

OBEČNÍ ÚŘAD VÝPRAČTICE

- STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132

e-mail: stavebniurad@obec-vyprachtice.cz

č.p. 3

561 34 Výprachtice

Vaše č.j.: -

Ze dne:

Naše č.j.: 540-5/2008/SU

Spis.zn: 328.3

Vyřizuje: Skalický

Počet listů: 2

Počet příloh: - /listů -

Datum: 16.09.2008

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 30.07.2008 byla u Stavebního úřadu Obecního úřadu ve Výprachticích podána žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění níže specifikované stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Navrhovatel : Jiří Kostrhon, nar.:23.07. 1945, Štefánikova 5, 602 00 Brno

Název stavby: Domovní čistírna odpadních vod, kanalizace pro novostavbu RD

Pozemková parcela/ly č.: 117/1, 1814/8, 1674/1, 1815/32

Katastrální území : Dolní Heřmanice v Čechách

Stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon)" posoudil žádost podle § 79 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona

ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

domovní čistírny odpadních vod, kanalizace pro novostavbu RD, na pozemkových parcelách č. 117/1, 1814/8, 1674/1, 1815/32 v katastrálním území Dolní Heřmanice v Čechách.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba domovní čistírny odpadních vod, (dále jen "stavba"), na p.p. č. 117/1, kanalizace na p.p.č. 117/1, 1814/8, 1674/1, 1815/32 v katastrálním území Dolní Heřmanice v Čechách. Stavba bude umístěna na výše uvedených pozemcích tak, je zakresleno a okótováno na ověřeném výkresu situace č. D1 v měř. 1 : 500, a to 1 m od novostavby domu. Kanalizační potrubí povede přes pozemky 117/1, a to 3m od hranice s pozemkem 117/2, a dále přes p.p.č. 1814/8, 1674/1, s výústní patkou na p.p.č. 1815/32, tak jak je zakresleno na ověřeném výkresu situace č. D1 v měř. 1:500

2. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.

3. Stavba dodrží podmínky vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavků na výstavbu, zejména pak odstupů staveb.

4. Budou dodrženy podmínky obsažené v rozhodnutí, stanovisku, vyjádření, souhlasu (i nevyjmenované):

a) stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 17.04.2008, č.j. 0002688/2008/OŽP/PJu:

- záměr výstavby DČOV a kanalizace je z hlediska vodoprávního úřadu možný
- před samotnou realizací stavby je nutné požádat Městský úřad Lanškroun – odbor ŽP – vodoprávní úřad o stavební povolení, a o povolení k vypouštění odpadních vod

b) Lesy ČR, oblast povodí Moravy, pracoviště Potoční 61, Šumperk, ze dne 22.01.2007, pod č.j: 43/957/93/731/2008

- výústní roura kanalizace bude opevněna kamennou rovnaninou z lomového kamene s vyklínováním, o váze jednotlivého kamene +80 kg, se založením (základová patka) pod úrovní dna o rozměrech min.:0,50 X 0,50 m, šikmá délka opevnění bude po břehovou hranu koryta toku.
- Sklon rovnaniny bude respektovat původní sklon břehu a bude plynule navazovat na terén a břehy.
- Kamenná rovnanina pod výústní rourou bude přespárována cementovou maltou.
- Výústní roura bude opevnění maximálně přesahovat 10 cm a bude seříznuta ve sklonu opevnění.
- Správce toku bude přizván k odsouhlasení výústního objektu.
- Veškerý materiál, který v souvislosti se stavbou bude uložen na břeh, nebo napadá-li do potočního koryta, musí být beze zbytku odstraněn.

d) Telefonica 02 Czech Republic a.s., ze dne 25.10.2007 pod č.j. 176621/07/CPA/M00:

- při realizaci výše uvedených prací dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 – dodržet podmínky stanoviska

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ

bez námitek

ODŮVODNĚNÍ

Dne 30.07.2008 byla u Stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice podána žádost na vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

V souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil dne 31.07.2008 zahájení

územního řízení účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 05.09.2008, o jehož průběhu byl sepsán protokol.

Žádost o územní rozhodnutí byla doložena (i v průběhu správního řízení), těmito rozhodnutími, vyjádřeními, stanovisky a souhlasly :

- souhrnné stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 17.04.2008 pod č.j. 0002668/2008/OŽP/PJu
- rozhodnutí odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 09.07.2008 pod č.j. 16694/2008/OŽP/2312.2/RKo
- vyjádření správce toku Lesy ČR, oblast povodí Moravy, pracoviště Potoční 61, Šumperk, ze dne 22.01.2007, pod č.j: 43/957/93/731/2008
- stanovisko obce Horní Heřmanice, ze dne 23.10.2007, zn.:181/2007/ST
- vyjádření Telefónica O2, ze dne 25.10.2007, pod č.j.:176621/07/CPA/M00

Stanoviska byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.

Navrhovatel má právo vlastnické k pozemku, dotčenému stavbou.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší vedle navrhovatele a obce Horní Heřmanice, dále osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být tímto rozhodnutím dotčeno tj.:

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 1 stavebního zákona – doručováno do v.r.

Jiří Kostrhon, Štefánikova 5, 602 00 Brno

Obec Horní Heřmanice, Horní Heřmanice 91, 561 33

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 2 stavebního zákona – doručováno veřejnou vyhláškou

Zdeněk Petřica, Jílkova 3332/13, 615 00 Brno

Vzhledem k tomu, že rozhodnutím mohou být dotčeny zájmy chráněné zvláštními předpisy, stavební úřad přizval dle § 4 stavebního zákona k řízení dotčené orgány státní správy, které tyto zájmy hájí. V tomto konkrétním případě stavební úřad stanovil následující okruh dotčených orgánů státní správy (DOSS):

MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M. Marků 12, 563 16 Lanškroun

Lesy ČR, oblast povodí Moravy, pracoviště Šumperk, Potoční 61, 787 01 Šumperk

Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí o umístění stavby rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, jestliže nebyla stavba zahájena do 2 let ode dne, kdy nabude právní moci.

Referent stavebního úřadu
Luděk Skalický, DiS

oprávněná osoba
JUDr. Miroslav Stejskal

Ověřená situace umístění stavby v měřítku 1:500 bude žadateli předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle pol. 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zaplacen ve výši 1 000,- Kč převodem na bankovní účet obecního úřadu Výprachtice dne 16.09.2008.

Obdrží dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:
Jiří Kostrhon, Štefánikova 5, 602 00 Brno
Obec Horní Heřmanice, Horní Heřmanice 91, 561 33

Obdrží DOSS:
MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M. Marků 12, 563 16 Lanškroun
Lesy ČR, oblast povodí Moravy, pracoviště Šumperk, Potoční 61, 787 01 Šumperk

Obdrží – Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou:
Zdeněk Petřica, Jílkova 3332/13, 615 00 Brno

Toto územní rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice a Obecního úřadu Horní Heřmanice. Prosíme o vrácení s potvrzením o vyvěšení a sejmutí z úřední desky.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

.....

.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.