

OBECNÍ ÚŘAD VÝPRACHTICE

- STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132

e-mail: stavebniurad@obec-vyprachtice.cz

č.p. 3

561 34 Výprachtice

Vaše č.j.: -

Ze dne:

Naše č.j.: 332-4/2009/SU

Spis.zn: 328.3

Vyřizuje: Skalický

Počet listů: 3

Počet příloh: 1 /listů 1

Datum: 13.07.2009

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 02.06.2009 byla u Stavebního úřadu Obecního úřadu ve Výprachticích podána žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění níže specifikované stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Navrhovatel : Obec Výprachtice, Výprachtice 3, 561 34, IČO: 00279765
JAFIS, s.r.o., Moravská 786, 570 01 Litomyšl, IČO: 25963244

Název stavby: napojení vrtů VH-2 Vlčí Důl, a VH-3 Zaječín na veřejný vodovod

Pozemková parcela/ly č.: 2638, 2679, 2680, 43/1, 2436, 2437/1, 2437/2, 2457/1

Katastrální území : Výprachtice

Stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), posoudil žádost podle § 79 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

napojení vrtů VH-2 Vlčí Důl, a VH-3 Zaječín na veřejný vodovod, na p.p.č: 2638, 2679, 2680, 43/1, 2436, 2437/1, 2437/2, 2457/1 v katastrálním území Výprachtice.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba vrtu VH-2 Vlčí Důl a napojení na veřejný vodovod, (dále jen "stavba"), na p.p.č.: 43/1, 2436, 2437/1, 2437/2, 2457/1, v katastrálním území Výprachtice, bude umístěna na výše uvedených pozemcích tak, je zakresleno a okótováno na ověřeném výkresu situace č. 2 v měř. 1 : 1000, vrt

VH-2 bude umístěn na p.p.č. 2463 a napojení na veřejný vodovod na p.p.č.: 43/1, 2436, 2437/1, 2437/2, 2457/1.

2. Stavba vrtu VH-3 Zaječín a napojení na veřejný vodovod, (dále jen "stavba"), na p.p.č.: 2638, 2679, 2680, v katastrálním území Výprachtice, bude umístěna na výše uvedených pozemcích tak, je zakresleno a okótováno na ověřeném výkresu situace č. 3 v měř. 1 : 200, vrt VH.3 bude umístěn na p.p.č. 2679 a napojení na veřejný vodovod na p.p.č.: 2680, 2638.

3. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.

4. Stavba dodrží podmínky vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, zejména pak §7 a § 26.

5. Budou dodrženy podmínky obsažené v rozhodnutí, stanovisku, vyjádření, souhlasu (i nevyjmenované):

a) stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 29.04.2009, č.j. 0008813/2009/OŽP/PJu:

– před samotnou realizací stavby je nutné požádat Městský úřad Lanškroun – odbor ŽP – vodoprávní úřad o povolení k nakládání s vodami a o stanovení ochranných pásem.

b) závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 27.05.2009, č.j. 14391/2009/OŽP/BHe:

– budou dodrženy podmínky stanoviska

c) souhlas s trasou odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 03.06.2009, č.j. 0014390/2009/OŽP/PJu:

– termín zahájení prací bude v předstihu oznámen vlastníkům, popř. nájemcům zemědělských pozemků

– práce budou prováděny v době vegetačního klidu nebo po sklizni, jinak budou uplatňovány náhrady škod

– případné narušení melioračního systému bude na náklady investora uvedeno do původního stavu

– po ukončení stavebních prací budou zemědělské pozemky uvedeny do původního stavu – k zemědělské výrobě

d) závazné stanovisko KHS PA Kraje, úp. Ústí nad Orlicí, ze dne 30.06.2009, pod č.j.: 2647/09/HOK-UO/212

– veškeré výrobky a prostředky použité při výstavbě, které budou přicházet do styku s pitnou vodou musí splňovat požadavky na zdravotní nezávadnost dle vyhl.č. 409/2008 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do styku s pitnou vodou a na úpravu vody. Seznam použitých materiálů spolu s doklady prokazujícími jejich zdravotní nezávadnost budou předloženy KHS nejpozději 14 dní před kolaudačním řízením.

