

OBECNÍ ÚŘAD VÝPRAČTICE

- STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132

e-mail: stavebniurad@obec-vyprachtice.cz

č.p. 3

561 34 Výprachtice

Vaše č.j.: -

Ze dne:

Naše č.j.: 399-4/2008/SU

Spis.zn: 328.3, 330

Vyřizuje: Skalický

Počet listů: 4

Počet příloh: 1/listů 2

Datum: 01.08.2008

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Dne 21.05.2007 byla u Stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice podána žádost na vydání územního rozhodnutí na níže uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení. Jelikož žádost samotná i podklady obsahovaly nedostatky, bylo řízení dne 23.05.2007 usnesením pod č.j.:354/2007/SU přerušeno a žadatel byl vyzván k doplnění a opravě podkladů s lhůtou 12 měsíců od nabytí právní moci usnesení. Dne 02.06. 2008 žadatel odstranil nedostatky, které bránily v pokračování řízení. Stavební úřad svým opatřením ze dne 05.06.2008 svým opatřením pod č.j.: 399/2008/SU oznámil všem známým účastníkům zahájení řízení.

Stavebník : ELDACO s.r.o., Olomoucká 7/9, 656 66 Brno, IČO 634 76 860

Druh stavby : Mobilní meteorologický měřicí stožár NRG 50m HD – stavba dočasná na 2 roky

Pozemková parcela/ly č. : PK 1783/3

Katastrální území : Výprachtice

Stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal návrh podle § 90 stavebního zákona a na základě toho podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, vydává:

územní rozhodnutí o umístění stavby

na stavbu Mobilní meteorologický měřicí stožár NRG 50m HD – stavba dočasná na 2 roky na p.p.č.: PK 1783/3 v katastrálním území Výprachtice.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Umístění stavby Měřicí stožár NRG 50m HD – stavba dočasná na 2 roky, na p.p.č. PK 1783/3, k.ú.: Výprachtice bude provedeno dle schválené situace poř.č. 002, v měř. 1:2880, která tvoří nedílnou součást ověřené projektové dokumentace..

2. Stavba měřicího stožáru bude umístěna na p.p.č.: PK 1783/3, k.ú. Výprachtice, ve vzdálenosti 80 m od hranice p.p.č. PK 1783/1, 40 m od hranice p.p.č. PK 1777, 40 m od hranice p.p.č. PK 1783/2 a 35 m od hranice p.p.č. 3224, v k.ú. Výprachtice. Celková výška stožáru od kóty +0,000 bude 48,42 m.

3. Stožár je stavebnice trubkové konstrukce z ocelových, galvanizovaných, vysokopevnostních trubek, osazená ve třech výškových hladinách měřicími přístroji na rychlost a směr větru.

4. Stožár bude založen na roznášecí ocelové desce 1,2 x 1,2 m, tloušťky 4 mm, instalované na vyrovnaný terén. Ukotven bude soustavou kotvicích lan, uchycených ve svislém směru na šesti místech. Lana budou uchycena na zemních ocelových zavrtávacích kotvách.

5. Zařízení pracuje z hlediska nároků na energie zcela samostatně, napájení bude zajištěno baterií, dobíjené pomocí solárního panelu.

6. Zařízení bude umístěno dočasně po dobu 2 let.

7. Přístup bude ze stávající komunikace, silnice II. Třídy, dále po místní (obecní) komunikaci) a dále po p.p.č. PK 3224.

8. Pokud investor přesáhne lhůtu pro odnětí ze ZPF, požádá odbor ŽP, MěÚ Lanškroun v dostatečném předstihu o prodloužení lhůty pro dočasné vynětí ze ZPF.

