

# OBECNÍ ÚŘAD VÝPRAČTICE

## - STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132

e-mail: [stavebniurad@obec-vyprachtice.cz](mailto:stavebniurad@obec-vyprachtice.cz)

č.p. 3

561 34 Výprachtice

---

Vaše č.j.: -

Ze dne:

Naše č.j.: 211-4/2008/SU

Spis.zn: 328.3

Vyřizuje: Skalický

Počet listů: 3

Počet příloh: - /listů -

Datum: 30.04.2008

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 12.03.2008 byla u Stavebního úřadu Obecního úřadu ve Výprachticích podána žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění níže specifikované stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Navrhovatel : Radek Kopa, nar. 03.02.1968, trvalý pobyt Sadová 215, 530 03 Pardubice

Miroslava Kopová, nar. 15.11.1972 Sadová 215, 530 03 Pardubice

Název stavby: Přístavba rekreační chalupy č.e. 24, jímka, zpevněné plochy

Pozemková parcela/ly č.: st. 788, 2145/2, 2146/1, 3561

Katastrální území : Výprachtice

Stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon") posoudil žádost podle § 79 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona

### **Rozhodnutí o umístění stavby**

na přístavbu chalupy na pozemku parc. č. 2146/1, zpevněné plochy na pozemku parc. č. 2146/1, jímky na pozemku parc. č. 2146/1 v katastrálním území Výprachtice.

Pro umístění a provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Přístavba chaty o zastavěné ploše 100,3 m<sup>2</sup> a o celkové zastavěné ploše 167,3 m<sup>2</sup>, nepodsklepený, s I.N.P. a podkrovím, s valbovou střechou se střešní krytinou z plastového šindele a výškou hřebene 6,50 m bude umístěna na pozemku parc. č. 2146/1, připojena ke stávající chalupě na st.p. 788, od jižní hranice p.p.č. 2146/1 bude vzdálena 12,5 m, od východní hranice p.p.č. 2146/1 bude vzdálena 6,5 m, tak jak je zakresleno na výkresu situace B-1 v měřítku 1:250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
2. Stavba zpevněné plochy bude umístěna na pozemku parc. č. 2146/1 tak, u jižní a východní hranice p.p.č. 2146/1, tak jak je zakresleno v situačním výkresu B-1 v měřítku 1 : 250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
3. Stavba jímky bude umístěna na pozemku parc. č. 2146/1 tak, jak je zakresleno v situačním výkresu B-1 v měřítku 1 : 250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.
4. Stavebním pozemkem je určena část pozemkové parcely č. 1246/1 tak, jak je zakresleno v situačním výkresu B-1 v měřítku 1 : 250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

6. Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku, vyjádření, souhlasu (i nevyjmenované):

a) odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 29.05.2007 pod č.j. 0014928/2007OŽP/TPa

- Orgán ochrany přírody a krajiny :
- se stavbou souhlasíme pouze za předpokladu respektování podmínek ochrany systému ekologické stability krajiny podle § 4, obecných podmínek ochrany rostlin a živočichů dle § 5 a ochrany dřevin dle § 7 a § 8 a § 9 zák. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění (dále jen zákon). - podle § 5 odst.3) nesmí při stavebních pracích docházet k nadměrnému úhynu rostlin nebo zraňování a úhynu živočichů nebo ničení jejich biotypů. Podle § 7 odst. 1) jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Ve smyslu tohoto paragrafu vyžadujeme k ochraně dřevin důsledné dodržování ČSN DIN 18 920 - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů zvětšená o 1,5 m, u sloupových forem zvětšená o 5 m. Jestliže není možné zajistit ochranu celé kořenové zóny, je nutné výkopové práce provádět ručně a nesmí se při tom vést blíže než 2,5 m od paty kmene a přerušené kořeny nesmí mít větší průměr než 3 cm atd. (viz norma).
- kácení dřevin je podle § 8 odst. 1) možno provádět pouze na základě správního rozhodnutí místně příslušného orgánu ochrany přírody. Za dřeviny smýcené z důvodu výstavby musí být podle § 9 odst.1 a 3 zákona předepsána náhradní výsadba.
- Orgán v oblasti nakládání s odpady :

– při kolaudačním souhlasu požadujeme předložit průběžnou evidenci odpadů vzniklých realizací akce (dle § 39, odst. 1 zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a § 21 vyhlášky č. 383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady) a dokladů prokazujících způsob jejich odstranění, tj. využití nebo předání odpadů oprávněné osobě.

b) odboru dopravy a SH MěÚ Lanškroun ze dne 28.05.2007 č.j. 0015546/2007/DOP/JŠk:

- pozemek parc.č. 2146/1 bude připojen sjezdem na silnici III/31118 v km 6,500 v k.ú. Výprachtice
- sjezd z pozemku parc. č. 2146/1 na silnici bude zpevněn a v bezprašné úpravě. Sjezd bude upraven takovým způsobem, aby srážková voda nevytékala na vozovku přilehlé silnice. Budou dodrženy rozhledové trojúhelníky i pro couvání. Je nutno počítat se zimní sezonou a řešit odklizení sněhu a rozhledové poměry ve sněhových bariérách.

