

OBECNÍ ÚŘAD VÝPRACHTICE

- STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132

e-mail: stavebniurad@obec-vyprachtice.cz

č.p. 3

561 34 Výprachtice

Vaše č.j.: -

Ze dne:

Naše č.j.: 14-6/2009/SU

Spis.zn: 328.3, 330

Vyřizuje: Skalický

Počet listů: 4

Počet příloh: - /listů -

Datum: 25.02.2009

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Obecního úřadu ve Výprachticích obdržel dne 08.01.2009 žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na níže specifikovanou stavbu.

Stavebník :Obec Horní Heřmanice, Horní Heřmanice 91, 561 33, IČO. 00278904

Konzum, o.d., Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 562 13 Ústí nad Orlicí, IČO: 00032212

Druh stavby : prodejny Konzumu, přípojky NN, přípojka vodovod a kanalizace, telefon, zpevněná plocha, napojení na komunikaci

Pozemková parcela/ly č. :197/1, 200/1, 197/3, 196/1

Katastrální území : Horní Heřmanice v Čechách

Stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon") a dle § 11 odst.1 písm. b) zákona č.500/2004 Sb., správní řád (dále jen správní řád), přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení výše uvedených staveb, a na základě toho podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb vydává.

územní rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb.,

stavební povolení

na stavbu prodejna Konzumu, přípojky NN, přípojka vodovod a kanalizace, telefon, zpevněná

plocha, napojení na komunikaci na p.p.č.: 197/1, 200/1, 197/3, 196/1, v katastrálním území Horní Heřmanice v Čechách.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba prodejna Konzumu, o zastavěné ploše 108 m² bude umístěna na p.p.č. 197/1, v minimální vzdálenosti 8,5 m od společné severní hranice s p.p.č. 199/1, v minimální vzdálenosti 21 m od společné východní hranice s p.p.č. 197/3, v minimální vzdálenosti 15 m od společné jižní hranice s p.p.č. 200/6, v minimální vzdálenosti 13,5 m od společné západní hranice s p.p.č. 200/1 tak, jak je zakresleno v situačním výkresu A-2 v měřítku 1 : 250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

2. Stavba prodejna Konzumu bude ocelový montovaný přízemní nepodsklepený objekt s plochou střechou a půdorysnými rozměry 9x12m. Výška objektu bude maximálně 4,1 m nad terémem. Obvodový plášť prodejny bude z vlnitého plechu v kombinaci modro-žlutá

3. Vytápění bude elektrické podstropní infračervenými zářiči, ohřev teplé vody elektrickým akumulacním zásobníkem.

4. Stavba zpevněné plochy bude umístěna na p.p.č. 197/1 v rozsahu 240 m², a to od místní komunikace p.p.č.: 220/1 až západní stěnu objektu prodejny, a příjezdová plocha s rampou u severní stěny objektu tak, jak je zakresleno v situačním výkresu A-2 v měřítku 1 : 250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

5. Přípojka kanalizace bude vedena po p.p.č.: 197/1 v délce cca 12m, tak, jak je zakresleno v situačním výkresu A-2 v měřítku 1 : 250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

6. Vodovodní přípojka bude vedena ze stávajícího vodovodního řadu na p.p.č. 200/1 k budově v délce cca 25 m, tak, jak je zakresleno v situačním výkresu A-2 v měřítku 1 : 250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

7. Přípojka NN bude vedena po p.p.č. 197/1 v délce cca 15 m. Vedena bude zemí ze stávajícího rozvaděče na pozemku, tak, jak je zakresleno v situačním výkresu A-2 v měřítku 1 : 250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

8. Před zahájením stavby bude provedena přeložka stávajícího NN vedení na p.p.č. 197/1 po dohodě s ČEZ Distribuce a.s., tak, jak je zakresleno v situačním výkresu A-2 v měřítku 1 : 250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

9. Telefonní přípojka bude vedena v délce cca 45 m a to dílem po p.p.č. 196/1 cca 7m, po p.p.č. 197/3 cca 16 m, a po p.p.č. 197/1 cca 23 m, tak, jak je zakresleno v situačním výkresu A-2 v měřítku 1 : 250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