9. Měření větru bude prováděno za účelem zjištění stálosti, rychlosti, pravidelnosti a plynulosti větru.

10. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku, vyjádření nebo rozhodnutí (i nevyjmenované):

A) souhrnné stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 14.09.2006 pod č.j. 20869/2006/OŽP/Ju/201.2:

B) rozhodnutí odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 15.02.2008 pod č.j. 5988/2008/OŽP/BHe, a ze dne: 08.02.2007 pod č.j.:25156/2006/OŽP/246.4/RBu:

souhlas s dočasnou stavbou Mobilní meteorologický stožár na p.p.č. PK 1783/3 v k.ú. Výprachtice za těchto podmínek:

- stožár bude opatřen světle šedým matným nátěrem, bez barevného značení dle předpisů leteckého provozu
- po ukončení demontáže budou pozemky uvedené do původního stavu, a osety vhodnou travní směsí

C) souhlas odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 14.06.2007 pod č.j. 6310/2007/OŽP/PJu, a ze dne: 21.03.2007 pod č.j.:6310/2007/OŽP/PJu:

- souhlas s dočasným odnětím pozemku ze ZPF do 31.05.2009

- investor provede skrývku zeminy při výšce 5 cm a předpokládané kubatuře 0,072 m³
- zemina bude uložena na deponii, rekultivace bude provedena dle vypracovaného plánu
- po ukončení rekultivace bude požádán tento orgán o ukončení dočasného odnětí.

D) závazné stanovisko VUSS Pardubice, ze dne: 26.05.2008 pod č.j.:2707-ÚP/2008-1420, ze dne 07.04.2008 pod č.j.:2000-ÚP/2008-1420 a ze dne 12.10.2006 pod č.j.:5601-ÚP/2006-1420:

- stavba bude realizována v souladu s předloženou PD
- meteorologický stožár bude označen denním a nočním překážkovým značením realizovaným zdvojeným (2 ks) světelným značením nízké svítivosti typu B svítícím 24 hodin denně, kde zdvojení slouží jako záloha
- před vydáním kolaudačního souhlasu bude VUSS Pardubice zasláno geodetické zaměření stavby

E) stanovisko ÚCL Praha ze dne 27.02.2007 pod č.j.:3241/07-720:

- objekt stožáru bude opatřen v celé své výšce šedým nátěrem RAL 7035

ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH ÚČASTNÍKŮ ŘÍZENÍ

Obec Horní Čermná podala dne 11.07.2008 – protest proti výstavbě větrné elektrárny – zamítá se

OS Naše Výprachtice podalo dne 11.07.2008 toto stanovisko proti výstavbě výše zmíněné stavby:

- námitka č. 1 a 2 – stavba naruší krajinný ráz a bude mít negativní dopad na přírodu – zamítá se
- námitka č. 3 – společnost Eldaco není oprávněna provádět měření – zamítá se

ODŮVODNĚNÍ

Dne 21.05.2007 byla u Stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice podána žádost na vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení. Jelikož žádost samotná i podklady obsahovaly nedostatky, bylo řízení dne 23.05.2007 usnesením pod č.j.:354/2007/SU přerušeno a žadatel byl vyzván k doplnění a opravě podkladů s lhůtou 12 měsíců od nabytí právní moci usnesení. Dne 02.06. 2008 žadatel odstranil nedostatky, které bránily v pokračování řízení.

V souladu s ustanoveními § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil dne 05.06.2008 zahájení územního řízení účastníkům řízení dle § 85 odst. 1 a 2 stavebního zákona a dotčeným orgánům.

Dne 11.07.2008 obdržel stavební úřad námitky Obce Horní Čermná – Obec Horní Čermná není účastníkem řízení z důvodu toho, že stavební úřad dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší vedle žadatele a obce Výprachtice, dále pouze vlastníkům pozemků a staveb, dotčených stavbou, nebo které mají společnou hranici se stavebním pozemkem, neboť se jedná o stavbu dočasnou na 2 roky.

Z formálního hlediska Obec Horní Čermná neuvedla skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníku řízení z hlediska znění § 89 odst. 3 stavebního zákona, neboť podala protest proti výstavbě větrné elektrárny. Toto řízení se však týkalo stavby „Mobilní meteorologický stožár – stavba dočasná na 2 roky“ přesto se stavební úřad jejich námitkami zabýval.