- V rozhledových polích nesmí být zeleň vyšší než 0,6 m. Brána se nesmí otevírat do silnice
- Stávající příkop bude zatrubněn trubkou o průměru 400 mm a konce budou opatřeny betonovými čely
- Sjezd bude umístěn kolmo k ose vozovky.
- Při stavebních pracích nebude narušen povrch vozovky
- Dodavatel nebude bez předchozího povolení používat ani na přechodnou dobu pozemní komunikace jako skladiště materiálu, manipulačního prostoru pro mechanismy
- Zřízením a užíváním sjezdu nesmí být narušeny odtokové poměry silnice
- Při úpravách silnice provede vlastník sjezdu na svůj náklad opatření (např. výškové vyrovnání nivelety napojení) tak, aby nebyla narušena bezpečnost a plynulost silniční dopravy. K ohrožení silniční dopravy nesmí dojít ani při stavbě napojení
- Při budování sjezdu nesmí dojít k narušení podzemních a nadzemních sítí
- při budování sjezdu nesmí být ohrožena plynulost a bezpečnost silničního provozu na silnici III/31118 a nesmí dojít k jejímu znečištění
- Vlastníkem tohoto připojení budou Radek a Miroslava Kopovi, oba bytem Sadová 215, 530 03 Pardubice - Nemošice
- Na pozemní komunikaci nebude nanášeno bláto a jiné nečistoty
- Budou splněny podmínky Policie ČR DI Ústí nad Orlicí ze dne 24.04.2006 pod č.j. ORUO-5-82/DS-2006 a Správy a údržby silnic Pardubického kraje, provoz Ústí nad Orlicí ze dne 09.05.2006 pod č.j. 114.2006-04/MS-UO

c) odboru dopravy a SH, MěÚ Lanškroun ze dne 31.03.2008, č.j. 0010233/2008/DOP/JŠk:

- budou dodrženy podmínky rozhodnutí o povolení připojení pozemku par.č. 2146/1 k silnici III/31118 v km 6,500 v katastrálním území Výprachtice ze dne 28.05.2007 č.j. 0015546/2007/DOP/JŠk:
- v případě, že stavbou bude dotčena silnice II a III třídy, požádá stavebník u příslušného správního úřadu, tj. Městský úřad Lanškroun, odbor dopravy a SH o povolení ke zvláštnímu užívání za účelem umístění inženýrských sítí. K žádosti je třeba doložit souhlas vlastníka silnice tj. SÚS Pardubického kraje, Třebovská 333, Ústí nad Orlicí a situační plánek. Rozhodnutí bude vydáno po uhrazení správního poplatku.
- Minimálně **30 dní před zahájením stavebních prací** na silnici II. a III. třídy, zhotovitel stavby požádá o **povolení zvláštního užívání za účelem provádění stavebních prací**. K žádosti je třeba doložit souhlas vlastníka silnice. Pokud by zvláštním užíváním mohla být ovlivněna bezpečnost a plynulost silničního provozu, je třeba doložit také souhlas Policie ČR - DI Ústí nad Orlicí. Rozhodnutí bude vydáno po uhrazení správního poplatku.
- v průběhu výstavby nebudou silnice poškozovány ani znečišťovány.
- stavebník nebude bez předchozího povolení užívat pozemní komunikaci jako skladiště výkopového stavebního nebo jiný materiálu ani jako manipulační prostor pro mechanismy.

d) Telefonica 02 Czech Republic, a.s., ze dne 23.05.2007 pod č.j. 86537/07/CPA/M00:

při realizaci výše popsaných prací dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále SEK) při provádění zemních prací nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození VKS, zejména:

a) Při činnostech v blízkosti vedení SEK je investor povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítí elektornických komunikací (dále

PVSEK) a nadzemního vedení elektornických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a dále ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče".

b) Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1, příloha 3, kap. II. čl. 1.,4. a 5). Elektromagnetické vytyčení PVSEK je též možno objednat u Telefónica O2 Czech Republic a.s., 15 dní před zahájením prací.

