

# OBECNÍ ÚŘAD VÝPRACTICE

## - STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132

e-mail: [stavebniurad@obec-vyprachtice.cz](mailto:stavebniurad@obec-vyprachtice.cz)

č.p. 3

561 34 Výprachtice

---

Vaše č.j.: -

Ze dne:

Naše č.j.: 393-4/2008/SU

Spis.zn: 328.3, 330

Vyřizuje: Skalický

Počet listů: 3

Počet příloh: - /listů -

Datum: 28.07.2008

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

#### ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Obecního úřadu ve Výprachticích obdržel dne 04.06.2008 žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na níže specifikovanou stavbu.

Stavebník : Radek Hajzler, Výprachtice 296, 561 34, IČO: 601 46 133

Druh stavby : Sklad stavebního materiálu, techniky, zpevněná plocha, – stavba dočasná na 20 let

Pozemková parcela/ly č. : 343/4

Katastrální území : Výprachtice

Stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení výše uvedených staveb, a na základě toho podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. vydává.

#### **územní rozhodnutí o umístění stavby**

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb.,

#### **stavební povolení**

na stavbu Sklad stavebního materiálu, techniky, zpevněná plocha – stavba dočasná na 20 let na p.p.č.: 343/4 v katastrálním území Výprachtice.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba skladu stavebního materiálu bude umístěna na p.p.č. 343/4, jihozápadní roh skladu bude ve vzdálenosti 16,7 m od rodinného domu č.p. 296 a jihovýchodní roh skladu bude ve vzdálenosti 18 m od rodinného domu č.p. 296, tak, jak je zakresleno v situačním výkresu C v měřítku 1 : 500, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Stavba zpevněné plochy bude umístěna na p.p.č. 343/4 v rozsahu 660 m<sup>2</sup>, a to od místní komunikace p.p.č.: 3224/3 až po jihozápadní roh skladu, tak, jak je zakresleno v situačním výkresu C v měřítku 1 : 500, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
3. Oplocení bude umístěno od místní komunikace p.p.č.: 3224/3 až po severní roh skladu v délce cca 60m, tak, jak je zakresleno v situačním výkresu C v měřítku 1 : 500, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

Pro provedení stavby stanoví tyto podmínky:

1. Soubor staveb bude proveden podle projektové dokumentace vypracované oprávněnou osobou Ing. Josef Motl, bytem Horní Čermná 335, 561 56, č. autorizace ČKAIT 0700398, která byla ověřena v tomto řízení.
2. Před zahájením prací zajistí stavebník vytyčení prostorové polohy odborně způsobilou osobou.
3. Při provádění stavebních prací budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, požadavky týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení stanovené zejména vyhláškou č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a učiněna příslušná opatření pro ochranu zdraví osob na staveništi.
4. Stavba bude provedena dodavatelsky. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu oznámen název a sídlo podnikatele, který bude stavbu provádět.
5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek " Stavba povolena", který stavebník obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení. Stavebník učiní takové opatření, aby po dobu realizace stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.
6. Stavebník zajistí, aby před zahájením stavby byly zjištěny a vytyčeny veškeré inženýrské sítě vedoucí pod zemí na parcelách, kterých se stavba dotýká. Zejména jednotlivé přípojky vedoucí k rodinným domům.
7. Před zahájením prací bude zajištěna přeložka sítě Telefonica O2, kterou společnost vyžaduje z důvodu ochranného pásma.
8. Stavba bude dokončena včetně terénních úprav do 30.06.2011.
9. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku (i nevyjmenované):  
A) odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 12.02.2008 pod č.j. 0033739/200/7OŽP/PJu:  
orgán ochrany přírody  
– realizací stavby nesmí být dotčen vodní tok a jeho přilehlé břehové porosty dřevin  
orgán vodního hospodářství  
– před zahájením stavebních prací je stavebník povinen (dle §17 odst.1 zákona o vodách) požádat orgán vodního hospodářství žádost o udělení souhlasu k předmětné stavbě, která bude umístěna

na pozemku na němž se nachází koryto vodního toku.

B) odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 31.03.2008 pod č.j. 0009572/2008/OŽP/PJu:  
souhlas s dočasným odnětím pozemku ze ZPF

– po odstranění stavby dodržet podmínky pro rekultivaci

C) ZVS oblast povodí Moravy a Dyje, ZVHS Svitavy ze dne: 03.12.2007 pod č.j.:OPM/SY/2131/07  
- při stavbě, ani při dalším užívání stavby nesmí docházet k znečišťování povrchových vod

D) Telefonica O2 Czech Republic, a.s., ze dne 05.12.2007 pod č.j. 199995/07/CPA/V00:

- při realizaci výše popsanych prací dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále SEK) při provádění zemních prací nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození VKS
- plánovaná stavba vyvolá překládku veřejné komunikační sítě společnosti Telefonica O2

E) ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4 ze dne 10.12.2007, pod zn. 316546:

- v zájmovém území se nachází podzemní energetické zařízení NN v majetku ČEZ Distribuce
- v případě jakýchkoli zemních prací je nutné před jejich zahájením provést vytyčení trasy

10. Veškerý odpadový materiál bude odvezen na místo skládky, které na požádání určí místní Obecní úřad Výprachtice.

Pro užívání stavby stanoví tyto podmínky:

1. Dle § 119 stavebního zákona lze dokončenou povolenou stavbu užívat pouze na základě oznámení o užívání stavby (§ 121). Ve smyslu § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítáním užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy, zejména pak geometrický plán se skutečným zaměřením stavby, stanovisko HZS k dokončené stavbě.

2. Stavba bude stavbou dočasnou na 20 let ode dne vydání souhlasu s užíváním. Pozemek bude poté uveden do původního stavu.

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Radek Hajzler, Výprachtice 296, 561 34

Obec Výprachtice, Výprachtice 3, 561 34

Účastníky řízení jsou podle § 85 odst. 2 stavebního zákona:

Jaroslav Kubín, Výprachtice 235, 561 34

Lenka Kubínová, Výprachtice 235, 561 34

Hana Valentová, Výprachtice 253, 561 34

Ing. Luboš Matějka, Palackého 765, 563 01 Lanškroun

Olga Matějková, Palackého 765, 563 01 Lanškroun

## ODŮVODNĚNÍ

Dne 04.06.2008 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst.1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 usnesením pod č.j.: 394-1/2008/SU, ze dne 04.06. 2008 podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Poté stavební úřad stanovil okruh účastníků územního a stavebního řízení, konstatoval, že účastníci územního řízení jsou totožní s účastníky stavebního řízení, a opatřením č.j.: 393-2/2008/SU oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům, známým účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 08.07.2008, o jehož průběhu byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení byly doloženy (i v průběhu správního řízení), těmito rozhodnutími, vyjádřeními, stanovisky a souhlasy :

- odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 12.02.2008 pod č.j. 0033739/200/7OŽP/PJu:
- odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 31.03.2008 pod č.j. 0009572/2008/OŽP/PJu:
- ZVS oblast povodí Moravy a Dyje, ZVHS Svitavy ze dne: 03.12.2007 pod č.j.:OPM/SÝ/2131/07
- Povodí Moravy, Brno, ze dne 15.01.2008, pod zn.:PM02198/2008-203/No
- HZS PA Kraje, úo Ústí nad Orlicí ze dne 08.04.2008, pod č.j.:HSPA-1/104/PR-Ú-2008
- Telefonica 02 Czech Republic, a.s., ze dne 05.12.2007 pod č.j. 199995/07/CPA/V00:
- ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4 ze dne 10.12.2007, pod zn. 316546:
- Obec Výprachtice, ze dne:13.12.2007, pod č.j.:876/2007/ST

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených

#### Vypořádání s námitkami účastníků:

Účastníci neuplatnili žádné námitky.

#### Vyhodnocení připomínek veřejnosti:

Veřejnost se k projednávané stavbě nevyjádřila.

### **POUČENÍ**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže nebyla stavba zahájena do 2 let ode dne, kdy nabude právní moci.

Referent stavebního úřadu  
Luděk Skalický, DiS

oprávněná osoba  
JUDr. Miroslav Stejskal

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 písm.: i ve výši 3 000,- Kč byl zaplacen dne 22.07.2008.

Obdrží dle § 87 odst. 1 stavebního zákona:  
Radek Hajzler, Výprachtice 296, 561 34  
Obec Výprachtice, Výprachtice 3, 561 34

Obdrží – Ostatní: - Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou  
Radka Hajzlerová, Výprachtice 296, 561 34 Výprachtice  
Roman Besperát, Výprachtice 295, 561 34 Výprachtice  
Jana Besperátová, Výprachtice 295, 561 34 Výprachtice

Obdrží – DOSS:  
MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M.Marků 12, 563 16 Lanškroun  
Povodí Moravy, Dřevařská 11, 601 75 Brno  
ZVS, Oblast povodí Moravy, náměstí Míru 17, 568 02 Svitavy  
HZS Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí

Obdrží dle § 112 odst.1:

Radka Hajzlerová, Výprachtice 296, 561 34 Výprachtice

Roman Besperát, Výprachtice 295, 561 34 Výprachtice

Jana Besperátová, Výprachtice 295, 561 34 Výprachtice

Na vědomí:

Telefónica O2, Masarykovo nám. 2655, 530 02 Pardubice

ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Toto územní rozhodnutí a stavební povolení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

.....

.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.