

OBECNÍ ÚŘAD VÝPRACHTICE

- STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132

e-mail: stavebniurad@obec-vyprachtice.cz

č.p. 3

561 34 Výprachtice

Vaše č.j.: -

Ze dne:

Naše č.j.: 456-6/2009/SU

Spis.zn: 328.3, 330

Vyřizuje: Skalický

Počet listů: 3

Počet příloh: - /listů -

Datum: 14.09.2009

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Obecního úřadu ve Výprachticích obdržel dne 29.07.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na níže specifikovanou stavbu.

Stavebník : Ing. Milan Minář, Škroupova 850, 563 01 Lanškroun, IČO:11146575

Druh stavby : opěrná zeď s přístřešky, zpevněná plocha

Pozemková parcela/ly č.: 201/16

Katastrální území : Čenkovice

Stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst.1 písm. b) zákona č.500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení výše uvedených staveb, a na základě toho podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb vydává:

územní rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb.,:

stavební povolení

na stavbu opěrná zeď s přístřešky, zpevněná plocha na p.p.č.: 201/16, v katastrálním území Čenkovice.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba opěrná zeď s přístřešky, o zastavěné ploše 62,4 m² bude umístěna na p.p.č. 216/1, v minimální vzdálenosti 4, m od společné s p.p.č.: st.p. 526, v minimální vzdálenosti 1,6 m od společné hranice s p.p.č. 201/13, tak, jak je zakresleno v situačním výkresu C v měřítku 1 : 250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Stavba zpevněné plochy, o zastavěné ploše 240 m², bude umístěna na p.p.č.:216/1 mezi p.p.č.: st.p. 502 a opěrnou zdí, tak, jak je zakresleno v situačním výkresu C v měřítku 1 : 250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
3. Stavba oplocení povede po společné hranici p.p.č.: 216/1 a 201/13, tak, jak je zakresleno v situačním výkresu C v měřítku 1 : 250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

Pro provedení stavby stanoví tyto podmínky:

1. Soubor staveb bude proveden podle projektové dokumentace vypracované oprávněnou osobou Ing. Josef Motl, Horní Čermná 335, 561 56, č. autorizace ČKAIT 0700398, která byla ověřena v tomto řízení.
2. Před zahájením prací zajistí stavebník vytyčení prostorové polohy odborně způsobilou osobou.
3. Při provádění stavebních prací budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, požadavky týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení stanovené zejména vyhláškou č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a učiněna příslušná opatření pro ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Stavba bude provedena dodavatelsky. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu oznámen název a sídlo podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek " Stavba povolena", který stavebník obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení. Stavebník učiní takové opatření, aby po dobu realizace stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
6. Stavebník zajistí, aby před zahájením stavby byly zjištěny a vytyčeny veškeré inženýrské sítě vedoucí pod zemí na parcelách, kterých se stavba dotýká.
7. Stavba bude dokončena včetně terénních úprav do 31.12.2011.
8. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku (i nevyjmenované):
A) odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 08.07.2009 pod č.j. 0017169/2009/OŽP/PJu:
orgán v oblasti nakládání s odpady
– při kolaudačním řízení bude požadována kompletní průběžná evidence odpadů
9. Veškerý odpadový materiál bude odvezen na místo skládky, které na požádání určí místní Obecní úřad Čenkovice.

Pro užívání stavby stanoví tyto podmínky:

1. Dle § 119 stavebního zákona lze dokončenou stavbu užívat pouze na základě oznámení stavebnímu úřadu (§ 120). Ve smyslu § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy, zejména pak geometrický plán se skutečným zaměřením stavby, revizi elektrického zařízení, stanovisko HZS k dokončené stavbě, protokol o předání stavby. Ke kontrole bude předložen stavební deník. Dále budou předloženy doklady stanovené dotčenými a další doklady vyplývající ze stavebního zákona.

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:
viz. rozdělovník

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:
viz. rozdělovník

ODŮVODNĚNÍ

Dne 29.07.2009 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst.1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 usnesením pod č.j.:456-2/2009/SU, ze dne 03.08. 2009 podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Poté stavební úřad stanovil okruh účastníků územního a stavebního řízení, konstatoval, že účastníci územního řízení jsou totožní s účastníky stavebního řízení, a opatřením č.j.: 456-3/2009/SU oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům, známým účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 08.09.2009, o jehož průběhu byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení byly doloženy (i v průběhu správního řízení), těmito rozhodnutími, vyjádřeními, stanovisky a souhlasy :

