

OBECNÍ ÚŘAD VÝPRAČTICE

- STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132

e-mail: stavebniurad@obec-vyprachtice.cz

č.p. 3

561 34 Výprachtice

Vaše č.j.: -

Ze dne:

Naše č.j.: 107-4/2008/SU

Spis.zn: 328

Vyřizuje: Skalický

Počet listů: 3

Počet příloh: - /listů -

Datum: 21.03.2008

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 12.02.2008 byla u zdejšího stavebního úřadu ve Výprachticích podána žádost na vydání územního rozhodnutí o změně využití území. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Žadatel: Denisa Cinková, nar.:17.02.1975, trvalý pobyt Seifertova 463, Lanškroun
Důvod návrhu : Změna druhu pozemku trvalého travního porostu na lesní pozemky.
Pozemková parcela/ly č. : PK 1443
Katastrální území :Horní Heřmanice v Čechách
Pozemková parcela/ly č. : PK 851
Katastrální území : Dolní Heřmanice v Čechách

Stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon)" posoudil žádost podle § 77 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 80 stavebního zákona

rozhodnutí o změně využití území

pro změnu druhu pozemku trvalý travní porost na pozemcích parc. č. PK 1443 v k.ú. Horní Heřmanice v Čechách, a PK 851 Dolní Heřmanice v Čechách, na lesní pozemky za účelem výsadby lesa.

Pro novou změnu využití výše uvedených pozemků se stanoví tyto podmínky:

1. Při změně využívání předmětných pozemků budou dodrženy požadavky obsažené v následujících stanoviscích, rozhodnutích a vyjádřeních a souhlasu :

a) Odboru životního prostředí, orgánu státní správy lesů MěÚ Lanškroun ze dne 27.11.2007, pod č.j. 32620/2007/OŽP/TPa pro PK 1443, a ze dne 06.02.2008, č.j. 3530/2008/OŽO/TPa pro PK 851:

- k žádosti je třeba přiložit tyto doklady:

- souhlas s vynětím pozemků ze ZPF

- rozhodnutí o změně využití území po nabytí právní moci
- jména a adresy fyzických nebo právnických osob, které přicházejí v úvahu jako účastníci řízení
- výpis z katastru nemovitostí

- závazné stanovisko orgánu státní správy ochrany přírody k zalesnění pozemku
- zalesňovací projekt pro uvedený pozemek vypracovaný oprávněnou osobou

b) Krajského úřadu PA kraje, odboru ŽPZ ze dne 29.02.2008, č.j. KrÚ 5985-4/2008/OŽPZ/Bo pro PK 1443:

- v terénu viditelně označit hranici zájmového území a zajistit nepřekročení.
- ve smyslu § 8 odst. 1, písm. a) zákona se uděluje výjimka u povinnosti provedení skrývky zeminy z důvodu, že se pozemek odnímá za účelem zalesnění.
- MěÚ Lanškroun v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů - zák.č. 183/2006 Sb. ve znění pozdějších změn (rozhodnutí o využití území) nebude vydávat rozhodnutí o odvodech dle ustanovení § 11 odst. 1, písm. a) zákona.
- ve smyslu § 10 zákona je tento souhlas závaznou součástí rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb. v platném znění - rozhodnutí o využití území). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci.
- platnost vydaného souhlasu je totožná s platností rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (výše uvedeno) a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti.
- zápis změny do katastru nemovitostí bude proveden na základě pravomocného rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (výše uvedeno - rozhodnutí o využití území) a pravomocného rozhodnutí o prohlášení pozemku za pozemek určený k plnění funkci lesa zák. č. 289/95 Sb. a Vaší žádosti.

c) MěÚ Lanškroun, odbor životního prostředí ze dne 21.01.2008, pod č.j. 33065/2007/OŽP/BHe: se zalesněním pozemků p.č.: PK 1443 v k.ú. Horní Heřmanice v Čechách, a ze dne 05.02. 2008, č.j. 3527/2008/OŽP/BHe: se zalesněním pozemku PK 851 v k.ú. Dolní Heřmanice v Čechách – bude oddělena část pozemku do vzdálenosti 50 m od st. p.č. 223 v k.ú. Dolní Heřmanice – tato část nebude zalesněna, souhlasí za těchto podmínek:

- z důvodu zajištění ochrany a vytváření systému ekologické stability krajiny ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 zákona musí být cílem zalesnění vytvoření ekologicky stabilního společenstva, s ohledem na tuto skutečnost je nutno k výsadbám využít výhradně druhy dřevin odpovídající daným stanovištním podmínkám
- k zalesnění nesmí být bez povolení orgánu ochrany přírody ve smyslu ustanovení § 5 odst. 4 zákona využity druhy geograficky nepůvodní druhy dřevin
- výsadba bude provedena v minimálním možném zápoji se střídáním listnatých a jehličnatých dřevin při výsadbě
- před provedením výsadby klimaxovými dřevinami nebudou káceny pionýrské dřeviny (např. Osika, bříza), pokud se již na dané lokalitě vyskytují
- výsadba bude provedena dřevinami v souladu s příslušným cílovým lesním hospodářským souborem

d) MěÚ Lanškroun, odbor životního prostředí ze dne 21.01.2008, pod č.j. 1959/2008/OŽP/BHe rozhodnutí a souhlas se zalesněním pozemků p.č.: PK 1443 v k.ú. Horní Heřmanice v Čechách, a ze dne 06.02.2008 č.j. 3528/2008/OŽP/TPa pro pozemek PK 851 v k.ú. Dolní Heřmanice v Čechách geograficky nepůvodními druhy dřevin:

- při zalesňování nelesních půd nebudou vytvářeny monokultury z geograficky nepůvodních druhů
- podíl geograficky nepůvodních druhů nesmí překročit 70% zastoupení v cílové druhové skladbě
- lesní porost bude zakládán způsobem dle podmínek uvedených v závazném stanovisku vydaném MěÚ Lanškroun, odbor životního prostředí ze dne 21.01.2008, pod č.j. 33066/2007/OŽP/BHe

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 správního řádu Denisa Cinková, nar.:17.02.1975, trvalý pobyt Seifertova 463, Lanškroun.