Námitka byla zamítnuta.

Dne 11.07.2008 obdržel stavební úřad námitky OS Naše Výprachtice, které je účastníkem řízení na základě § 70 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a pro splnění podmínek stanovených tímto zákonem přiznal stavební úřad právo účastníka řízení

– námitka č.1 a 2 – narušení krajinného rázu s negativním dopadem na přírodu

Narušení krajinného rázu řešil v samostatném správním řízení odbor životního prostředí MěÚ Lanškroun. Dne 08.02.2007 vydal pod č.j. 25156/2006/OŽP/246.4/RBu rozhodnutí, ve kterém vyslovil souhlas se stavbou „Mobilní meteorologický stožár – stavba dočasná na 2 roky“. V odůvodnění tohoto rozhodnutí mimo jiné uvádí, že dle posudku AOPK Pardubice lze s uvedenou stavbou vyslovit souhlas neboť se jedná o stavbu dočasnou a krátkodobou. Dne 23.02. 2007 podalo OS Naše Výprachtice odvolání proti tomuto rozhodnutí. Dne 23.04.2007 pod č.j.:17033/2007/OŽPZ vydal krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství rozhodnutí, ve kterém odvolání zamítá a napadené rozhodnutí odboru životního prostředí MěÚ Lanškroun potvrzuje v celém rozsahu. Rozhodnutí odboru životního prostředí MěÚ Lanškroun je součástí dokumentace.

– námitka č. 3 společnost Eldaco není oprávněna provádět měření

Dle výpisu z obchodního rejstříku vedeného Krajským soudem v Brně v oddílu B, vložka 5239, s datem zápisu 19.09.1995 je společnost Eldaco, se sídlem Olomoucká 7/9, Brno, ve kterém je uvedeno mimo jiné, že společnost je oprávněna provádět „testování, měření a analýzy“.

Vzhledem k tomu, že data získaná z měření využije společnost Eldaco pouze ke svým potřebám, považuje stavební úřad tento dokument (výpis z obchodního rejstříku) za dostatečný.

Kopie výpisu z obchodního rejstříku je součástí dokumentace.

Námitky byly zamítnuty.

K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 11.07.2008, o jehož průběhu byl sepsán protokol.

Žádost o územní rozhodnutí byla doložena (i v průběhu správního řízení), těmito rozhodnutími, vyjádřeními, stanovisky a souhlasy :

- souhrnné stanovisko odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 14.09.2006 pod č.j. 20869/2006/OŽP/Ju/201.2:
- rozhodnutí odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 15.02.2008 pod č.j. 5988/2008/OŽP/BHe, a ze dne: 08.02.2007 pod č.j.:25156/2006/OŽP/246.4/RBu:
- ouhlas odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 14.06.2007 pod č.j. 6310/2007/OŽP/PJu, a ze dne: 21.03.2007 pod č.j.:6310/2007/OŽP/PJu:
- závazné stanovisko VUSS Pardubice, ze dne: 26.05.2008 pod č.j.:2707-ÚP/2008-1420, ze dne 07.04.2008 pod č.j.:2000-ÚP/2008-1420 a ze dne 12.10.2006 pod č.j.:5601-ÚP/2006-1420:
- stanovisko ÚCL Praha ze dne 27.02.2007 pod č.j.:3241/07-720:
- souhlas obce Výprachtice se vstupem na pozemky ze dne 07.11.2007, pod č.j.:760/2007/ST
- souhlas obce Výprachtice s umístěním stožáru ze dne 12.06.2007, pod č.j.:420/2007/ST
- stanovisko ČEZ Distribuce, ze dne 13.11.2007
- vyjádření Telefónica O2, ze dne 14.11.2007, pod č.j.:193512/07/CPA/000
- stanovisko Agrosopol Výprachtice, ze dne 11.08. 2006 a 12.06.2007
- nájemní smlouvu, list vlastnictví a čestné prohlášení majitelů pozemku PK 1783/3

Stanoviska byla zkoordinována a zahrnuta do podmínek tohoto rozhodnutí.
Navrhovatel má právo jiné k pozemku, dotčenému stavbou, doložené nájmení smlouvou s vlastníkem pozemku, které mu dovoluje tento pro navrhovaný účel využít.

