

OBECNÍ ÚŘAD VÝPRACTICE

- STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132

e-mail: stavebniurad@obec-vyprachtice.cz

č.p. 3

561 34 Výprachtice

Vaše č.j.: -

Ze dne:

Naše č.j.: 250-4/2008/SU

Spis.zn: 328.3, 330

Vyřizuje: Skalický

Počet listů: 3

Počet příloh: - /listů -

Datum: 22.05.2008

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Obecního úřadu ve Výprachticích obdržel dne 04.04.2008 žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na níže specifikovanou stavbu.

Stavebník : Obec Výprachtice, Výprachtice 3, 561 34, IČO: 279765

Druh stavby : Veřejné osvětlení – 2 ks sloupů s lampou

Pozemková parcela/ly č. : 3235/2, 3148/1

Katastrální území : Výprachtice

Stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o územní rozhodnutí a stavební povolení výše uvedených staveb, a na základě toho podle § 79 a § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb. vydává.

územní rozhodnutí o umístění stavby

a podle § 115 stavebního zákona a § 5 a § 6 vyhlášky č. 526/2006 Sb.,

stavební povolení

na stavbu 2 ks sloupů veřejného osvětlení na p.p.č. 3235/2, 3148/1 v katastrálním území Výprachtice.

Pro umístění stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba sloupu č. 2 bude umístěna na pozemku parc. č. 3235/2, ve vzdálenosti 40 m od stávajícího sloupu na p.p.č.: 114, sloup č. 3 nebude, sloup č. 4 bude umístěn na p.p.č.: 3148/1 tak, jak je zakresleno v situačním výkresu E-1 v měřítku 1 : 500, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

Pro provedení stavby stanoví tyto podmínky:

1. Soubor staveb bude proveden podle projektové dokumentace vypracované oprávněnou osobou Ing. Vladimíra Bezperáta, bytem U Potoka 798, 561 51 Letohrad, č. autorizace ČKAIT 0601386, která byla ověřena v tomto řízení.

2. Před zahájením prací zajistí stavebník vytyčení prostorové polohy odborně způsobilou osobou.

3. Při provádění stavebních prací budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, požadavky týkající se bezpečnosti práce a technických zařízení stanovené zejména vyhláškou č. 324/1990 Sb., o bezpečnosti práce a technických zařízení při stavebních pracích a učiněna příslušná opatření pro ochranu zdraví osob na staveništi.

4. Stavba bude provedena dodavatelsky. Před zahájením stavby bude stavebnímu úřadu oznámen název a sídlo podnikatele, který bude stavbu provádět.

5. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek " Stavba povolena", který stavebník obdrží po nabytí právní moci stavebního povolení. Stavebník učiní takové opatření, aby po dobu realizace stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu byla zajištěna čitelnost údajů na něm uvedených.

6. Stavebník zajistí, aby před zahájením stavby byly zjištěny a vytyčeny veškeré inženýrské sítě vedoucí pod zemí na parcelách, kterých se stavba dotýká. Zejména jednotlivé přípojky vedoucí k rodinným domům.

7. Stavba bude dokončena včetně terénních úprav do 31.12.2010.

8. Při provádění stavby musí být dodrženy požadavky obsažené ve stanovisku (i nevyjmenované):

A) Telefonica 02 Czech Republic, a.s., ze dne 06.05.2008 pod č.j. 54638/00/CPA/M00:
– při realizaci výše popsanych prací dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále SEK) při provádění zemních prací nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození VKS

–
B) ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4 ze dne 16.05.2008, pod zn. 318545:

– v zájmovém území se nachází podzemní energetické zařízení NN v majetku ČEZ Distribuce,

9. Veškerý odpadový materiál bude odvezen na místo skládky, které na požádání určí místní Obecní úřad Výprachtice.

Pro užívání stavby stanoví tyto podmínky:

1. Dle § 119 stavebního zákona lze dokončenou povolenou stavbu užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu (§ 122). Ve smyslu § 119 stavebního zákona stavebník zajistí, aby byly před započítím užívání stavby provedeny a vyhodnoceny zkoušky předepsané zvláštními předpisy, zejména pak geometrický plán se skutečným zaměřením stavby, doklady o způsobilosti elektrické instalace, zápis o předání a převzetí stavby.

Účastníky řízení jsou podle § 27 odst. 1 správního řádu:
Obec Výprachtice, Výprachtice 3, 561 34

Účastníky řízení jsou podle § 27 odst. 2 správního řádu:
Jaroslav Kubín, Výprachtice 235, 561 34
Lenka Kubínová, Výprachtice 235, 561 34
Hana Valentová, Výprachtice 253, 561 34
Ing. Luboš Matějka, Palackého 765, 563 01 Lanškroun
Olga Matějková, Palackého 765, 563 01 Lanškroun

ODŮVODNĚNÍ

Dne 04.04.2008 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí a stavebního povolení na výše uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní a stavební řízení, které stavební úřad spojil podle § 78 odst.1 stavebního zákona v souladu s § 140 odst. 1 usnesením pod č.j.: 250-2/2008/SU, ze dne 04.04. 2008 podle § 140 odst. 4 správního řádu.

Poté stavební úřad stanovil okruh účastníků územního a stavebního řízení, konstatoval, že účastníci územního řízení jsou totožní s účastníky stavebního řízení, a opatřením č.j.: 250-3/2008/SU oznámil zahájení spojeného územního a stavebního řízení dotčeným orgánům, známým účastníkům řízení a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 06.05.2008, o jehož průběhu byl sepsán protokol.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal předloženou žádost z hledisek uvedených v § 86 a 111 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace splňuje obecné technické požadavky na stavby. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Žádosti o územní rozhodnutí a stavební povolení byly doloženy

(i v průběhu správního řízení), těmito rozhodnutími, vyjádřeními, stanovisky a souhlasy :

- vyjádření Telefonica 02 Czech Republic, a.s., ze dne 06.05.2008 pod č.j. 54638/00/CPA/M00
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4 ze dne 16.05.2008, pod zn. 318545

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po právní moci rozhodnutí předá ověřenou dokumentaci pro umístění stavby stavebníkovi. Stavebníkovi zašle jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace a štítek obsahující identifikační údaje o povolené stavbě. Stavebník je povinnen štítek před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního souhlasu.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci. Stavba nesmí být zahájena, dokud rozhodnutí nenabude právní moci. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže nebyla stavba zahájena do 2 let ode dne, kdy nabude právní moci.

Referent stavebního úřadu
Luděk Skalický

oprávněná osoba
JUDr. Miroslav Stejskal

Správní poplatek se dle § 8, odst. 2, písm. c) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., se nevyměňuje.

Obdrží dle § 87 odst. 1 stavebního zákona:
Obec Výprachtice, Výprachtice 3, 561 34

Obdrží - Ostatní:
Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou

Obdrží dle § 112 odst.1:
Jaroslav Kubín, Výprachtice 235, 561 34
Lenka Kubínová, Výprachtice 235, 561 34
Hana Valentová, Výprachtice 253, 561 34
Ing. Luboš Matějka, Palackého 765, 563 01 Lanškroun
Olga Matějková, Palackého 765, 563 01 Lanškroun

Na vědomí:
Telefónica O2, Masarykovo nám. 2655, 530 02 Pardubice
ČEZ Distribuce, Teplická 874/8, 405 02 Děčín

Toto územní rozhodnutí a stavební povolení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

.....

.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.