

# OBECNÍ ÚŘAD VÝPRACTICE

## - STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132

e-mail: [stavebniurad@obec-vyprachtice.cz](mailto:stavebniurad@obec-vyprachtice.cz)

č.p. 3

561 34 Výprachtice

Vaše č.j.: -

Ze dne:

Naše č.j.: 560-5/2009/SU

Spis.zn: 328.3

Vyřizuje: Skalický

Počet listů: 3

Počet příloh: - /listů -

Datum: 07.10.2009

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 03.09.2009 byla u Stavebního úřadu Obecního úřadu ve Výprachticích podána žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění níže specifikované stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Navrhovatel :SKI KLUB Česká Třebová, s.r.o., Na Skále 573, 560 02 Česká Třebová,  
IČO:25294466

Název stavby: Lanová dráha – výměna technologie dopravního zařízení

Pozemková parcela/ly č.: 931, 214/1, 215/1, 215/3, 222/2, 223/1, 223/4, 224, 240/3, 308/3, 308/7, 308/8, 934, 213/2, 240/6, 240/4, 242, 308/6, 308/1

Katastrální území : Čenkovice

Stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst.1 písm. b) zákona č.500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), posoudil žádost podle § 79 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona

### ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Lanová dráha – výměna technologie dopravního zařízení , na p.p.č: 931, 214/1, 215/1, 215/3, 222/2, 223/1, 223/4, 224, 240/3, 308/3, 308/7, 308/8, 934, 213/2, 240/6, 240/4, 242, 308/6, 308/1 v katastrálním území Čenkovice.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba Lanová dráha – výměna technologie dopravního zařízení , (dále jen "stavba"), na p.p.č.: 214/1, 215/1, 215/3, 222/2, 223/1, 223/4, 224, 240/3, 308/3, 308/7, 308/8, 931, 934 v katastrálním území Čenkovice, bude umístěna na výše uvedených pozemcích tak, je zakresleno a okótováno na ověřeném výkresu situace č. 3P-09/101/00 v měř. 1 : 1000. Spodní stanice bude umístěna na p.p.č.: 214/1, horní stanice bude umístěna na p.p.č.: 308/3 v k.ú. Čenkovice. Stavba bude mít 14 podpěr rozmístěných po trase lanové dráhy.

2. Ochranné pásmo stavby bude 10 m vně od osy dopravního lana a zasáhne tyto p.p.č.: 213/2, 240/4, 240/6, 242, 308/1, 308/6 v k.ú. Čenkovice.

3. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.

4. Stavba dodrží podmínky vyhlášky č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu.

5. Budou dodrženy podmínky obsažené v rozhodnutí, stanovisku, vyjádření, souhlasu (i nevyjmenované):

a) souhrnné stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 04.07.2009, č.j.: 0019906/2009/OŽP/PJu:

orgán v oblasti nakládání s odpady

- při kolaudačním řízení bude požadována kompletní průběžná evidence odpadů vzniklých realizací akce

–

b) závazné stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 01.09.2009, č.j. 23224/2009/OŽP/Bhe: závazné stanovisko k ovlivnění krajinného rázu:

- stavba bude umístěna a architektonicky provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací.
- provedení podpěr lanové dráhy bude – sloupy v tmavě zelené nelesklé barvě a hlavy pozinkované (šedé).
- Výšky podpěr lanové dráhy nepřekročí výšky udávané v žádosti o posouzení vlivu na krajinný ráz (nejvyšší je podpora č. 6 – 13,5m).

c) závazné stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 05.07.2009, č.j.:22634/2009/OŽP/TPa/221.1.3.:

stanovisko k umístění stavby nebo využití území do 50 m od kraje lesa

- Při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona.
- Výkopky zeminy ani jiný materiál nesmí být ukládány na pozemky určené k plnění funkcí lesa.
- Nedojde k poškození lesních stromů na hranici lesních pozemků.
- Budou dodrženy všechny podmínky stanovené mezi investorem a vlastníky lesních pozemků
- vzdálenost stavby od p.p.č.: 223/6 min. 30m.
- Při realizaci musí být dodrženy požární předpisy, zvláště § 20 zákona č. 289/1995Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, zákaz některých činností v lese a jeho ochranném pásmu do 50m.
- Nebude znemožněn nebo omezen přístup na lesní pozemek.

- MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, LČR s.p., ani žádný z vlastníků dotčených lesních pozemků neodpovídají za případné škody způsobené přírodními vlivy a živly.

## ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ

### Vypořádání s námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili žádné námitky.

### Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost se k projednávané stavbě nevyjádřila.

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 03.09.2009 byla u Stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice podána žádost na vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

V souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil dne 04.09.2009 zahájení územního řízení účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 06.10.2009, o jehož průběhu byl sepsán protokol.

