

OBECNÍ ÚŘAD VÝPRAČHTICE

- STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132

e-mail: stavebniurad@obec-vyprachtice.cz

č.p. 3

561 34 Výprachtice

Vaše č.j.: -

Ze dne:

Naše č.j.: 781/2007/SU

Spis.zn: 328.4

Vyřizuje: Skalický

Počet listů: 4

Počet příloh: - /listů -

Datum: 19.11.2007

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 09.10.2007 byla u Stavebního úřadu Obecního úřadu ve Výprachticích podána obcí Horní Heřmanice žádost na vydání územního rozhodnutí o umístění níže specifikované stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Navrhovatel : Obec Horní Heřmanice, Horní Heřmanice 91, 561 33, IČO 278904

Název stavby: Chodník u domu včetně kanalizace

Pozemková parcela/ly č.: 196/1

Katastrální území : Horní Heřmanice v Čechách

Stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon)" posoudil žádost podle § 79 a § 90 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 92 stavebního zákona

Rozhodnutí o umístění stavby

chodníku včetně kanalizace u domu na pozemkové parcele č. 196/1 v k.ú. Horní Heřmanice v Čechách.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba chodníku včetně kanalizace na pozemkové parcele č. 196/1 v katastrálním území Horní Heřmanice v Čechách bude umístěna na výše uvedeném pozemku tak, je zakresleno a okótováno na výkresu koordinační situace č. C 2 v měř. 1 : 250, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

2. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.

3. Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku, vyjádření, souhlasu :

a) odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 24.09.2007, č.j. 0024674/2007/OŽP/ZMo:

orgán ochrany přírody:

- při realizaci stavby je nutné respektovat podmínky ochrany rostlin a živočichů, ochrany dřevin podle § 5 a 7 zákona
- podle § 5 odst. 3 nesmí při stavebních pracích docházet k nadměrnému úhynu rostlin nebo zraňování a úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů.
- podle § 7 odst. 1) jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Ve smyslu tohoto paragrafu stanovujeme k ochraně dřevin důsledné dodržování ČSN DIN 18 920 - Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Za kořenovou zónu se pokládá plocha půdy pod korunou stromů zvětšená o 1,5 m, u sloupových forem zvětšená o 5 m. Jestliže není možné zajistit ochranu celé kořenové zóny, je nutné výkopové práce provádět ručně a nesmí se při tom vést blíže než 2,5 m od paty kmene a přerušené kořeny nesmí mít větší průměr než 3 cm atd. (viz norma). - kácení dřevin je podle § 8 odst. 1) možno provádět pouze na základě řádného rozhodnutí místně příslušného orgánu ochrany přírody. Za dřeviny smýcené z důvodu výstavby musí být podle § 9 odst. 1 a 3 zákona předepsána náhradní výsadba.

Orgán v oblasti nakládání s odpady:

- při realizaci stavby je nutné rozlišit, zda jde o odpad dodavatelů stavby či investora
- při kolaudačním řízení bude požadováno předložení skutečné kompletní průběžné evidence odpadů vzniklých při realizaci akce (dle § 39, odst.1 zákona č. 185/2001 Sb, o odpadech a § 21 vyhlášky č. 383/2001 o podrobnostech nakládání s odpady) a dokladů prokazujících nakládání s odpady
- odpady ze stavebních prací, rekonstrukcí, odstraňování staveb je třeba přednostně třídít a přednostně využít nebo nabídnout k využití (pouze oprávněné osobě), uloženy na skládku mohou být pouze ty odpady u nichž není jiný způsob odstranění možný
- s nebezpečnými odpady může původce nakládat pouze na základě souhlasu věcně a místně příslušného orgánu státní správy

b) odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 15.10.2007, č.j. 27246/2007/OŽP/PJu:

souhlas s odnětím pozemku ze ZPF

- v terénu viditelně označíte hranice zájmového území a nebude překročena výměra, která je odnímána t.j. 0,0104 ha
- aby bylo zabráněno škodám na ZPF (§ 8) provede investor před zahájením stavby skřívku kulturní vrstvy zeminy o síle 0,15 m a celkovém objemu 15,6 m³ ze skřývané plochy 104 m². Skřívka kulturní vrstvy bude využita na p.p.č. 106/1 a 195 v k.ú. Horní Heřmanice k ozelenění ploch.
- Po dobu uložení skřívky na deponii, bude tato zabezpečena proti znehodnocení, zcizení, splachům a zaplevelení.
- podorniční vrstva zeminy se využije k terénním úpravám.
- Rozhodnutí o odvozech nebude vydáváno v souladu s ustanovením § 11 odst. 3 písm.c)

c) odboru dopravy a SH, MěÚ Lanškroun ze dne 17.09.2007, č.j. 0024652/2007/DOP/JŠk:

- stavební povolení na stavbu „chodník u č. 251 v Horních Heřmanicích“ vydá Městský úřad Lanškroun, odbor dopravy a silničního hospodářství, který je dle § 16 a 40 odst. 4 písm. a) zák. č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích (silniční zákon), ve znění pozdějších předpisů, speciálním stavebním úřadem pro stavby pozemních komunikací.
- v případě, že stavbou bude dotčena silnice III třídy, požádá stavebník u příslušného silničního správního úřadu, tj. Městský úřad Lanškroun, odbor dopravy a SH o povolení ke zvláštnímu užívání za účelem provádění stavebních prací. K žádosti je třeba doložit

souhlas vlastníka dotčené komunikace tj. SÚS Pardubického kraje, Třebovská 333, Ústí nad Orlicí. Pokud by zvláštní užívání mohlo ohrozit bezpečnost a plynulost silničního provozu, je třeba také doložit souhlas Policie ČR DI Ústí nad Orlicí.