– v průběhu zkušebního provozu po zapojení obou vrtů do vodovodního systému bude ověřena kvalita upravené vody v rozsahu úplných rozborů včetně rozborů na pesticidní látky a radiologických ukazatelů. Četnost stanovení ostatních rizikových ukazatelů (As, Fe, zákal, pH), vodovodní síť zásobená vodou z Vlčího dolu bude s ohledem na dosavadní výsledky rozborů vody zvýšena na min. 6- krát ročně, kontrola radiologických ukazatelů bude prováděna dle požadavků Státního úřadu pro jadernou bezpečnost.

– nejpozději ke kolaudaci stavby bude předložen aktualizovaný provozní řád vodovodu Výprachtice.

e) vyjádření Lesy ČR, LS Lanškroun, ze dne 14.04.2009, pod č.j.:306/2009/163/84/312.4

– požadujeme, aby vodovod byl umístěn ve stávající cestě umístěné přes pozemek p.p.č.:2437/1, dále požadujeme, aby byl uložen do chrániček a minimálně v hloubce 120 cm.

f) stanovisko správce vodního toku Povodní Moravy Brno, ze dne 16.04.2009, pod č.j.: PM015974/2009-203/No

- k předání staveniště a k závěrečné kontrolní prohlídce před vydáním kolaudačního souhlasu požadujeme přizvat zástupce Povodí Moravy, provoz Šumperk.
- násypový kužel armaturní šachtice VH-2 – Vlčí důl bude zajištěn kamennou dlažbou z lomového kamene min. váhy 150 kg, s vyspárováním cementovou maltou
- vodovodní řad VH-2 – Vlčí důl uložený v ose lesní cesty bude zajištěn tak, aby se po této cestě mohla volně a bez omezení pohybovat technika používaná při opravách koryt vodních toků včetně plně naložených nákladních aut (váha min. 25 t).
- při stavbě VH-2 – Vlčí důl nedojde k zasypávání nebo změnám koryta vodního toku Moravské Sázavy a výkopek ze stavby nebude ani dočasně skladován v korytě vodního toku ani na jeho březích.
- při stavbě VH-2 – Vlčí důl nedojde ke kácení nebo poškození břehového porostu

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ

bez námitek

ODŮVODNĚNÍ

Dne 02.06.2009 byla u Stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice podána žádost na vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

V souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil dne 06.04.2009 zahájení územního řízení účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 09.07.2009, o jehož průběhu byl sepsán protokol.

Žádost o územní rozhodnutí byla doložena (i v průběhu správního řízení), těmito rozhodnutími, vyjádřeními, stanovisky a souhlasy :

- stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 29.04.2009, č.j. 0008813/2009/OŽP/PJu
- rozhodnutí odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 22.05.2009, č.j. 0014393/2009/OŽP/231.2/SUH
- závazné stanovisko k zásahu do významného krajinného prvku odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 27.05.2009, č.j. 14391/2009/OŽP/BHe
- souhlas s trasou odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 03.06.2009, č.j. 0014390/2009/OŽP/PJu
- vyjádření odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 18.06.2008, č.j. 17333/2008/OŽP/231.2/SUH
- rozhodnutí o dočasném odnětí pozemků z LPF odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 19.06.2009, č.j. 14392/2009/OŽP/TPa
- závazné stanovisko KHS PA Kraje, úp. Ústí nad Orlicí, ze dne 30.06.2009, pod č.j.: 2647/09/HOK-UO/212
- stanovisko správce vodního toku Povodní Moravy Brno, ze dne 16.04.2009, pod č.j.: PM015974/2009-203/No
- vyjádření RWE, distribuční služby, s.r.o., Brno, ze dne 26.03.2009, pod č.j.:1041/09/13
- vyjádření Telefonica O2, ze dne 30.03. 2009, pod č.j.: 37995/09/CPA/000

– vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 23.03. 2009, pod č.j.: 1021505778

Stanoviska byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Navrhovatel má právo vlastnické k p.p.č.: 2638, 43/1, u ostatních pozemků jsou majetkové poměry vyřešeny smluvně.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší vedle navrhovatele a obci Výprachtice, dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být tímto rozhodnutím dotčeno tj.:

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 1 stavebního zákona – doručováno do v.r.

