

# OBECNÍ ÚŘAD VÝPRAČHTICE

## - STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132

e-mail: [stavebniurad@obec-vyprachtice.cz](mailto:stavebniurad@obec-vyprachtice.cz)

č.p. 3

561 34 Výprachtice

Vaše č.j.: -

Ze dne:

Naše č.j.: 100-5/2009/SU

Spis.zn: 328

Vyřizuje: Skalický

Počet listů: 3

Počet příloh: - /listů -

Datum: 17.03.2009

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

#### ROZHODNUTÍ

Dne 09.02.2009 byla u zdejšího stavebního úřadu ve Výprachticích podána žádost na vydání územního rozhodnutí o změně využití území. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Žadatel: Denisa Cinková, nar.:17.02.1975, trvalý pobyt Seifertova 463, 563 01 Lanškroun

Důvod návrhu : Změna využití území – změna kultury na lesní pozemek

Pozemková parcela/ly č. : 847/2, 851/6, 863, PK 868/3, GP 869/1

Katastrální území :Horní Heřmanice v Čechách

Pozemková parcela/ly č. : 1000/1, 661, PK 660/2

Katastrální území : Dolní Heřmanice v Čechách

Stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst.1 písm. b) zákona č.500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), posoudil žádost podle § 80 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona

#### **územní rozhodnutí o změně využití území**

pro změnu druhu pozemku na pozemcích parc. č. 847/2, 851/6, 863, PK 868/3, GP 869/1 v k.ú. Horní Heřmanice v Čechách, a 1000/1, 661, PK 660/2 Dolní Heřmanice v Čechách, na lesní pozemky za účelem výsadby lesa.

Pro novou změnu využití výše uvedených pozemků se stanoví tyto podmínky:

1. Při změně využívání předmětných pozemků budou dodrženy požadavky obsažené v následujících stanoviscích, rozhodnutích a vyjádřeních a souhlasu (i nevyjmenované):

a) Odboru životního prostředí, orgánu státní správy lesů MěÚ Lanškroun ze dne 21.01.2009, pod č.j. 2250/2009/OŽP/TPa, a ze dne 21.0012009, č.j. 2252/2009/OŽP/TPa :

- k žádosti je třeba přiložit tyto doklady:
- souhlas s vynětím pozemků ze ZPF
- rozhodnutí o změně využití území po nabytí právní moci
- jména a adresy fyzických nebo právnických osob, které přicházejí v úvahu jako účastníci řízení
- výpis z katastru nemovitostí
- závazné stanovisko orgánu státní správy ochrany přírody k zalesnění pozemku
- zalesňovací projekt pro uvedený pozemek vypracovaný oprávněnou osobou

b) Odboru životního prostředí, orgánu státní správy ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Lanškroun ze dne 06.02.2009, pod č.j. 0004044/2009/OŽP/PJu, ze dne 06.02.2009, č.j.

0004045/2009/OŽP/PJu, a ze dne 04.03.2009, pod č.j.:0006791/2009/OŽP/PJu:

odnětí pozemků ze ZPF:

- v terénu viditelně označíte hranice zájmového území a zajistíte nepřekročení odnímané výměry u jednotlivých parcel

c) Odboru životního prostředí, orgánu státní ochrany přírody MěÚ Lanškroun ze dne 04.02.2009, pod č.j. 2152/2009/OŽP/BHe, a ze dne 19.02.2009, č.j. 4264/2009/OŽP/BHe

- výsadba bude provedena v minimálním možném zápoji se střídáním listnatých a jehličnatých dřevin v celém porostu

d) Odboru životního prostředí, orgánu státní správy ochrany přírody MěÚ Lanškroun ze dne 04.02.2009, pod č.j. 4354/2009/OŽP/BHe, a ze dne 19.02.2009, č.j. 6301/2009/OŽP/BHe

- při zalesňování nelesních půd nebudou vytvářeny monokultury z geograficky nepůvodních druhů
- podíl geograficky nepůvodních druhů lesních dřevin, spolu s hlavní hospodářskou dřevinou nesmí překročit 70% zastoupení v cílové druhové skladbě

e) Krajského úřadu PA kraje, odboru dopravy, silničního hospodářství ze dne 11.02.2009, č.j.:ODSHI-5643/2009-Sa:

- zalesnění bude provedeno v souladu s čln. 13.7 ČSN 736101
- větve keřů vzrostlé výsadby mohou být nejbliže 1,0 m od vnější hrany silničního příkopu
- nejmenší vzdálenost kmenů stromů v průjezdním úseku lesem nesmí být menší než 10,0 m od hrany koruny silnice

f) Ředitelství silnic a dálnic ČR, ze dne 11.02.2009, pod č.j.:5568/38020/41/Vs/2009

- druhová skladba stromů v prostoru zalesňovaného území přímo sousedícího s p.p.č. 1487/1 v k.ú. Horní Heřmanice musí být navržena tak, aby nedošlo k ohrožení BESIP z důvodu pádu stromu na vozovku silnice I/43 (kořenový systém, výška vzrůstu, apod.)
- realizaci zalesnění nesmí dojít ke změně odtokových poměrů zalesňované plochy
- při vlastním provádění prací nesmí dojít k poškození nebo znečištění stavby silnice I/43 včetně jeho příslušenství (dopravní značení, příkopy, apod.)