- V případě potřeby stanovení přechodného dopravního značení při stavebních pracích na silnici III. Třídy nebo místní komunikaci, požádáte o stanovení přechodného dopravního značení MěÚ
- Lanškroun, odbor dopravy a silničního hospodářství. Žádost bude doložena situačním plánkem a písemným vyjádřením Policie ČR DI Ústí nad Orlicí.
- V průběhu stavby nebudou pozemní komunikace poškozovány ani znečišťovány.
-
- minimálně 30 dní před zahájením stavebních prací na silnici III třídy, zhotovitel stavby požádá o povolení zvláštního užívání za účelem provádění stavebních prací. K žádosti je třeba doložit souhlas vlastníka silnice. Pokud by zvláštním užíváním mohla být ovlivněna bezpečnost a plynulost silničního provozu, je třeba doložit také souhlas Policie ČR - DI Ústí nad Orlicí. Rozhodnutí bude vydáno po uhrazení správního poplatku.

- stavebník nebude bez předchozího povolení užívat pozemní komunikaci jako skladiště výkopového stavebního nebo jiný materiálu ani jako manipulační prostor pro mechanismy.

d) stanovisko SÚS PA kraje, úp. Ústí nad Orlicí, ze dne 10.09.2007 pod č.j.:310.2007-05/MS-UO-Nep/2304

v oblasti majetkového:

- pokud bude chodník být z části umístěn na pozemek PA kraje, bude tento zábor zaměřen geometrickým plánem. Tento geometrický plán bude podkladem pro majetkové vypořádání.

v oblasti stavebně-technické:

- chodník bude výškově oddělen do silnice III/31119. V místě chodníku musí být zajištěno odvodnění jak chodníku, tak i vozovky silnice. Vozovka silnice v místě obrubníku bude zaříznuta, pracovní spára vyplněna asfaltovou emulzí.

e) Telefonica O2 Czech Republic a.s., ze dne 26.06.2007 pod č.j. 108137/07/CPA/M00:

při realizaci výše popsaných prací dojde ke střetu se sítí elektronických komunikací (dále SEK) při provádění zemních prací nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození VKS, zejména:

a) Při činnostech v blízkosti vedení SEK je investor povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení sítě elektornických komunikací (dále PVSEK) a nadzemního vedení elektornických komunikací (dále NVSEK) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVSEK dodrží ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a dále ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče".

b) Před započatím zemních prací zajistit vyznačení trasy PVSEK na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVSEK prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.1, příloha 3, kap. II. čl 1.,4. a 5).Elektromagnetické vytyčení PVSEK je též možno objednat u Telefónica O2 Czech Republic a.s.,15 dní před zahájením prací.

c) V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum technické infrastruktury - vnějších i vnitřních vedení sítě elektronických komunikací na omítce i pod ní (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., § 3 bod b.5, příloha č. 3 kap. XII. čl.1.)

d) Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVSEK příčnými sondami. Upozornit také na možnou odchylku +/-

30 cm mezi skutečným uložením PVSEK a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVSEK nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.

e) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci společnosti Telefónica O2, a.s. pověřeného ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.

f) Při provádění zemních prací v blízkosti PVSEK postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVKS. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.

g) Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup pod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVSEK. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVSEK je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (Nařízení vlády č. 591/2006 Sb., §3 bod b.1., příloha č. 3 kap. IV. čl. 3.,4 a 5.).

h) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVSEK, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.

i) Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lano, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střechy, konzoly a pod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.

j) Mimo vozovku není dovoleno trasu PVSEK přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVSEK projednat s pracovníkem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVSEK je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem s pracovníkem POS.

k) Na trase PVSEK (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit nivelita terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat se zaměstnancem POS.

l) Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVSEK, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osob a mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).

m) Na pracoviště POS se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutno řešit střet stavby s SEK: POS Pardubický kraj, Masarykovo nám. 2655, Pardubice, PA - Košťál 602218221, CR - Ďuriš 602482995, SY a UO - Hnát 604413579

n) Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo zcizení vedení SEK neprodleně oznamte Poruchové službě společnosti Telefónica O2, a.s., na telefonní číslo 800 184 084 (pro Prahu volejte 241400500).

f) ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Děčín ze dne 29.06.2007, pod zn. 314443:

v uvedeném zájmovém prostoru se nachází podzemní energetické zařízení NN

- v případě jakýchkoli zemních prací je nutné před jejich zahájením provést vytyčení trasy tohoto silového zařízení pracovníkem společnosti ČEZ Distribuční služby s.r.o, tel. 492110451 (Oblast Žamberk) nebo 492110452 (Oblasti V.Mýto, Ústí n./O), 492110453 (oblast Rychnov n/K.) 492110460 (Oblast Svitavy), dodržet ochranné pásmo a podmínky pro práci v tomto ochranném pásmu
- stavebník zajistí ochranu zařízení energetické společnosti v rozsahu zákonem č. 458/2000 Sb., příslušnými ČSN, PNE a příloženými podmínkami tak, aby během stavební činnosti ani jejím následkem nedošlo k jeho poškození. V této souvislosti odpovídá za škody jak na zařízení energetické společnosti, tak za škody vzniklé na zdraví a majetku třetím osobám
- ochranu bezporuchového provozu zařízení energetické společnosti během stavby i po jejím

dokončení zajistí sám u svých dodavatelů zejména tím, že bezesbytku splní podmínky, které tvoří nedílnou součást tohoto stanoviska nebo jsou k dispozici na internetových stránkách <http://www.cezdistribuce.cz>

-
- pokud dojde při provádění výkopových prací k obnažení pozemního vedení, je nutná po zakrytí kabelu a před zahrnutím výkopu kontrola pracovníkem společnosti ČEZ distribuční služby, s.r.o.. 492110451 (Oblast Žamberk) nebo 492110452 (Oblasti V.Mýto, Ústí n./O), 492110453 (oblast Rychnov n/K.)
- pokud dojde k poškození energetického zařízení neprodleně kontaktujte Call centrum naší společnosti na telefonu 378001111

ODŮVODNĚNÍ

Žadatel obec Horní Heřmanice podal 09.10.2007 u Stavebního úřadu Obecního úřadu ve Výprachticích návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby chodníku včetně kanalizace u domu na pozemkové parcele č. 196/1 v k.ú. Horní Heřmanice v Čechách.. Stavební úřad v souladu s § 87 stavebního zákona oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení podle § 85 a dotčeným orgánům. K projednání žádosti současně nařídil ústní jednání, které se konalo dne 15.11.2007, z něhož byl sepsán protokol. Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen (i v průběhu územního řízení) těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy :

- stanovisko odboru ŽP MěÚ Lanškroun ze dne 24.09.2007, č.j. 0024674/2007/OŽP/ZMo:
- souhlas odboru ŽP MěÚ Lanškroun ze dne 15.10.2007, č.j. 27246/2007/OŽP/PJu:
- sdělení odboru dopravy a SH MěÚ Lanškroun ze dne 17.09.2007, č.j. 0024652/2007/DOP/JŠk:
- souhlas SÚS PA kraje, úp. Ústí n/O ze dne 10.09.2007 pod č.j.:310.2007-05/MS-UO-Nep/2304
- stanovisko SÚS PA kraje, úp. Ústí n/O ze dne 05.11.2007 pod č.j.:382.2007-05/MS-UO-Nep/2304
- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Děčín ze dne 29.06.2007, pod zn. 314443:
- vyjádření Telefonica 02 Czech Republic, a.s. 26.06.2007 pod č.j. 108137/07/CPA/M00
- vyjádření Obce Horní Heřmanice ze dne 20.06.2007.
- souhlasy vlastníků dotčených pozemků ze dne 03.09.2007

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů veřejné správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Stanoviska doložená ve spisu v kopiích, byla porovnána s originály žadatele.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou Obec Horní Heřmanice, Horní Heřmanice 91, 561 33 PPH s.r.o, Marcel Feik, Wurmova 3, 602 00 Brno . Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení žadatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil

od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu přecházelo, ve lhůtě 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje v Pardubicích, odboru majetkového a stavebního řádu, podáním učiněným u stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice, který rozhodnutí vydal. Odvolání se podává v počtu 9-ti stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Obecní úřad Výprachtice. Podané odvolání má v souladu § 85 odst 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Referent stavebního úřadu
Luděk Skalický

oprávněná osoba
JUDr. Miroslav Stejskal

Ověřená projektová dokumentace bude žadateli předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle pol. 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zaplacen ve výši 1 000,- Kč osobně na Obecním úřadu Výprachtice dne 15.11.2007.

Obdrží dle § 87 odst. 1 stavebního zákona:

Obec Horní Heřmanice, Horní Heřmanice 91, 561 33

PPH s.r.o, Marcel Feik, Wurmova 3, 602 00 Brno

MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M. Marků 12, 563 16 Lanškroun

MěÚ Lanškroun, odbor dopravy a SH, nám. J.M. Marků 12, 563 16 Lanškroun

SÚS Pardubického kraje, OMS Ústí nad Orlicí, Třebovská 333/II, 562 03 Ústí nad Orlicí

Obdrží - ostatní:

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou.

Toto oznámení musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu Výprachtice a Obecního úřadu Horní Heřmanice. Prosíme o vrácení s potvrzením o vyvěšení a sejmutí z úřední desky.

Vyvěšeno dne

Sejmuto dne

.....

.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.