Obec Výprachtice, Výprachtice 3, 561 34, JAFIS, s.r.o., Moravská 786, 570 01 Litomyšl.

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručováno veřejnou vyhláškou Marta Kuttichová, Výprachtice 206, 561 34, Marie Reslerová, Výprachtice 202, 561 34, Markéta Skříčková, Foersterova 859, 535 01 Přelouč, Miroslav Kobza, Horní Heřmanice 135, 561 33, Dita Kobzová, Horní Heřmanice 135, 561 33, Anna Fišerová, U Stadionu 371, 561 64 Jablonné nad Orlicí, Josef Skalický, Mánesova 452, 563 01 Lanškroun, Jaroslava Skalická, Mánesova 452, 563 01 Lanškroun, Irena Faltová, Výprachtice 257, 561 34, Josef Skalická, Výprachtice 140, 561 34, Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové, Agrospol Výprachtice, Výprachtice 288, 561 34, ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín.

Vzhledem k tomu, že rozhodnutím mohou být dotčeny zájmy chráněné zvláštními předpisy, stavební úřad přizval dle § 4 stavebního zákona k řízení dotčené orgány, které tyto zájmy hájí. V tomto konkrétním případě stavební úřad stanovil následující okruh dotčených orgánů (DO): MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M. Marků 12, 563 16 Lanškroun, KHS PA kraje, úp. Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí, Lesy ČR, LS Lanškroun, Dobrovského 56, 563 01 Lanškroun, Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 601 75 Brno.

Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí o umístění stavby rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí lze podle ust. 81 odst. 1 a § 83 odst. 1 správního řádu podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne jeho oznámení, ke Krajskému úřadu Pardubického kraje, odboru majetkovému a stavebního řádu, které o odvolání rozhodne, podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Lhůta pro podání odvolání se počítá ode dne následujícího po doručení písemného vyhotovení rozhodnutí, nejpozději však po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí.

V odvolání se uvede, v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnosti rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo.

Odvolání se podává v takovém počtu stejnopisů, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby

každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník - odvolatel potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady stavební úřad.
Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Včas podané a přípustné odvolání má dle ust. § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek.
Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.
Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabyde právní moci.
Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže nebyla stavba zahájena do 2 let ode dne, kdy nabyde právní moci.

Referent stavebního úřadu
Luděk Skalický, DiS

Ověřená dokumentace pro územní rozhodnutí bude žadateli předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek se dle § 8, odst. 2, písm. c) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., se nevyměřuje.

Obdrží dle § 85 odst. 1 stavebního zákona do v.r.:
Obec Výprachtice, Výprachtice 3, 561 34
JAFIS, s.r.o., Moravská 786, 570 01 Litomyšl

Obdrží – ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou.
Marta Kuttichová, Výprachtice 206, 561 34
Marie Reslerová, Výprachtice 202, 561 34
Markéta Skřičková, Foersterova 859, 535 01 Přelouč
Miroslav Kobza, Horní Heřmanice 135, 561 33
Dita Kobzová, Horní Heřmanice 135, 561 33
Anna Fišerová, U Stadionu 371, 561 64 Jablonné nad Orlicí
Josef Skalický, Mánesova 452, 563 01 Lanškroun
Jaroslava Skalická, Mánesova 452, 563 01 Lanškroun
Irena Faltová, Výprachtice 257, 561 34
Josef Skalická, Výprachtice 140, 561 34
Lesy ČR, s.p., Přemyslova 1106, 501 68 Hradec Králové
Agrospol Výprachtice, Výprachtice 288, 561 34
ČEZ Distribuce a.s., Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Obdrží - DO
MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M. Marků 12, 563 16 Lanškroun
KHS PA kraje, úp. Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí
Lesy ČR, LS Lanškroun, Dobrovského 56, 563 01 Lanškroun
Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 601 75 Brno

Toto územní rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.



