

●OBECNÍ ÚŘAD VÝPRAČHTICE

●- STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132

e-mail: stavebniurad@obec-vyprachtice.cz

č.p. 3

561 34 Výprachtice

Vaše č.j.: -

Ze dne:

Naše č.j.: 782/2007/SU

Spis.zn: 328.3

Vyřizuje: Skalický

Počet listů: 3

Počet příloh: - /listů -

Datum: 23.11.2007.

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 09.10.2007 byla u Stavebního úřadu Obecního úřadu ve Výprachticích podána žadatelem žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění níže specifikované stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Navrhovatel : David Kubeš, nar.: 08.06.1975, trvale bytem Výprachtice 40, 561 34

Šárka Kubešová, nar.:06.06.1978, trvale bytem Výprachtice 40, 561 34

Název stavby: Domovní ČOV

Pozemková parcela/ly č.: 3031/2

Katastrální území : Výprachtice

Stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon)" posoudil žádost podle § 79 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona

Rozhodnutí o umístění stavby

domovní ČOV na pozemkové parcele č.: 3031/2 v k.ú. Výprachtice

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba domovní ČOV na pozemkové parcele č. 3031/2 v katastrálním území Výprachtice bude umístěna na výše uvedeném pozemku tak, je zakresleno a okótováno na výkresu koordinační situace č. SA01 v měř. 1 : 500, který je součástí ověřené dokumentace.

2. Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku, vyjádření, souhlasu :

a) odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 21.02.2007, č.j. 0005498/2007/OŽP/PJu:

orgán ochrany přírody:

- podle § 5 odst. 3 nesmí při stavebních pracích docházet k nadměrnému úhynu rostlin nebo zraňování a úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů.
- podle § 7 odst. 1) jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Ve smyslu tohoto paragrafu stanovujeme k ochraně dřevin důsledné dodržování ČSN DIN 18 920 - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů zvětšená o 1,5 m, u sloupových forem zvětšená o 5 m. Jestliže není možné zajistit ochranu celé kořenové zóny, je nutné výkopové práce provádět ručně a nesmí se při tom vést blíže než 2,5 m od paty kmene a přerušené kořeny nesmí mít větší průměr než 3 cm atd. (viz norma). - kácení dřevin je podle § 8 odst. 1) možno provádět pouze na základě řádného rozhodnutí místně příslušného orgánu ochrany přírody. Za dřeviny smýcené z důvodu výstavby musí být podle § 9 odst. 1 a 3 zákona předepsána náhradní výsadba.

Orgán vodního hospodářství:

- stavba ČOV a zasakování je vodní dílo, o povolení k vypouštění předčištěných odpadních vod do vod podzemních a k provedení stavby vodního hídla lze požádat zdejší vodoprávní úřad

3. Telefonica O2 Czech Republic a.s., ze dne

při realizaci výše popsaných prací dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále SEK) při provádění zemních prací nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození VKS, zejména:

a) Při činnostech v blízkosti vedení SEK je investor povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektornických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení elektornických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a dále ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče".

b) Před započítím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1, příloha 3, kap. II. čl 1.,4. a 5).Elektromagnetické vytyčení PVSEK je též možno objednat u Telefónica O2 Czech Republic a.s.,15 dní před zahájením prací.

c) V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vední sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.5, příloha č. 3 kap. XII. čl.1.)

d) Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.

e) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica O2, a.s. pověřeného ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.

f) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVKS. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení

a prověšení.

g) Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup pod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., §3 bod b.1., příloha č. 3 kap. IV. čl. 3.,4 a 5.).

h) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.

i) Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lano, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly a pod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.

j) Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat s pracovníkem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem s pracovníkem POS.

k) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit nivelita terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem POS.

l) Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osoby a mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).

m) Na pracoviště POS se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutno řešit střet stavby s SEK: POS Pardubický kraj, Masarykovo nám. 2655, Pardubice, PA - Košťál 602218221, CR - Ďuriš 602482995, SY a UO - Hnát 604413579

n) Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo zcizení vedení SEK neprodleně oznamte Poruchové službě společnosti Telefónica O2, a.s., na telefonní číslo 800 184 084 (pro Prahu volejte 241400500).

ODŮVODNĚNÍ

Žadatel u zdejšího stavebního úřadu návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby domovní ČOV na pozemkové parcele č.3031/2 v katastrálním území Výprachtice. Stavební úřad v souladu s § 87 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání, které se konalo dne 15.11.2007, z něhož byl sepsán protokol. Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen (i v průběhu územního řízení) těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy :

- stanovisko odboru ŽP MěÚ Lanškroun ze dne 21.02.2007, č.j. 0005498/2007/OŽP/PJu:
- vyjádření ČEZ Distribuce, s.s. ze dne 14.02.2007, zn: 312262
- vyjádření Telefonica 02 Czech Republic, a.s. ze dne 29.11.2006 pod č.j. 210650/06/CPA/M00:

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů veřejné správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Stanoviska doložená ve spisu v kopiích, byla porovnána s originály žadatele.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou David Kubeš, trvale bytem Výprachtice 40, 561 34, Šárka Kubešová, trvale bytem Výprachtice 40, 561 34, Obec Výprachtice, Výprachtice 3, 561 34.

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení žadatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu přecházelo, ve lhůtě 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje v Pardubicích, odboru majetkového a stavebního řádu, podáním učiněným u stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice, který rozhodnutí vydal. Odvolání se podává v počtu 9-ti stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Obecní úřad Výprachtice. Podané odvolání má v souladu § 85 odst 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Referent stavebního úřadu
Luděk Skalický

oprávněná osoba
JUDr. Miroslav Stejskal

Ověřený výkres koordinační situace č. SA01 v měř. 1 : 500 bude žadateli předán po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle pol. 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zaplacen ve výši 1 000,- Kč osobně na Obecním úřadu Výprachtice dne 16.11.2007.

Obdrží dle § 87 odst. 1 stavebního zákona:

David Kubeš, nar. Výprachtice, č.p. 40, 561 34

Šárka Kubešová, Výprachtice, č.p. 40, 561 34

Obec Výprachtice, 561 34 Výprachtice č.p. 3

MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M. Marků 12, 563 16 Lanškroun

Obdrží - ostatní:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou.

Toto územní rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice a Obecního úřadu Čenkovice.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

.....

.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.