10. Pozemky dotčené výkopovými pracemi pro přípojky budou po provedení prací uvedeny do původního stavu.

11. Parkování bude zajištěno na zpevněné ploše před objektem

Pro provedení stavby stanoví tyto podmínky:

1. Soubor staveb bude proveden podle projektové dokumentace vypracované oprávněnou osobou Ing. Tomáš Motyčka, bytem Lukavice 47, 561 51 Letohrad, č. autorizace ČKAIT 0701186, která byla ověřena v tomto řízení.
2. Před zahájením prací zajistí stavebník vytyčení prostorové polohy odborně způsobilou osobou.
3. Při provádění stavebních prací budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, požadavky týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení stanovené zejména vyhláškou č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a učiněna příslušná opatření pro ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Stavba bude provedena dodavatelsky. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu oznámen název a sídlo podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek " Stavba povolena", který stavebník obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení. Stavebník učiní takové opatření, aby po dobu realizace stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
6. Stavebník zajistí, aby před zahájením stavby byly zjištěny a vytyčeny veškeré inženýrské sítě vedoucí pod zemí na parcelách, kterých se stavba dotýká.
7. Stavba bude dokončena včetně terénních úprav do 30.06.2011.
8. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku (i nevyjmenované):
 - A) odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 27.01.2009 pod č.j. 0035749/2008/OŽP/PJu:
orgán v oblasti nakládání s odpady
 - při kolaudačním řízení bude požadována kompletní průběžná evidence odpadů
 - B) odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 21.01.2009 pod č.j. 0002072/2009/OŽP/PJu:
souhlas s odnětím pozemku ze ZPF
 - v terénu bude viditelně označena hranice zájmového území a nebude překročena výměra 0,0348 ha.
 - C) ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4 ze dne 10.12.2007, pod zn. 316546:
 - v zájmovém prostoru se nachází energetické zařízení v majetku ČEZ Distribuce, které je chráněno ochranným pásmem dle zákona č. 458/2000 Sb.
 - Před zahájením prací bude provedena přeložka kabelového vedení
9. Veškerý odpadový materiál bude odvezen na místo skládky, které na požádání určí místní Obecní úřad Horní Heřmanice.

Pro užívání stavby stanoví tyto podmínky:

1. Dle § 119 stavebního zákona lze dokončenou stavbu užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu (§ 122). Ve smyslu § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy, zejména pak geometrický plán se skutečným zaměřením stavby, stanovisko HZS, stanovisko KHS, k dokončené stavbě, revizi elektrického zařízení, protokol o předání stavby, protokol o tlakové zkoušce vodovodního potrubí, protokol o těsnosti kanalizačního potrubí. Ke kontrole bude předložen stavební deník. Dále budou předloženy doklady stanovené dotčenými a další doklady vyplývající ze stavebního zákona.

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:
viz. rozdělovník

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:
viz. rozdělovník

ODŮVODNĚNÍ

Dne 08.01.2009 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst.1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 usnesením pod č.j.: 14-2/2009/SU, ze dne 19.01. 2009 podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Poté stavební úřad stanovil okruh účastníků územního a stavebního řízení, konstatoval, že účastníci územního řízení jsou totožní s účastníky stavebního řízení, a opatřením č.j.: 14-3/2009/SU oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům, známým účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 24.02.2009, o jehož průběhu byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení byly doloženy (i v průběhu správního řízení), těmito rozhodnutími, vyjádřeními, stanovisky a souhlasy :

- odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 27.01.2009 pod č.j. 0035749/2008/OŽP/PJu:
- odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 21.09.2008 pod č.j. 0002072/2009/OŽP/PJu:
- stanovisko SÚS Pa Kraje, OMS Ústí nad Orlicí ze dne: 11.02.2009 pod č.j.:
053.2009-05/MS-UO-Nep/2311
- závazné stanovisko KHS PA Kraje, úp Ústí nad Orlicí, ze dne 12.12. 2008 pod č.j.:
6315/08/HV-UO/223
- závazné stanovisko HZS PA Kraje, úo Ústí nad Orlicí ze dne 17.12.2008, pod
č.j.:HSPA-1-697/PR-Ú-2008
- Telefonica 02 Czech Republic, a.s., ze dne 14.11.2008 pod č.j. 135244/08/CPA/000:
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4 ze dne 20.11.2008, pod zn.

