

OBECNÍ ÚŘAD VÝPRACTICE

- STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132

e-mail: stavebniurad@obec-vyprachtice.cz

č.p. 3

561 34 Výprachtice

Vaše č.j.: -

Ze dne:

Naše č.j.: 258-4/2008/SU

Spis.zn: 328.3

Vyřizuje: Skalický

Počet listů: 2

Počet příloh: - /listů -

Datum: 19.05.2008

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 08.04.2008 byla u Stavebního úřadu Obecního úřadu ve Výprachticích podána žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění níže specifikované stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Navrhovatel : Vendula Helbichová, nar. 28.10. 1979, Koburk 56, 563 01 Lanškroun

Petr Smejkal, nar. 23.01. 1978, Žižkova 228, 563 01 Lanškroun

Název stavby: Domovní čistírna odpadních vod, kanalizace, vsakovací studna

Pozemková parcela/ly č.: 1270

Katastrální území : Výprachtice

Stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon)" posoudil žádost podle § 79 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona

Rozhodnutí o umístění stavby

domovní čistírny odpadních vod, kanalizace, vsakovací studna na pozemkové parcele č. 1270 v katastrálním území Výprachtice.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba domovní čistírny odpadních vod, (dále jen "stavba"), na pozemkové parcele č. 1270 v k.ú. Výprachtice bude umístěna na výše uvedených pozemcích tak, je zakresleno a okótováno na výkresu situace č. 2 v měř. 1 : 500, který je součástí ověřené projektové dokumentace, 6,5 m od severovýchodního rohu novostavby domu a 8 m od severní hranice pozemku 1270. Vsakovací studna bude umístěna na výše uvedených pozemcích tak, je zakresleno a okótováno na výkresu situace č. 2 v měř. 1 : 500, který je součástí ověřené projektové dokumentace, 9,5 m od severovýchodního rohu novostavby domu a 8 m od severní hranice pozemku 1270. Kanalizační potrubí povede přes pozemek 1270, tak jak je zakresleno na výkresu situace č. 2 v měř. 1:500.

2. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.

3. Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku, vyjádření, souhlasu (i nevyjmenované):

a) odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 09.04.2008, č.j. 0009362/2008/OŽP/PJu:

vodoprávní úřad

– záměr výstavby DČOV a kanalizace je z hlediska vodoprávního úřadu možný

b) Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, pod č.j: PVZ/04/41609/Po/0

– z hlediska plánování v oblasti vod, je navrhovaný záměr možný

d) Telefonica O2 Czech Republic a.s (Český Telecom)., ze dne 08.12.2005 pod č.j.

0208074/05/CPA/V00:

– při realizaci výše uvedených prací dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2 – dodržet podmínky stanoviska

ODŮVODNĚNÍ

Žadatel podal u zdejšího stavebního úřadu návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby Domovní čistírny odpadních vod, kanalizace a vsakovací studny na pozemkové parcele č. 1270 v k.ú. Výprachtice. Stavební úřad v souladu s § 87 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 a dotčeným orgánům veřejné správy. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání, které se konalo dne 14.05.2008, z něhož byl sepsán protokol. Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen (i v průběhu územního řízení) těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy :

– stanovisko odboru ŽP MěÚ Lanškroun ze dne 09.04.2008, č.j. 0009362/2008/OŽP/PJu:

– vyjádření správce toku Povodí Labe, s.p., Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové, pod č.j: PVZ/04/41609/Po/0

– vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 23.12. 2005, č.j. 307641

– vyjádření Telefonica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 08.12.2005 pod č.j. 0208074/05/CPA/V00:

– vyjádření obce Výprachtice ze dne 23.11.2007

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů veřejné správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Stanoviska doložená ve spisu v kopiích, byla porovnána s originály žadatele.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou Jitka Šopíková, Výprachtice 280, Výprachtice, 561 34, Libor Chládek, Štefánikova 459, Lázně Bohdaneč, 533 41. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení žadatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu přecházelo, ve lhůtě 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje v Pardubicích, odboru majetkového a stavebního řádu, podáním učiněným u stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice, který rozhodnutí vydal. Odvolání se podává v počtu 7-mi stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Obecní úřad Výprachtice. Podané odvolání má v souladu § 85 odst 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Referent stavebního úřadu
Luděk Skalický

oprávněná osoba
JUDr. Miroslav Stejskal

Ověřená projektová dokumentace bude žadateli předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle pol. 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zaplacen ve výši 1 000,- Kč osobně na Obecním úřadu Výprachtice dne 14.05.2008.

Obdrží dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:
Vendula Helbichová, Koburk 56, 563 01 Lanškroun
Petr Smejkal, Žižkova 228, 563 01 Lanškroun
Obec Výprachtice, Výprachtice 3, 561 34
MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M. Marků 12, 563 16 Lanškroun
Povodí Labe, Víta Nejedlého 951, 500 03 Hradec Králové

Obdrží - ostatní:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou.

Na vědomí:

Telefónica O2, Masarykov nám. 2655, 530 02 Pardubice

Toto územní rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

.....

.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.