

# OBECNÍ ÚŘAD VÝPRACHTICE

## - STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132

e-mail: [stavebniurad@obec-vyprachtice.cz](mailto:stavebniurad@obec-vyprachtice.cz)

č.p. 3

561 34 Výprachtice

---

Vaše č.j.: -

Ze dne:

Naše č.j.: 603-3/2009/SU

Spis.zn: 328.3, 330

Vyřizuje: Skalický

Počet listů: 2

Počet příloh: - /listů -

Datum: 21.09.2009

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### OZNÁMENÍ

o zahájení spojeného územního a stavebního řízení a pozvání k ústnímu jednání.

Dne 21.09.2009 byla u zdejšího stavebního úřadu ve Výprachticích podána žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení – změna stavby před dokončením na níže uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Stavebník: Onduroof, s.r.o., Jana Masaryka 219/49, 120 00 Praha, IČO: 25703544

Druh stavby : Rekonstrukce čp. 325 – zvětšení a změna užívání na penzion ČOV, jímka, kanalizační přípojka, vodovodní přípojka, přípojka NN, zpevněné plochy

Pozemková parcela/ly č. : st.p. 400, 1275/1, 1275/2, 3201/1, 3569, PK 1352, PK 1348

Katastrální území : Výprachtice

Stavební úřad Obecního úřadu ve Výprachticích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst.1 písm. b) zákona č.500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), usnesením ze dne 21.09. 2009 rozhodl podle § 78 odst. 1 stavebního zákona o spojení výše uvedeného územního a stavebního řízení. S jeho obsahem a odůvodněním se mohou účastníci řízení seznámit nahlédnutím do spisu.

Stavební úřad oznamuje v souladu s ustanovením § 87 odst. 1 a § 118 odst. 2 stavebního zákona zahájení spojeného územního a stavebního řízení – změna stavby před dokončením a současně nařizuje k projednání předložené žádosti veřejné ústní jednání spojené s místním šetřením na:

**26. října 2009 (pondělí) v 10.00 hodin**

se schůzkou pozvaných v kanceláři stavebního úřadu ve Výprachticích

V souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona žadatel zajistí, aby informace o jeho záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, byla bezodkladně poté, co bylo nařízeno veřejné ústní jednání, vyvěšena na p.p.č.: st.p. 400 v katastrálním území Výprachtice a to do doby veřejného ústního jednání. Součástí informace je grafické vyjádření záměru, popřípadě jiný podklad, z něhož lze usuzovat na architektonickou a urbanistickou podobu záměru a na jeho vliv na okolí. Pokud žadatel uvedenou povinnost nesplní, stavební úřad nařídí opakované veřejné ústní jednání. Obsahové náležitosti informace o záměru v území a o podání žádosti o vydání územního rozhodnutí jsou stanoveny v § 8 vyhl.č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření.

Podle § 89 odst. 1 stavebního zákona závazná stanoviska dotčených orgánů, námitky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při veřejném ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 2 stavebního zákona k závazným stanoviskům a námitkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územního plánu se nepřihlíží.

Podle § 89 odst. 3 stavebního zákona účastník územního řízení ve svých námitkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek; k námitkám, které nesplňují uvedené požadavky, se nepřihlíží.

Podle ustanovení § 89 odst. 4 stavebního zákona obec uplatňuje v územním řízení námitky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. a), b) a d) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno.

Osoba, která je účastníkem řízení podle § 85 odst. 2 písm. c) stavebního zákona, může v územním řízení uplatňovat námitky, pokud je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Účastník stavebního řízení může podle § 114 odst. 1 stavebního zákona uplatnit námitky proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě.

Podle § 112 odst. 1 stavebního zákona mohou dotčené orgány a účastníci řízení uplatnit závazná stanoviska, námitky, popřípadě důkazy nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto.

Zúčastní-li se veřejného ústního jednání více osob z řad veřejnosti a mohlo-li by to vést ke zmaření účelu veřejného ústního jednání, zvolí si společného zmocněnce.

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí přede dnem ústního jednání na stavebním úřadu Výprachtice (úřední dny Po a St. 8-17 hod), v ostatních pracovních dnech po telefonické domluvě a při ústním jednání.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Referent stavebního úřadu  
Luděk Skalický, DiS

Obdrží dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:  
Onduroof, s.r.o., Jana Masaryka 219/49, 120 00 Praha  
Obec Výprachtice, Výprachtice 3, 561 34

Obdrží – Ostatní - Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou  
Jan Skalický, Výprachtice 310, 561 34  
Margita Skalická, Výprachtice 310, 561 34  
Vendula Smejkalová, Výprachtice 112, 561 34  
Lucie Hauková, 5.května 1010, 563 01 Lanškroun  
Jitka Šopíková Výprachtice 280, 561 34  
Libor Chaloupek, Výprachtice 212, 561 34  
Ing. Jan Šebrle, Na Větru 693, 563 01 Lanškroun  
Václav Chládek, Výprachtice 46, 561 34  
AGROSPOL Výprachtice, s.r.o., Výprachtice 228, 561 34  
SUS PA kraje, OMS Ústí nad Orlicí, Třebovská 333/II, 562 03 Ústí nad Orlicí

Obdrží dle § 118 odst.2:  
Onduroof, s.r.o., Jana Masaryka 219/49, 120 00 Praha  
Obec Výprachtice, Výprachtice 3, 561 34  
Jan Skalický, Výprachtice 310, 561 34  
Margita Skalická, Výprachtice 310, 561 34  
Vendula Smejkalová, Výprachtice 112, 561 34  
Lucie Hauková, 5.května 1010, 563 01 Lanškroun  
Jitka Šopíková Výprachtice 280, 561 34  
Libor Chaloupek, Výprachtice 212, 561 34  
Ing. Jan Šebrle, Na Větru 693, 563 01 Lanškroun  
Václav Chládek, Výprachtice 46, 561 34  
AGROSPOL Výprachtice, s.r.o., Výprachtice 228, 561 34  
SUS PA kraje, OMS Ústí nad Orlicí, Třebovská 333/II, 562 03 Ústí nad Orlicí

Obdrží – DO:  
MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M.Marků 12, 563 16 Lanškroun  
HZS Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí  
KHS PA Kraje, úp. Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí  
Zemědělská vodohospodářská správa, pracoviště Ústí nad Orlicí, Mistra Jaroslava Kociána 39, 562 01 Ústí nad Orlicí

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu  
Výprachtice.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

.....

.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.