Žádost o územní rozhodnutí byla doložena (i v průběhu správního řízení), těmito rozhodnutími, vyjádřeními, stanovisky a souhlasy :

- souhrnné stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 04.07.2009, č.j.: 0019906/2009/OŽP/PJu
- závazné stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 01.09.2009, č.j. 23224/2009/OŽP/Bhe
- závazné stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 05.07.2009, č.j.:22634/2009/OŽP/TPa/221.1.3.
- vyjádření Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životní prostředí a zemědělství ze dne: 14-07.2009, pod č.j.:36353-2/2009/OŽPZ/FE
- rozhodnutí odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 11.08.2009, č.j. 22632/2009/OŽP/221.1.4/Pa
- rozhodnutí odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 14.09.2009, č.j. 24754/2009/OŽP/TPa
- vyjádření ČEZ Distribuce a.s., ze dne 09.07.2009, pod č.j.:1022822267
- vyjádření Telefonica O2 a.s., ze dne 01.07.2009, pod č.j.:77051/09/CPA/V0V
- souhlas obce Čenkovice, ze dne 13.05.2009
- vyjádření VaK a.s., ze dne 22.07.2009

Stanoviska byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Navrhovatel má právo vlastnické k pozemku, dotčenému stavbou.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší vedle navrhovatele a obci Čenkovice, dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být tímto rozhodnutím dotčeno tj.:

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 1 stavebního zákona – doručováno do v.r.  
SKI KLUB Česká Třebová, s.r.o., Na Skále 573, 560 02 Česká Třebová,  
Obec Čenkovice, Čenkovice 168, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručováno veřejnou vyhláškou  
Jindřich Beran, Výprachtice 152, 561 34  
Radomíra Beranová, Výprachtice 152, 561 34  
Jaroslava Beranová, Řež 215, 250 68 Husinec  
Ing. Petr Langr, Tatenice 134, 561 31  
Janina Langrová, Čenkovice 179, 561 64 Jablonné nad Orlicí  
Jaroslav Pouk, Damíkov 102, 561 23  
Josef Škrkoň, Rybník 49, 560 02  
Jiřina Škrkoňová, Rybník 49, 560 02  
Ing. Zdeněk Brýdl, Rudoltice 191, 561 25  
Dagmar Brýdlová, Rudoltice 191, 561 25  
ELARA s.r.o., Vápencová 569/13, 147 00 Praha  
Lesy ČR, Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové  
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
Telefonica O2 a.s., P.O.BOX 85, 130 11 Praha

Vzhledem k tomu, že rozhodnutím mohou být dotčeny zájmy chráněné zvláštními předpisy, stavební úřad přizval dle § 4 stavebního zákona k řízení dotčené orgány, které tyto zájmy hájí. V tomto konkrétním případě stavební úřad stanovil následující okruh dotčených orgánů (DO):  
Drážní úřad, pracoviště Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc  
KÚ PA kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice  
MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M. Marků 12, 563 16 Lanškroun  
Lesy ČR, LS Lanškroun, Dobrovského 56, 563 01 Lanškroun

Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí o umístění stavby rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

## POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabyde právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže nebyla stavba zahájena do 2 let ode dne, kdy nabyde právní moci.

Referent stavebního úřadu  
Luděk Skalický, DiS

Ověřená dokumentace pro územní řízení bude žadateli předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle pol. 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zaplacen ve výši 1 000,- Kč osobně na obecním úřadě Výprachtice dne 06.10.2009.

Obdrží dle § 85 odst. 1 stavebního zákona do v.r.:  
SKI KLUB Česká Třebová, s.r.o., Na Skále 573, 560 02 Česká Třebová,  
Obec Čenkovice, Čenkovice 168, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Obdrží - DO  
Drážní úřad, pracoviště Olomouc, Nerudova 1, 772 58 Olomouc  
KÚ PA kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice  
MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M. Marků 12, 563 16 Lanškroun  
Lesy ČR, LS Lanškroun, Dobrovského 56, 563 01 Lanškroun

Obdrží – ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou.

Jindřich Beran, Výprachtice 152, 561 34  
Radomíra Beranová, Výprachtice 152, 561 34  
Jaroslava Beranová, Řež 215, 250 68 Husinec  
Ing. Petr Langr, Tatenice 134, 561 31  
Janina Langrová, Čenkovice 179, 561 64 Jablonné nad Orlicí  
Jaroslav Pouk, Damíkov 102, 561 23  
Josef Škrkoň, Rybník 49, 560 02  
Jiřina Škrkoňová, Rybník 49, 560 02  
Ing. Zdeněk Brýdl, Rudoltice 191, 561 25  
Dagmar Brýdlová, Rudoltice 191, 561 25  
ELARA s.r.o., Vápencová 569/13, 147 00 Praha  
Lesy ČR, Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové  
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín  
Telefonica O2 a.s., P.O.BOX 85, 130 11 Praha

Toto územní rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice a Obecního úřadu Čenkovice. Prosíme o vrácení s potvrzením o vyvěšení a sejmutí z úřední desky.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

.....

.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.