

OBECNÍ ÚŘAD VÝPRACHTICE

- STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132

e-mail: stavebniurad@obec-vyprachtice.cz

č.p. 3

561 34 Výprachtice

Vaše č.j.: -

Ze dne:

Naše č.j.: 49-4/2008/SU

Spis.zn: 328.3

Vyřizuje: Skalický

Počet listů: 1

Počet příloh: - /listů -

Datum: 19.03.2008

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 22.01.2008 byla u Stavebního úřadu Obecního úřadu ve Výprachticích podána obcí Horní Heřmanice žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění níže specifikované stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Navrhovatel : Obec Horní Heřmanice, Horní Heřmanice 91, 561 33, IČO 00278904

Název stavby: Příjezdová komunikace k domu č.p.:8

Pozemková parcela/ly č.: 114/1, 114/2, 116/2, 1814/8

Katastrální území : Dolní Heřmanice v Čechách

Stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon)" posoudil žádost podle § 79 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona

Rozhodnutí o umístění stavby

Příjezdové komunikace k domu č.p.:8, na pozemkových parcelách č. 114/1, 114/2, 116/2, 1814/8 v katastrálním území Dolní Heřmanice v Čechách.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba Příjezdové komunikace k domu č.p.:8, spočívající ve výstavbě komunikace vozidlové a pěší, na pozemkových parcelách č. st.p. na pozemkových parcelách č. 114/1, 114/2, 116/2, 1814/8 v katastrálním území Dolní Heřmanice v Čechách bude umístěna na výše uvedených pozemcích tak, je zakresleno a okótováno na výkresu koordinační situace č. C2 v měř. 1 : 250, který je součástí podané žádosti.

2. Pro uskutečnění umístění stavby se jako stavební pozemek vymezují části výše uvedených parcel tak, je zakresleno na výkresu koordinační situace č. C2 v měř. 1 : 250, který je součástí podané žádosti a ověřené projektové dokumentace. Komunikace bude umístěna u hranice pozemku 114/1 a dále dle výkresu situace.

3. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.

4. Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku, vyjádření, souhlasu (i nevyjmenované):

a) odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 10.03.2008, č.j. 8337/2008/OŽP/BHe, a ze dne 25.01. 2008, č.j. 0028083/2007/OŽP/PJu:

Orgán ochrany přírody:

– při realizaci stavby je nutné upravit parametry cesty jejím zúžením o 1 m (krajnice) a posunutím stavby do středu mezi 2 stromy tak, aby navážka (pro komunikaci), nebyla umístěna blíže než 1 m od kmene ani jedné ze vzrostlých dřevin.

b) odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 19.02.2008, č.j. 0005447/2008/OŽP/PJu

- odnětí pozemku ze ZPF

c) Lesy ČR, pracoviště Potoční 61, 787 01 Šumperk, ze dne: 14.01. 2008, č.j. 2/2008/957/93/731

– vyjádření správce toku

d) Pozemkový fond ČR, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí, ze dne: 20.11.2007, č.j. N73770/07

e) odboru dopravy a SH, MěÚ Lanškroun ze dne 11.10.2007, č.j. 0028030/2007/DOP/JŠk:

– stavební povolení na stavbu příjezdové komunikace vydá tento MěÚ Lanškroun, odbor dopravy a silničního hospodářství

f) SÚS PA Kraje, OMS Ústí nad Orlicí, ze dne 23.11. 2007, č.j. 365.2007-04/MS-UO-Nep/2304

g) Policie ČR, DI Ústí nad Orlicí, ze dne 07.11. 2007, č.j. ORUO-141-250/ČJ-07-2007

h) ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, ze dne 14.12. 2007, č.j. 316611

ch) Telefonica 02 Czech Republic a.s., ze dne 11.12.2007 pod č.j. 201432/07/CPA/V00:

– při realizaci dojde ke střetu se sítí

ODŮVODNĚNÍ

Žadatel obec Horní Heřmanice podal u zdejšího stavebního úřadu návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby „Příjezdové komunikace k domu č.p.:8“, na pozemkových parcelách č. 114/1, 114/2, 116/2, 1814/8 v katastrálním území Dolní Heřmanice v Čechách.

Stavební úřad v souladu s § 87 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 a dotčeným orgánům veřejné správy. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání, které se konalo dne 11.03.2008, z něhož byl sepsán protokol. Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen (i v průběhu územního řízení) těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy :

a) odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 10.03.2008, č.j. 8337/2008/OŽP/BHe, a ze dne 25.01. 2008, č.j. 0028083/2007/OŽP/PJu:b) odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 19.02.2008, č.j.

0005447/2008/OŽP/PJuc) Lesy ČR, pracoviště Potoční 61, 787 01 Šumperk, ze dne: 14.01. 2008, č.j. 2/2008/957/93/731d) Pozemkový fond ČR, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí, ze dne:

20.11.2007, č.j. N73770/07d) odboru dopravy a SH, MěÚ Lanškroun ze dne 11.10.2007, č.j.

0028030/2007/DOP/JŠk:f) SÚS PA Kraje, OMS Ústí nad Orlicí, ze dne 23.11. 2007, č.j.

365.2007-04/MS-UO-Nep/2304

g) Policie ČR, DI Ústí nad Orlicí, ze dne 07.11. 2007, č.j. ORUO-141-250/ČJ-07-2007

h) ČEZ Distribuce, a.s., Děčín, ze dne 14.12. 2007, č.j. 316611

ch) Telefonica 02 Czech Republic a.s., ze dne 11.12.2007 pod č.j. 201432/07/CPA/V00:

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů veřejné správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Stanoviska doložená ve spisu v kopiích, byla porovnána s originály žadatele.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Účastníci řízení podle stavebního zákona je Obec Horní Heřmanice. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení žadatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu přecházelo, ve lhůtě 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje v Pardubicích, odboru majetkového a stavebního řádu, podáním učiněným u stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice, který rozhodnutí vydal. Odvolání se podává v počtu 3-ti stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Obecní úřad Výprachtice. Podané odvolání má v souladu § 85 odst 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Referent stavebního úřadu
Luděk Skalický

oprávněná osoba
JUDr. Miroslav Stejskal

Ověřená projektová dokumentace bude žadateli předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle pol. 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zaplacen ve výši 1 000,- Kč osobně na Obecním úřadu Výprachtice dne 11.03.2007.

Obdrží dle § 85 odst. 1 stavebního zákona:
Obec Horní Heřmanice, Horní Heřmanice 91, 561 33

Obdrží DOSS:

MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M. Marků 12, 563 16 Lanškroun
MěÚ Lanškroun, odbor dopravy a SH, nám. J.M. Marků 12, 563 16 Lanškroun
SÚS Pardubického kraje, OMS Ústí nad Orlicí, Třebovská 333/II, 562 03 Ústí nad Orlicí
Pozemkový fond ČR, úp. Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
Lesy ČR, oblast povodí Moravy, pracoviště Šumperk, Potoční 61, 787 01 Šumperk
Police ČR, DI Ústí nad Orlicí, Dělnická 1188, 562 28 Ústí nad Orlicí

Obdrží - ostatní:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou.

Na vědomí:

Telefónica O2, p. Mareš, Masarykovo nám. 2655, 530 02 Pardubice

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu
Výprachtice a Obecního úřadu Horní Heřmanice. Zároveň uvedený úřad žádáme o navrácení tohoto
oznámení s uvedením dne vyvěšení a sejmutí (razítka a podpis orgánu).

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

.....

.....

Podpis a razítka oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.