Umístění stavby vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným dle § 16 Mechanická odolnost a stabilita vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, ve znění pozdějších předpisů.

Při vymezení okruhu účastníků územního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 85 stavebního zákona přísluší vedle žadatele a obce Výprachtice, dále pouze vlastníkům pozemků a staveb, dotčených stavbou, nebo které mají společnou hranici se stavebním pozemkem, tj.:

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 1 stavebního zákona – doručováno do v.r.
ELDACO s.r.o., Olomoucká 7/9, 656 66 Brno
Obec Výprachtice, Výprachtice 3, 561 34

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 2 stavebního zákona – dpručováno veřejnou vyhláškou
Anna Besperátová, Výprachtice 185, 561 34
Jaroslava Stejskalová, Výprachtice 70, 561 34
Jan Vávra, Výprachtice 289, 561 34
Josef Stejskal, Výprachtice 284, 561 34
Alžběta Stejskalová, Výprachtice 284, 561 34
Petr Krátký, Výprachtice 238, 561 34
Luboš Dušek, Výprachtice 183, 561 34
Jana Dušková, Výprachtice 183, 561 34
Agrospol Výprachtice, Výprachtice 288, 561 34

Dle § 70 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, a pro splnění podmínek stanovených tímto zákonem přiznal stavební úřad právo účastníka řízení – doručováno do v.r.
OS NAŠE VÝPRACTICE, Výprachtice 58, 561 34

Vzhledem k tomu, že rozhodnutím mohou být dotčeny zájmy chráněné zvláštními předpisy, stavební úřad přizval dle § 4 stavebního zákona k řízení dotčené orgány státní správy, které tyto zájmy hájí. V tomto konkrétním případě stavební úřad stanovil následující okruh dotčených orgánů státní správy (DOSS):

MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M. Marků 12, 563 16 Lanškroun
VUSS Pardubice, Teplého 1899/C, 530 02 Pardubice
ÚCL, odbor řízení letového provozu, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

Protože stavební úřad v průběhu územního řízení neshledal důvody, které by bránily vydání rozhodnutí o umístění stavby rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže nebyla stavba zahájena do 2 let ode dne, kdy nabude právní moci.

Referent stavebního úřadu
Luděk Skalický, DiS

oprávněná osoba
JUDr. Miroslav Stejskal

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 písm.: a ve výši 1 000,- Kč byl zaplacen dne 30.07.2008.

Obdrží dle § 87 odst. 1 stavebního zákona:
ELDACO s.r.o., Olomoucká 7/9, 656 66 Brno
Obec Výprachtice, Výprachtice 3, 561 34

Obdrží – Ostatní: - Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou
Anna Besperátová, Výprachtice 185, 561 34
Jaroslava Stejskalová, Výprachtice 70, 561 34
Jan Vávra, Výprachtice 289, 561 34
Josef Stejskal, Výprachtice 284, 561 34
Alžběta Stejskalová, Výprachtice 284, 561 34
Petr Krátký, Výprachtice 238, 561 34
Luboš Dušek, Výprachtice 183, 561 34
Jana Dušková, Výprachtice 183, 561 34
Agrospol Výprachtice, Výprachtice 288, 561 34
Obdrží dle § 70 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny:
OS NAŠE VÝPRACTICE, Výprachtice 58, 561 34

Obdrží – DOSS:
MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M. Marků 12, 563 16 Lanškroun
VUSS Pardubice, Teplého 1899/C, 530 02 Pardubice
ÚCL, odbor řízení letového provozu, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6

Příloha pro navrhovatele a obec:

– ověřená projektová dokumentace (po nabytí právní moci rozhodnutí)

–

Toto územní rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

.....

.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.