c) V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vední sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.5, příloha č. 3 kap. XII. čl.1.)

d) Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného náradí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.

e) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica O2, a.s. pověřeného ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.

f) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVKS. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.

g) Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup pod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., §3 bod b.1., příloha č. 3 kap. IV. čl. 3.,4 a 5.).

h) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.

i) Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označnický, nadložní lano, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly a pod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.

j) Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat s pracovníkem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem s pracovníkem POS.

k) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit nivelita terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem POS.

l) Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osob a mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).

m) Na pracoviště POS se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutno řešit střet stavby s SEK: POS Pardubický kraj, Masarykovo nám. 2655, Pardubice, PA - Košťál 602218221, CR - Ďuriš 602482995, SY a UO - Hnát 604413579

n) Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo zcizení vedení SEK neprodleně oznamte Poruchové službě společnosti Telefónica O2, a.s., na telefonní číslo 800 184 084 (pro Prahu volejte 241400500).

Účastníky řízení na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu jsou: Radek Kopa, Sadová 215, Pardubice a Miroslava Kopová, Sadová 215, Pardubice.

### **Odůvodnění**

Dne 12.03.2008 podal stavebník žádost o vydání územního rozhodnutí na výše uvedenou stavbu, uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení. Poté stavební úřad oznámil zahájení územního řízení známým účastníkům řízení, dotčeným orgánům a veřejnosti. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na 29.04.2008, o jehož výsledku byl sepsán protokol.

Žádosti o územní rozhodnutí byly doloženy:

(i v průběhu správního řízení), těmito rozhodnutími, vyjádřeními, stanovisky a souhlasy :

- souhrnné stanovisko MěÚ Lanškroun odbor ŽP ze dne 29.05.2007 pod č.j. 0014928/2007OŽP/TPa
- rozhodnutí orgánu odboru dopravy a SH MěÚ Lanškroun ze dne 28.05.2007 č.j. 0015546/2007/DOP/JŠk:
- vyjádření odboru dopravy a SH, MěÚ Lanškroun ze dne 31.03.2008, č.j. 0010233/2008/DOP/JŠk
- vyjádření okresního dopravního inspektorátu Policie ČR ze dne 24.04.2006, č.j. ORUO-5-82/DS-2006
- Souhlas SÚS Pardubického kraje ze dne 09.05.2005, č.j. 114.2006-04/MS-UO
- vyjádření Telefonica O2, a.s., Pardubice ze dne 23.05.2007, č.j. 86537/07/CPA/MM0
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 30.05.2007, zn: 313911
- vyjádření obce Výprachtice ze dne 04.06.2007, č.j. 364/2007/St

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavebník prokázal, že má k pozemkům parc. č. st.788, 2146/1, 2145/2, 3561 vlastnické právo výpisem z katastru nemovitostí vyhotoveným dnem 04.04.2005 Katastrálním úřadem v Ústí nad Orlicí, listem vlastnictví č. 476 pro obec a katastrální území Výprachtice.

### **Poučení**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu přecházelo, ve lhůtě 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje v Pardubicích, odboru majetkového a stavebního řádu, podáním učiněným u stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice, který rozhodnutí vydal. Odvolání se podává v počtu 10 stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Obecní úřad Výprachtice. Podané odvolání má v souladu § 85 odst 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky.

Referent stavebního úřadu  
Luděk Skalický

oprávněná osoba  
JUDr. Miroslav Stejskal

Ověřená projektová dokumentace bude stavebníkovi předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřen podle položky 18 , písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zaplacen ve výši Kč 1000,- v hotovosti na obecním úřadě dne 29.04.2008.

Obdrží dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Radek Kopa, Sadová 215, 530 03 Pardubice - Nemošice  
Miroslava Kopová, Sadová 215, 530 03 Pardubice – Nemošice  
Jan Tesař, Havlíčkova 1040, Pardubice, Zelené Předměstí, 530 02  
Obec Výprachtice, 561 34 Výprachtice č.p.3  
MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M. Marků 12, 563 16 Lanškroun  
MěÚ Lanškroun, odbor dopravy a SH, nám. J.M. Marků 12,  
563 16 Lanškroun

Obdrží - ostatní:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou.

Na vědomí:

Policie ČR, Dopravní inspektorát, Tvardkova 1191, 562 27 Ústí nad Orlicí  
SÚS, OMS Ústí nad Orlicí, Třebovská 333/II, 562 03 Ústí nad Orlicí  
Telefónica O2, Masarykovo nám. 2655, 530 02 Pardubice

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu Výprachtice.

Vyvěšeno dne .....

Sejmuto dne .....

.....  
Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.