

OBEČNÍ ÚŘAD VÝPRAČTICE

- STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132

e-mail: stavebniurad@obec-vyprachtice.cz

č.p. 3

561 34 Výprachtice

Vaše č.j.: -

Ze dne:

Naše č.j.: 125-4/2008/SU

Spis.zn: 328.3

Vyřizuje: Skalický

Počet listů: 2

Počet příloh: - /listů -

Datum: 27.03.2008

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 15.02.2008 byla u Stavebního úřadu Obecního úřadu ve Výprachticích podána žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění níže specifikované stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Navrhovatel : Josef Kudláček, nar.:18.06 1969, Horní Heřmanice 171, 561 33

Název stavby: Domovní čistírna odpadních vod

Pozemková parcela/ly č.: st. 224, p.p.č. 770

Katastrální území : Horní Heřmanice v Čechách

Stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon)" posoudil žádost podle § 79 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona

Rozhodnutí o umístění stavby

domovní čistírny odpadních vod na pozemkových parcelách č. st. 224, p.p.č. 770 v katastrálním území Horní Heřmanice v Čechách.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba domovní čistírny odpadních vod, (dále jen "stavba"), na pozemkových parcelách č. st. 224, p.p.č. 770 v katastrálním území Horní Heřmanice v Čechách. bude umístěna na výše uvedených pozemcích tak, je zakresleno a okótováno na výkresu situace č. 3 v měř. 1 : 200, který je součástí podané žádosti.
2. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.
3. Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku, vyjádření, souhlasu (i nevyjmenované):
 - a) odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 09.01.2008, č.j. 0028658/2008/OŽP/PJu:
vodoprávní úřad
 - záměr výstavby DČOV se vsakovacím objektem je z hlediska vodoprávního úřadu možný
 - před samotnou realizací stavby je nutné požádat Městský úřad Lanškroun – odbor ŽP – vodoprávní úřad o stavební povolení, a o povolení k vypouštění odpadních vod
 - b) odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 06.05.2008, č.j. 0004208/2008/OŽP/PJu:
 - v terénu viditelně označíte hranice zájmového území a nebude překročena výměra, která je odnímána t.j. 0,0012 ha
 - aby bylo zabráněno škodám na ZPF (§ 8) provede investoř před zahájením stavby skryvku kulturní vrstvy zeminy o síle 0,2 m a celkovém objemu 2,4 m³ z výměry 0,0012 ha.
 - d) Telefonica O2 Czech Republic a.s., ze dne 10.07.2007 pod č.j. 115242/07/CPA/M00:
 - při realizaci výše uvedených prací dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací společnosti Telefónica O2

ODŮVODNĚNÍ

Žadatel podal u zdejšího stavebního úřadu návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby Domovní čistírny odpadních vod na pozemkových parcelách č.st. 224, p.p.č. 770 v katastrálním území Horní Heřmanice v Čechách. Stavební úřad v souladu s § 87 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 a dotčeným orgánům veřejné správy. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání , které se konalo dne 25.03.2008, z něhož byl sepsán protokol. Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen (i v průběhu územního řízení) těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy :

- stanovisko odboru ŽP MěÚ Lanškroun ze dne 09.01.2008, č.j. 0028658/2008/OŽP/PJu:
- souhlas odboru ŽP MěÚ Lanškroun ze dne 06.05.2008, č.j. 0004208/2008/OŽP/PJu:
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 03.07. 2007, č.j. 314493
- vyjádření Telefonica O2 Czech Republic, a.s. ze dne 10.07.2007 pod č.j. 115242/07/CPA/M00:
- stanovisko Povodí Moravy ze dne 12.04.2007, č.j. PM053952/2007-203/Ko
- vyjádření obce Horní Heřmanice ze dne 15.08.2007

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů veřejné správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Stanoviska doložená ve spisu v kopiích, byla porovnána s originály žadatele.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou Josef Kudláček, Horní Heřmanice 171, 561 33 .

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení žadatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu přecházelo, ve lhůtě 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje v Pardubicích, odboru majetkového a stavebního řádu, podáním učiněným u stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice, který rozhodnutí vydal. Odvolání se podává v počtu 7-mi stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Obecní úřad Výprachtice. Podané odvolání má v souladu § 85 odst 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Referent stavebního úřadu
Luděk Skalický

oprávněná osoba
JUDr. Miroslav Stejskal

Ověřená projektová dokumentace bude žadateli předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle pol. 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zaplacen ve výši 1 000,- Kč osobně na Obecním úřadu Výprachtice dne 26.03.2008.

Obdrží dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Josef Kudláček, Horní Heřmanice 171, 561 33

OHGS, Ing. Miloš Popelář, 17. listopadu, 560 0 2 Ústí nad Orlicí

Obec Horní Heřmanice, Horní Heřmanice 91, 561 33

MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M. Marků 12, 563 16 Lanškroun

Povodí Moravy, Ing. Kopřivová, Dřevařská 11, 601 75 Brno

Obdrží - ostatní:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou.

Na vědomí:

Telefónica O2, p. Karel Mareš, Masarykov nám. 2655, 530 02 Pardubice

Toto územní rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice a Obecního úřadu Horní Heřmanice..

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

.....

.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.