- souhrnné stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun, ze dne: 08.07. 2009, pod č.j.: 0017169/2009/OŽP/PJu
- stanovisko odboru ŽP, orgánu ochrany přírody, MěÚ Lanškroun, ze dne: 02.07. 2009, pod č.j.: 17167/2009/OŽP/BHe
- závazné stanovisko HZS ČR, Ústí nad Orlicí, ze dne 24.08.2009. pod č.j.: HSPA-1-576/PR-Ú-2009
- vyjádření obce Čenkovice, ze dne 02.06.2009
- vyjádření VAK Jablonné nad Orlicí, a.s., ze dne 17.06.2009, značka:LN/09/0044
- vyjádření ČEZ, a.s., ze dne 08.06.2009, značka: 1022428779
- vyjádření Telefonica, a.s., ze dne 01.06.2009, pod č.j.: 64501/09/CPA/M0M

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených

Vypořádání s námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost se k projednávané stavbě nevyjádřila.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinnen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže nebyla stavba zahájena do 2 let ode dne, kdy nabude právní moci.

Referent stavebního úřadu
Luděk Skalický, DiS

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 písm.: i, ve výši 3 000,- Kč byl zaplacen dne 11.09.2009.

Obdrží dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:
Ing. Milan Minář, Škroupova 850, 563 01 Lanškroun
Obec Čenkovice, Čenkovice 168, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Obdrží – Ostatní - Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou
Mgr. Martin Joza, Za Střelnicí 499, 563 01 Lanškroun
Michal Nečas, Dvorská 1823/36, 678 01 Blansko
Oldřich Nečas, 9.května 1159/16, 678 01 Blansko
EVT SVITAVY s.r.o., V Zahrádkách 1/3, 568 02 Svitavy
Stilla a.s., T. G. Masaryka 164/2, 568 02 Svitavy
ELARA s.r.o., Vápencová 569/13, 147 00 Praha
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Telefonica O2 a.s., P.O.BOX 85, 130 11 Praha

Obdrží – DO:
MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M.Marků 12, 563 16 Lanškroun
HZS Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí

Obdrží dle § 112 odst.1: do vlastních rukou
Ing. Milan Minář, Škroupova 850, 563 01 Lanškroun
Obec Čenkovice, Čenkovice 168, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Mgr. Martin Joza, Za Střelnicí 499, 563 01 Lanškroun
Michal Nečas, Dvorská 1823/36, 678 01 Blansko
Oldřich Nečas, 9.května 1159/16, 678 01 Blansko
EVT SVITAVY s.r.o., V Zahrádkách 1/3, 568 02 Svitavy
Stilla a.s., T. G. Masaryka 164/2, 568 02 Svitavy
ELARA s.r.o., Vápencová 569/13, 147 00 Praha
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín
Telefonica O2 a.s., P.O.BOX 85, 130 11 Praha

Toto územní rozhodnutí a stavební povolení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice a Obecního úřadu Čenkovice. Prosíme o vrácení s potvrzením o vyvěšení a sejmutí z úřední desky.

Vyvěšeno dne.....

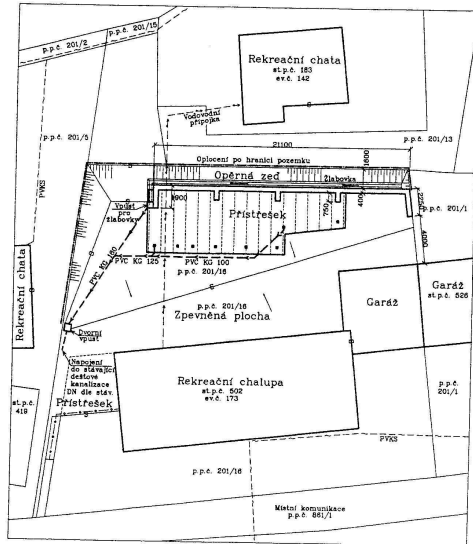
Sejmuto dne.....

.....

.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

Situace



Při ukládání souběhu a křížení podzemních sítí budou dodrženy požadavky ČSN 73 60 05 a požadavky správce těchto sítí!!!
 Před započatím zemních prací je nutné provést vytyčení veskerých podzemních sítí jejich správci a musí být zajištěn dozor správce těchto sítí!!!

Projektant: Ing. Josef Molil 561 56 Horní Čermná 335, tel.: 465 393 638, 736 767 521 autorizovaný inženýr pro pozemní stavby č.o. 21037, IČO: 601 43 595		
Akce: Opěrná zed s přístřešky Místo: Čenkovice p.p.č. 201/16	Formát: 234	Datum: 5/2009
	Měřítko: 1:250	Číslo: 0906
Výkres: Situace	Stupeň: St. povolení	Příloha: C
Investor: Ing. Milan Minář, Skroupova 650, Lanškroun		