

# OBECNÍ ÚŘAD VÝPRACTICE

## - STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132

e-mail: [stavebniurad@obec-vyprachtice.cz](mailto:stavebniurad@obec-vyprachtice.cz)

č.p. 3

561 34 Výprachtice

Vaše č.j.: -

Ze dne:

Naše č.j.: 206-5/2009/SU

Spis.zn: 328.3

Vyřizuje: Skalický

Počet listů: 2

Počet příloh: 1 /listů 1

Datum: 04.05.2009

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 23.03.2009 byla u Stavebního úřadu Obecního úřadu ve Výprachticích podána žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění níže specifikované stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Navrhovatel : Marcela Nová, nar.: 21.06.1978, České Heřmanice 108, 565 52

Název stavby: Vrtaná studna včetně přípojky, DČOV včetně přípojky

Pozemková parcela/ly č.: 668/15

Katastrální území : Čenkovice

Stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst.1 písm. b) zákona č.500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), posoudil žádost podle § 79 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona

### ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

Vrtaná studna včetně přípojky, DČOV včetně přípojky , na p.p.č: 668/15 v katastrálním území Čenkovice.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba Vrtaná studna včetně přípojky, DČOV včetně přípojky , (dále jen "stavba"), na p.p.č.: 668/15, v katastrálním území Čenkovice, bude umístěna na výše uvedeném pozemku tak, je zakresleno a okótováno na ověřeném výkresu situace č. B3 v měř. 1 : 200, studna bude umístěna 2 m nad novostavbou domu. ČOV bude umístěna 2 m pod novostavbou domu a zasakovací objekt 2,2

m pod ČOV. Přípojky povedou na pozemku p.p.č.:668/15.

2. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.

3. Stavba dodrží podmínky vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavků na výstavbu, zejména pak § 5 a § 6.

4. Budou dodrženy podmínky obsažené v rozhodnutí, stanovisku, vyjádření, souhlasu (i nevyjmenované):

a) stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 25.08.2008, č.j. 0022815/2008/OŽP/PJu:

– před samotnou realizací stavby je nutné požádat Městský úřad Lanškroun – odbor ŽP – vodoprávní úřad o stavební povolení, a o povolení k nakládání s vodami.

b) stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 27.01.2009, č.j. 0035608/2009/OŽP/PJu::

– před samotnou realizací stavby je nutné požádat Městský úřad Lanškroun – odbor ŽP – vodoprávní úřad o stavební povolení, a o povolení k nakládání s vodami.

## **ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ**

bez námitek

### **ODŮVODNĚNÍ**

Dne 23.03.2009 byla u Stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice podána žádost na vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

V souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil dne 25.03.2009 zahájení územního řízení účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 28.04.2009, o jehož průběhu byl sepsán protokol.

Žádost o územní rozhodnutí byla doložena (i v průběhu správního řízení), těmito rozhodnutími, vyjádřeními, stanovisky a souhlasy :

- stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 25.08.2008, č.j.: 0022815/2008/OŽP/PJu
- stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 27.01.2009, č.j.: 0035608/2009/OŽP/PJu
- vyjádření o existenci sítí Telefonica O2, ze dne 23.06.2008, č.j.: 75014/08/CPA/000
- vyjádření o existenci sítí ČEZ Distribuce ze dne 14.05..2008, č.j: 318520

Stanoviska byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Navrhovatel má právo vlastnické k pozemku, dotčenému stavbou.

Při vymezování okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší vedle navrhovatele a obci Čenkovice, dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být tímto rozhodnutím dotčeno tj.:

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 1 stavebního zákona – doručováno do v.r.  
Marcela Nová, České Heřmanice 108, 565 52  
Obec Čenkovice, Čenkovice 168, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručováno veřejnou vyhláškou  
Dana Vanická, M. Alše 1608, 565 01 Choceň  
Jan Mrázek, Čenkovice 33, 561 64 Jablonné nad Orlicí  
Miroslav Mrázek, Čenkovice 202, 561 64 Jablonné nad Orlicí  
FYGR s.r.o., Čenkovice 229, 561 64 Jablonné nad Orlicí  
Pozemkový fond, úp. Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

Vzhledem k tomu, že rozhodnutím mohou být dotčeny zájmy chráněné zvláštními předpisy, stavební úřad přizval dle § 4 stavebního zákona k řízení dotčené orgány, které tyto zájmy hájí. V tomto konkrétním případě stavební úřad stanovil následující okruh dotčených orgánů státní správy (DO):

MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M. Marků 12, 563 16 Lanškroun

Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí o umístění stavby rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabyde právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže nebyla stavba zahájena do 2 let ode dne, kdy nabyde právní moci.

Referent stavebního úřadu  
Luděk Skalický, DiS

Ověřená situace umístění stavby v měřítku 1:200 bude žadateli předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle pol. 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zaplacen ve výši 1 000,- Kč osobně na obecním úřadě Výprachtice dne 28.04.2009.

Obdrží dle § 85 odst. 1 stavebního zákona do v.r.:  
Marcela Nová, České Heřmanice 108, 565 52  
Obec Čenkovice, Čenkovice 168, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Obdrží - DO  
MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M. Marků 12, 563 16 Lanškroun

Obdrží – ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou.  
Dana Vanická, M. Alše 1608, 565 01 Chocěň  
Jan Mrázek, Čenkovice 33, 561 64 Jablonné nad Orlicí  
Miroslav Mrázek, Čenkovice 202, 561 64 Jablonné nad Orlicí  
FYGR s.r.o., Čenkovice 229, 561 64 Jablonné nad Orlicí  
Pozemkový fond, úp. Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

Toto územní rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice a Obecního úřadu Čenkovice. Prosíme o vrácení s potvrzením o vyvěšení a sejmutí z úřední desky.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

.....

.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

668/15