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 správního řádu Denisa Cinková, nar.:17.02.1975, trvalý pobyt Seifertova 463, Lanškroun.

Územní rozhodnutí o změně využití území platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbývá však platnost, pokud v této lhůtě bylo započato s využitím území ke stanovému účelu.

## ODŮVODNĚNÍ

Žadatel podal dne 09.02.2009 u zdejšího stavebního úřadu návrh na vydání rozhodnutí o změně využití území pro změnu druhu pozemků trvalého travního porostu na pozemcích parc. č. 847/2, 851/6, 863, PK 868/3, GP 869/1 v k.ú. Horní Heřmanice v Čechách, a 1000/1, 661, PK 660/2 Dolní Heřmanice v Čechách, na lesní pozemky za účelem jejich zalesnění.

V souladu s § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům podle § 85 a dotčeným orgánům veřejné správy opatřením ze dne 11.02.2009, pod č.j. 100-2/2009/SU. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 17.03.2009 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení na pozemcích na nichž se má záměr uskutečnit informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití předmětných pozemků.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen ( i v průběhu řízení ) rozhodnutími a stanovisky a souhlasy:

- prohlášením Odboru životního prostředí, orgánu státní správy lesů MěÚ Lanškroun ze dne 21.01.2009, pod č.j. 2250/2009/OŽP/TPa, a ze dne 21.01.2009, č.j. 2252/2009/OŽP/TPa :
- souhlasem vynětí pozemků Odboru životního prostředí, orgánu státní správy ochrany zemědělského půdního fondu MěÚ Lanškroun ze dne 06.02.2009, pod č.j. 0004044/2009/OŽP/PJu, ze dne 06.02.2009, č.j. 0004045/2009/OŽP/PJu, a ze dne 04.03.2009, pod č.j.: 0006791/2009/OŽP/PJu:
- závazným stanoviskem k zalesnění pozemku nad 0,5 ha odboru ŽP, orgánu státní správy ochrany přírody a krajiny, MěÚ Lanškroun, odbor životního prostředí ze dne 04.02.2009, pod č.j. 2152/2009/OŽP/BHe, a ze dne 19.02.2009, č.j. 4264/2009/OŽP/BHe
- rozhodnutí odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 04.02.2009, pod č.j. 4354/2009/OŽP/BHe, a ze dne 19.02.2009, č.j. 6301/2009/OŽP/BHe
- vyjádřením Krajského úřadu PA kraje, odboru dopravy, silničního hospodářství ze dne 11.02.2009, č.j.:ODSHI-5643/2009-Sa:
- vyjádřením Ředitelství silnic a dálnic ČR, ze dne 11.02.2009, pod č.j.:5568/38020/41/Vs/2009
- souhlas obce Horní Heřmanice se zalesněním pozemků ze dne 13.12.2006, a ze dne:15.09.2008
- vyjádření o existenci podzemních sítí ČEZ Distribuce a.s. Ze dne 12.02.2009, pod č.j.: 1020866190
- plná moc

V rámci územního řízení stavební úřad přezkoumal návrh s podklady z pohledu požadavků § 90 stavebního zákona, byly předloženy všechny doklady vyžadovanými zvláštními předpisy dotčených orgánů. Stavební úřad posoudil, že k návrhu postačí jako příloha kopie katastrální mapy v měřítku 1:2880 se zákresem hranic předmětného pozemku místo situačního výkresu, jako dostatečný podklad pro vydání územního rozhodnutí o změně využití území pro změny druhu předmětných pozemků bez terénních úprav. Stavebnímu úřadu postačí k posouzení návrhu a vymezení zájmového území k zalesnění, vyznačení hranic pozemků na kopii katastrální mapy. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a připomínek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí. Změna druhů předmětných pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na

využití území, v platném znění.

Navrhovatel prokázal, že má k předmětným pozemkům vlastnické právo, předložením výpisu z katastru nemovitostí. Stavební úřad se v rámci řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu jeho účastníků ve smyslu § 85 stavebního zákona.

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 1 stavebního zákona – doručováno do v.r.