0010198212

– Obec Horní Heřmanice ze dne:04.12.2008,

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených

Vypořádání s námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili žádné námitky.

Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost se k projednávané stavbě nevyjádřila.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinnen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže nebyla stavba zahájena do 2 let ode dne, kdy nabude právní moci.

Referent stavebního úřadu
Luděk Skalický, DiS

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 písm.: i ve výši 3 000,- Kč byl zaplacen dne 24.02.2009.

Obdrží dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Obec Horní Heřmanice, Horní Heřmanice 91, 561 33

Konzum, o.d., Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 562 13 Ústí nad Orlicí

Obdrží – Ostatní - Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou

Oldřich Kovář, Horní Heřmanice 11, 561 33

Marie Kovářová, Horní Heřmanice 11, 561 33

Ing. Pavel Maňka, Horní Heřmanice 138, 561 33

Mgr. Eva Maňková, Horní Heřmanice 138, 561 33

JUDr. Josef Lát, Na Drážce 418, 530 03 Pardubice

Mgr. Tamara Látová, Na Drážce 418, 530 03 Pardubice

Jaroslav Kubíček, Dolní Heřmanice 62, 561 33 Horní Heřmanice

Zdeněk Skalický, Horní Heřmanice 169, 561 33

Anna Skalická, Horní Heřmanice 169, 561 33

Milada Kulhánková, Horní Heřmanice 10, 561 33

Jiří Kulhánek, Horní Heřmanice 10, 561 33

Josef Marek, Horní Heřmanice 12, 561 33

Marie Marková, Horní Heřmanice 12, 561 33

Vitalij Zakusilo, Horní Heřmanice 90, 561 33

Oksana Zakusilová, Horní Heřmanice 90, 561 33

Bohumil Beran, Horní Heřmanice 134, 561 33

PPH spol. s r.o.Wurmova 589/3, 602 00 Brno

ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

SUS PA kraje, OMS Ústí nad Orlicí, Třebovská 333/II, 562 03 Ústí nad Orlicí

Obdrží – DO:

MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M.Marků 12, 563 16 Lanškroun

HZS Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí

KHS PA Kraje, úp. Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 06 Ústí nad Orlicí

Obdrží dle § 112 odst.1: do vlastních rukou

Obec Horní Heřmanice, Horní Heřmanice 91, 561 33

Konzum, o.d., Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 562 13 Ústí nad Orlicí

Oldřich Kovář, Horní Heřmanice 11, 561 33

Marie Kovářová, Horní Heřmanice 11, 561 33

Ing. Pavel Maňka, Horní Heřmanice 138, 561 33

Mgr. Eva Maňková, Horní Heřmanice 138, 561 33

JUDr. Josef Lát, Na Drážce 418, 530 03 Pardubice

Mgr. Tamara Látová, Na Drážce 418, 530 03 Pardubice

Jaroslav Kubíček, Dolní Heřmanice 62, 561 33 Horní Heřmanice

Zdeněk Skalický, Horní Heřmanice 169, 561 33

Anna Skalická, Horní Heřmanice 169, 561 33

Milada Kulhánková, Horní Heřmanice 10, 561 33
Jiří Kulhánek, Horní Heřmanice 10, 561 33
Josef Marek, Horní Heřmanice 12, 561 33
Marie Marková, Horní Heřmanice 12, 561 33
Vitalij Zakusilo, Horní Heřmanice 90, 561 33
Oksana Zakusilová, Horní Heřmanice 90, 561 33
Bohumil Beran, Horní Heřmanice 134, 561 33
PPH spol. s r.o. Wurmova 589/3, 602 00 Brno
ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín
SUS PA kraje, OMS Ústí nad Orlicí, Třebovská 333/II, 562 03 Ústí nad Orlicí

Toto územní rozhodnutí a stavební povolení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice a Obecního úřadu Horní Heřmanice. Prosíme o vrácení s potvrzením o vyvěšení a sejmutí z úřední desky.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

.....

.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.

