav Chládek, Výprachtice 46, 561 34
AGROSPOL Výprachtice, s.r.o., Výprachtice 228, 561 34
SUS PA kraje, OMS Ústí nad Orlicí, Třebovská 333/II, 562 03 Ústí nad Orlicí

Obdrží – DO:
MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M.Marků 12, 563 16 Lanškroun
HZS Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí
KHS PA Kraje, úp. Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí
Zemědělská vodohospodářská správa, pracoviště Ústí nad Orlicí, Mistra Jaroslava Kociána 39, 562 01 Ústí nad Orlicí

Obdrží dle § 112 odst.1: do vlastních rukou
Onduroof, s.r.o., Jana Masaryka 219/49, 120 00 Praha
Obec Výprachtice, Výprachtice 3, 561 34
Jan Skalický, Výprachtice 310, 561 34
Margita Skalická, Výprachtice 310, 561 34
Vendula Smejkalová, Výprachtice 112, 561 34
Lucie Hauková, 5.května 1010, 563 01 Lanškroun
Jitka Šopíková Výprachtice 280, 561 34
Libor Chaloupek, Výprachtice 212, 561 34
Ing. Jan Šebrle, Na Větru 693, 563 01 Lanškroun
Václav Chládek, Výprachtice 46, 561 34
AGROSPOL Výprachtice, s.r.o., Výprachtice 228, 561 34
SUS PA kraje, OMS Ústí nad Orlicí, Třebovská 333/II, 562 03 Ústí nad Orlicí

Toto územní rozhodnutí a stavební povolení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice.

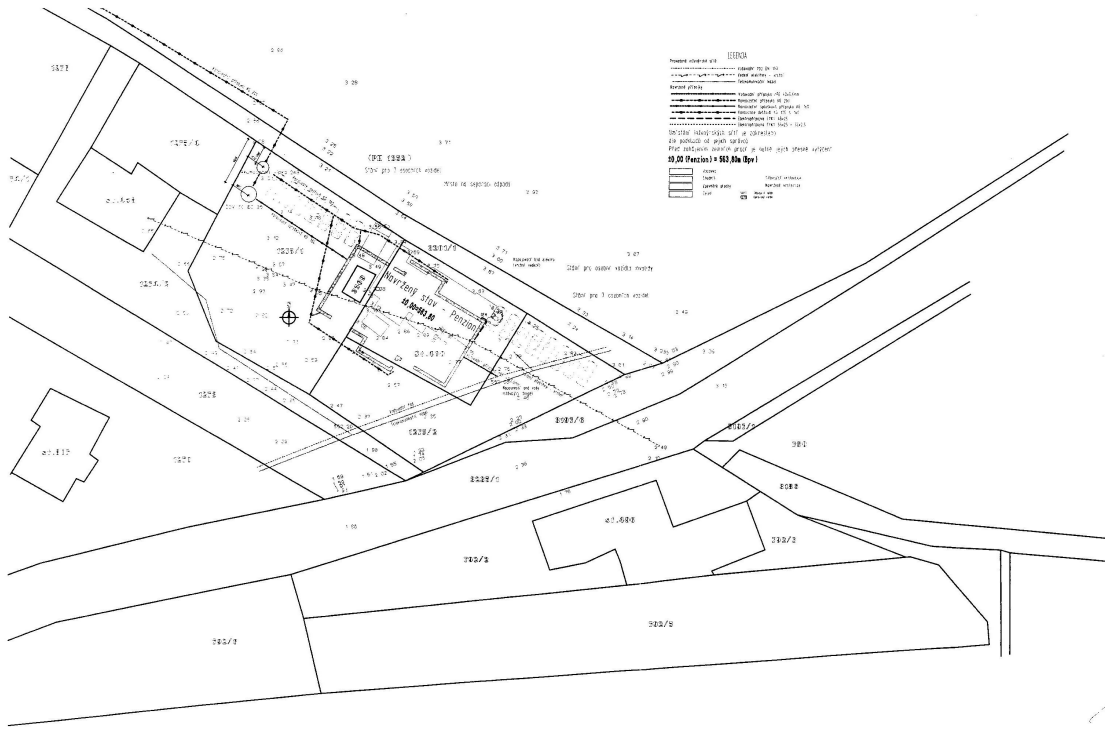
Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

.....

.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.



Tato dokumentace je určena k územnímu a ke stavebnímu řízení

Zodpovědné přepracování: Ing. Jaroslav Rubin	Autorizací provedl: Ing. Jaroslav Rubin	Číslo výtisku: 1/2022/00000
Investor: Ondřejka, s.r.o., Jana Masaryka 219/49, 120 00 Praha 2 - Vinohrady	Číslo projektu: 2022/00000	Stavební řízení: 2022/00000
Rekonstrukce, zvětšení a změna užívání na Penzion, č.p. 325, Výprachtice	Původní termín: 2. Ak.	2
Koordináční situace stavby	1:500	C 2

