

OBECNÍ ÚŘAD VÝPRAČTICE

- STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132

e-mail: stavebniurad@obec-vyprachtice.cz

č.p. 3

561 34 Výprachtice

Vaše č.j.: -

Ze dne:

Naše č.j.: 654-5/2008/SU

Spis.zn: 328.3

Vyřizuje: Skalický

Počet listů: 2

Počet příloh: - /listů -

Datum: 06.11.2008

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 15.09.2008 byla u Stavebního úřadu Obecního úřadu ve Výprachticích podána žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění níže specifikované stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Navrhovatel : JUDr. Anna Portychová, nar.: 18.05.1955, Šárecká 1374/95, 160 00 Praha

Jiří Portych, nar.: 02.04.1935, Šárecká 1374/95, 160 00 Praha

Název stavby: Vrtaná studna včetně přípojky pro č.p. 10

Pozemková parcela/ly č.: 401/2

Katastrální území : Valteřice u Výprachtice

Stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon)" posoudil žádost podle § 79 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

vrtané trubní studny, včetně přípojky pro č.p. 10, na p.p.č: 401/2 v katastrálním území Valteřice u Výprachtic.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba vrtané trubní studny, včetně přípojky, (dále jen "stavba"), na p.p.č.: 401/2, v katastrálním území Valteřice u Výprachtice, bude umístěna na výše uvedených pozemcích tak, je zakresleno a okótováno na ověřeném výkresu situace č. CO3 v měř. 1 : 200, a to 5,5 m od stavby domu čp. 10. Přípojka povede na pozemku p.p.č.:401/2.

2. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
3. Stavba dodrží podmínky vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, zejména pak § 4 – studny individuálního zásobování vodou.
4. Budou dodrženy podmínky obsažené v rozhodnutí, stanovisku, vyjádření, souhlasu (i nevyjmenované):
- a) stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 07.08.2008, č.j. 0021199/2008/OŽP/PJu:
- záměr výstavby vrtané trubní studny je z hlediska vodního zákona možný
 - před samotnou realizací stavby je nutné požádat Městský úřad Lanškroun – odbor ŽP – vodoprávní úřad o stavební povolení, a o povolení k nakládání s vodami.
- b) Telefonica O2 Czech Republic a.s., ze dne 23.06.2008 pod č.j. 75933/08/CPA/M00:
- při realizaci výše uvedených prací dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 – dodržet podmínky stanoviska
 - **případné křížení, překládka či odkrytí sítě je nutné akci předem projednat s pracovníkem ochrany sítě (POS): p. Jan Hnát, Tyrše a Fügnera 7, Svitavy, tel.č.: 461541908**

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ

bez námitek

ODŮVODNĚNÍ

Dne 15.09.2008 byla u Stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice podána žádost na vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

V souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil dne 16.09.2008 zahájení územního řízení účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 21.10.2008, o jehož průběhu byl sepsán protokol.

Žádost o územní rozhodnutí byla doložena (i v průběhu správního řízení), těmito rozhodnutími, vyjádřeními, stanovisky a souhlasy :

- - souhrnné stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 07.08.2008 pod č.j. 0021199/2008/OŽP/PJu
- - vyjádření Telefónica O2, ze dne 23.06.2008, pod č.j.:75933/07/CPA/M00vyjádření
- - ČEZ Distribuce, ze dne 25.06.2008, pod č.j.:319093

Stanoviska byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Navrhovatel má právo vlastnické k pozemku, dotčenému stavbou.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší vedle navrhovatele a obci Výprachtice, dále osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být tímto rozhodnutím dotčeno tj.:

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 1 stavebního zákona – doručováno do v.r.
JUDr. Anna Portychová, Šárecká 1374/95, 160 00 Praha
Jiří Portych, Šárecká 1374/95, 160 00 Praha
Obec Výprachtice, Výprachtice 3, 561 34

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručováno veřejnou vyhláškou
Alena Žaludová, Hrabákova 1968, 148 00 Praha
Richard Heckenberger, Pionýrů 1331, 564 01 Žamberk
Jana Heckenbergerová, Pionýrů 1331, 564 01 Žamberk
Telefonica O2, p. Jan Hnát, Masarykovo nám. 2655, 530 02 Pardubice

Vzhledem k tomu, že rozhodnutím mohou být dotčeny zájmy chráněné zvláštními předpisy, stavební úřad přizval dle § 4 stavebního zákona k řízení dotčené orgány státní správy, které tyto zájmy hájí. V tomto konkrétním případě stavební úřad stanovil následující okruh dotčených orgánů státní správy (DOSS):

MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M. Marků 12, 563 16 Lanškroun

Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí o umístění stavby rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabyde právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže nebyla stavba zahájena do 2 let ode dne, kdy nabyde právní moci.

Referent stavebního úřadu
Luděk Skalický, DiS

oprávněná osoba
JUDr. Miroslav Stejskal

Ověřená situace umístění stavby v měřítku 1:200 bude žadateli předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle pol. 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zaplacen ve výši 1 000,- Kč převodem na účet obecního úřadu Výprachtice dne 29.10.2008.

Obdrží dle § 85 odst. 1 stavebního zákona do v.r.:
JUDr. Anna Portychová, Šárecká 1374/95, 160 00 Praha
Jiří Portych, Šárecká 1374/95, 160 00 Praha
Obec Výprachtice, Výprachtice 3, 561 34

Obdrží - DOSS
MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M. Marků 12, 563 16 Lanškroun

Obdrží – ostatní účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou.
Alena Žaludová, Hrabákova 1968, 148 00 Praha
Richard Heckenberger, Pionýrů 1331, 564 01 Žamberk
Jana Heckenbergerová, Pionýrů 1331, 564 01 Žamberk
Telefonica O2, p. Jan Hnát, Masarykovo nám. 2655, 530 02 Pardubice

Toto územní rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

.....

.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.