Územní rozhodnutí o změně využití území platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbývá však platnost, pokud v této lhůtě bylo započato s využitím území ke stanovému účelu.

ODŮVODNĚNÍ

Žadatel podal dne 12.02.2008 u zdejšího stavebního úřadu návrh na vydání rozhodnutí o změně využití území pro změnu druhu pozemků trvalého travního porostu na pozemcích parc. č. PK 1443 v k.ú. Horní Heřmanice v Čechách, a PK 851 Dolní Heřmanice v Čechách, na lesní pozemky za účelem jejich zalesnění.

V souladu s § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům podle § 85 a dotčeným orgánům veřejné správy opatřením ze dne 15.02.2008, pod č.j. 107-2/2008/SU. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 20.03.2008 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení na pozemcích na nichž se má záměr uskutečnit informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití předmětných pozemků.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen (i v průběhu řízení) rozhodnutími a stanovisky a souhlasy:

- prohlášením Odboru životního prostředí, orgánu státní správy lesů MěÚ Lanškroun ze dne 27.11.2007, pod č.j. 32620/2007/OŽP/TPa pro PK 1443, a ze dne 06.02.2008, č.j. 3530/2008/OŽO/TPa pro PK 851
- souhlasem vynětí pozemků ze ZPF, odboru ŽPZ, Krajského úřadu PA kraje ze dne 29.02.2008, č.j. KrÚ 5985-4/2008/OŽPZ/Bo pro PK 1443:
- závazným stanoviskem k zalesnění pozemku nad 0,5 ha odboru ŽP, orgánu státní správy ochrany přírody a krajiny, MěÚ Lanškroun, odbor životního prostředí ze dne 21.01.2008, pod č.j. 33065/2007/OŽP/BHe pro p.č.: PK 1443 v k.ú. Horní Heřmanice v Čechách, a ze dne 05.02.2008, č.j. 3527/2008/OŽP/BHe pro p.č. PK 851 v k.ú. Dolní Heřmanice v Čechách
- rozhodnutí odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 21.01.2008, pod č.j. 1959/2008/OŽP/BHe pro p.č.: PK 1443 v k.ú. Horní Heřmanice v Čechách, a ze dne 06.02.2008 č.j. 3528/2008/OŽP/TPa pro p.č.1 PK 851 v k.ú. Dolní Heřmanice v Čechách
- souhlas obce Horní Heřmanice se zalesněním pozemku PK 1443 v k.ú. Horní Heřmanice v Čechách ze dne 07.09.2006 a se zalesněním pozemku PK 851 v k.ú. Dolní Heřmanice v Čechách ze dne 25.01.2008.

V rámci územního řízení stavební úřad přezkoumal návrh s podklady z pohledu požadavků § 90 stavebního zákona, byly předloženy všechny doklady vyžadovanými zvláštními předpisy dotčených orgánů státní správy. Stavební úřad posoudil, že k návrhu postačí jako příloha kopie katastrální mapy v měřítku 1:2880 se zákresem hranic předmětného pozemku místo situačního výkresu, jako dostatečný podklad pro vydání územního rozhodnutí o změně využití území pro změny druhu předmětných pozemků bez terénních úprav. Stavebnímu úřadu postačí k posouzení návrhu a vymezení zájmového území k zalesnění, vyznačení hranic pozemků na kopii katastrální mapy. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a připomínek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí. Změna druhů předmětných pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění.

Navrhovatel prokázal, že má k předmětným pozemkům vlastnické právo, předložením výpisu z katastru nemovitostí. Stavební úřad se v rámci řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu jeho účastníků ve smyslu § 85 stavebního zákona. Obec Horní Heřmanice je účastníkem řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Územní rozhodnutí o změně využití území platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbývá však platnost, pokud v této lhůtě bylo započato s využitím území ke stanovému účelu.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu přecházelo, ve lhůtě 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje v Pardubicích, odboru majetkového a stavebního řádu, podáním učiněným u stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice, který rozhodnutí vydal. Odvolání se podává v počtu 6-ti stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Obecní úřad Výprachtice. Podané odvolání má v souladu § 85 odst 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Referent stavebního úřadu
Luděk Skalický

oprávněná osoba
JUDr. Miroslav Stejskal

Ověřený situační výkres v měř. 1 : 2880 bude navrhovateli předán po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek, vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, položka č. 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 20.03.2008 osobně na Obecním úřadu ve Výprachticích.

Obdrží dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:

Denisa Cinková, Seifertova 463, 563 01 Lanškroun

Pavel Cinek, Seifertova 463, 563 01 Lanškroun

MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M. Marků 12, 563 16 Lanškroun

Obec Horní Heřmanice, Horní Heřmanice 91, 561 33

Obdrží - ostatní:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou.

Toto územní rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice a Obecního úřadu Horní Heřmanice. Zároveň uvedený úřad žádáme o navrácení tohoto oznámení s uvedením dne vyvěšení a sejmutí (razítko a podpis orgánu).

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

.....

.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.