Denisa Cinková, Seifertova 463, 563 01 Lanškroun, Pavel Cínek, Seifertova 463, 563 01 Lanškroun  
Obec Horní Heřmanice, Horní Heřmanice 91, 561 33

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručováno veřejnou vyhláškou:

Bohuslav Hejl, Dvorská 961, 563 01 Lanškroun, Jan Urban, Horní Heřmanice 168, 561 33, Martin Beneš, Horní Heřmanice 39, 561 33, Anna Ďurencová, Horní Heřmanice 43, 561 33, Cecilie Kopsová, Albertova 357, 564 01 Žamberk, Eva Buřvalová, Sázava 70, 563 01 Lanškroun, Miluše Kesselgruberová, Tatenice 214, 561 31, Marie Nožková, Výprachtice 166, 561 34, Vladislav Bílý, Horní Heřmanice 75, 561 33, Josef Pelcl, Dolní Heřmanice 96, Horní Heřmanice, 561 33, Marie Pelclová, Dolní Heřmanice 96, Horní Heřmanice, 561 33, Jitka Chaloupková, Dolní Heřmanice 105, Horní Heřmanice, 561 33, Miroslav Chaloupek, Dolní Heřmanice 105, Horní Heřmanice, 561 33, Ing. Petr Bůžek, V Aleji 612, 561 69 Králíky, Miroslav Vávra, Okružní 1509/69, 289 22 Lysá nad Labem, Petr Kolomý, Poděbradova 871, 563 01 Lanškroun, Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice, Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové, Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, HERMAS a.s., Horní Heřmanice 24, 561 33

Vzhledem k tomu, že rozhodnutím mohou být dotčeny zájmy chráněné zvláštními předpisy, stavební úřad přizval dle § 4 stavebního zákona k řízení dotčené orgány, které tyto zájmy hájí. V tomto konkrétním případě stavební úřad stanovil následující okruh dotčených orgánů (DO):

MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M. Marků 12, 563 16 Lanškroun

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Pardubice, Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice

KÚ PA Kraje, odbor dopravy, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Vypořádání s námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost se k projednávané stavbě nevyjádřila.

## POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Nepozbývá však platnost, pokud v této lhůtě bylo započato s využitím území ke stanovému účelu.

Referent stavebního úřadu  
Luděk Skalický, DiS

Ověřený situační výkres v měř. 1 : 2880 bude navrhovateli předán po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek, vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, položka č. 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 17.03.2009 osobně na Obecním úřadu ve Výprachticích.

Obdrží dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Denisa Cinková, Seifertova 463, 563 01 Lanškroun

Pavel Cínek, Seifertova 463, 563 01 Lanškroun

Obec Horní Heřmanice, Horní Heřmanice 91, 561 33

Obdrží – ostatní: Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou:

Bohuslav Hejl, Dvorská 961, 563 01 Lanškroun

Jan Urban, Horní Heřmanice 168, 561 33

Martin Beneš, Horní Heřmanice 39, 561 33

Anna Ďurencová, Horní Heřmanice 43, 561 33

Cecilie Kopsová, Albertova 357, 564 01 Žamberk

Eva Buřvalová, Sázava 70, 563 01 Lanškroun

Miluše Kesselgruberová, Tatenice 214, 561 31

Marie Nožková, Výprachtice 166, 561 34

Vladislav Bílý, Horní Heřmanice 75, 561 33

Josef Pelcl, Dolní Heřmanice 96, Horní Heřmanice, 561 33

Marie Pelclová, Dolní Heřmanice 96, Horní Heřmanice, 561 33

Jitka Chaloupková, Dolní Heřmanice 105, Horní Heřmanice, 561 33

Miroslav Chaloupek, Dolní Heřmanice 105, Horní Heřmanice, 561 33

Ing. Petr Bůžek, V Aleji 612, 561 69 Králíky

Miroslav Vávra, Okružní 1509/69, 289 22 Lysá nad Labem

Petr Kolomý, Poděbradova 871, 563 01 Lanškroun

Správa a údržba silnic Pardubického kraje, Doubravice 98, 533 53 Pardubice

Lesy České republiky, s.p. Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové

Pozemkový fond České republiky, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha

HERMAS a.s., Horní Heřmanice 24, 561 33

Obdrží DO:

MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M. Marků 12, 563 16 Lanškroun

Ředitelství silnic a dálnic ČR, Správa Pardubice, Hlaváčova 902, 530 02 Pardubice

KÚ PA Kraje, odbor dopravy, Komenského náměstí 125, 532 11 Pardubice

Toto územní rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice a Obecního úřadu Horní Heřmanice. Zároveň uvedený úřad žádáme o navrácení tohoto oznámení s uvedením dne vyvěšení a sejmutí (razítko a podpis orgánu).

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

.....

.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.