

# ● OBECNÍ ÚŘAD VÝPRACHTICE

## ● - STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132

e-mail: [stavebniurad@obec-vyprachtice.cz](mailto:stavebniurad@obec-vyprachtice.cz)

č.p. 3

561 34 Výprachtice

---

Vaše č.j.: -

Ze dne:

Naše č.j.: 767/2007/SU

Spis.zn: 328.3

Vyřizuje: Skalický

Počet listů: 4

Počet příloh: - /listů -

Datum: 12.11.2007.

### ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 05.12.2006 byla u Stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice podána žádost na vydání územního rozhodnutí na níže uvedenou stavbu. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení. Dne 06.12.2006 byl žadatel vyzván k doplnění žádosti o další údaje podklady. Uvedeným dnem bylo řízení přerušeno, s lhůtou pro doplnění do 30.11.2007. Uvedené podklady byly doplněny dnem 15.10.2007.

Navrhovatel: ACIS s.r.o., Nad Vršovskou horou 88/4, 100 00 Praha 10

Druh stavby : Obytný rekreační soubor včetně sítě technického vybavení

Pozemková parcela/ly č.: 123/2, 123/4, 123/6, 123/7, 123/8, 123/9, 123/1, 123/11, 123/12, 123/13, 123/14, 123/15, 136/1, 136/2, 136/6, 136/7, 136/8, 136/9, 147/2, 147/3, 147/5, 149/1, 167/1, 167/2, Katastrální území: Čenkovice

Stavební úřad Obecního úřadu ve Výprachticích, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen "stavební zákon"), na základě ustanovení § 190 odst. 3 zákona 183/2006 Sb, ve smyslu § 36 odst. 1 zákona 50/1976 Sb ve znění pozdějších předpisů **oznamuje zahájení územního řízení**, dotčeným orgánům státní správy a známým účastníkům řízení.

### Rozhodnutí o umístění stavby

obytného rekreačního souboru Čenkovice včetně sítě technického vybavení , spočívající ve výstavbě 7 rekreačních apartmánových domů, parkovacích stání u každého apartmánového domu, komunikace vozidlové a pěší, kanalizace splaškové a dešťové, vodovod včetně přípojek, kabelové rozvody NN a veřejného osvětlení na pozemkových parcelách č.123/2, 123/4, 123/6, 123/7, 123/8, 123/9, 123/1, 123/11, 123/12, 123/13, 123/14, 123/15, 136/1, 136/2, 136/6, 136/7, 136/8, 136/9, 147/2, 147/3, 147/5, 149/1, 167/1, 167/2, v katastrálním území Čenkovice.

Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanoví tyto podmínky :

1. Stavba obytného rekreačního souboru spočívající ve výstavbě 7 rekreačních apartmánových domů, parkovacích stání u každého apartmánového domu, komunikace vozidlové a pěší, kanalizace splaškové a dešťové, vodovod včetně přípojek, kabelové rozvody NN a veřejného osvětlení na pozemkových parcelách č.123/2, 123/4, 123/6, 123/7, 123/8, 123/9, 123/1, 123/11, 123/12, 123/13, 123/14, 123/15, 136/1, 136/2, 136/6, 136/7, 136/8, 136/9, 147/2, 147/3, 147/5, 149/1, 167/1, 167/2, v katastrálním území Čenkovice bude umístěna na výše uvedených pozemcích tak, je zakresleno a okótováno na výkresu koordinační situace č. A-4 v měř. 1 : 500, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

2. Pro uskutečnění umístění stavby obytného rekreačního souboru se jako stavební pozemek vymezují části výše uvedených parcel tak, je zakresleno na výkresu koordinační situace č. A-4 v měř.

1 : 500, který je součástí ověřené projektové dokumentace.

3. Projektová dokumentace stavby bude vypracována oprávněnou osobou.

4. Budou dodrženy podmínky obsažené ve stanovisku, vyjádření, souhlasu a rozhodnutí:

a) VAK Jablonné nad Orlicí, ze dne 17.01. 2007, pod č.j.:04

– v případě změny nivelety terénu větší jak 20 cm je nutné jednat s VAK a.s. o možné přeložce vodovodu, kterou pak hradí investor stavby.

b) Krajského úřadu Pardubického kraje, odboru životního prostředí a zemědělství ze dne 06.09.2004, pod č.j.:OŽPZ/13095/04/FE a ze dne 27.08. 2007 pod č.j.:38867-2/2007/OŽPZ/FE

Opatření pro fázi přípravy:

- výběr veškerého zařízení bude proveden s ohledem na nutnost ochrany prostředí před nadměrným hlukem a to i při splnění zákonem stanovených limitů
- v plánu rekultivace stavbou dotčených ploch bude dbáno na výběr osiva pro zatravnění dotčených ploch
- bude respektován požadavek Lesů ČR na zachování ochranného pásma lesa
- v dalším stupni projektové dokumentace specifikovat prostory pro shromažďování odpadů a ostatních látek škodících vodám. Odpady budou skladovány pouze ve vybraných a označených prostorách v souladu s příslušnými vodohospodářskými předpisy a předpisy odpadového hospodářství
- ve fázi přípravy provést na vybraných místech v blízkosti osídlení změření plynných emisí, prachu a hluku, aby byly získány reprezentativní požadované hodnoty pro případný další monitoring

Opatření pro výstavbu:

- celý proces výstavby organizačně zajistit tak, aby maximálně omezoval narušení faktorů pohody v blízké obci a to zejména v nočních hodinách a ve dnech pracovního klidu
- zpracovat plán pro případ havárie v období výstavby. S tímto plánem budou prokazatelně seznámeni všichni pracovníci a bude uložen u odpovědného pracovníka výstavby
- důsledně rekultivovat všechny plochy zasažené stavebními pracemi, z důvodů prevence ruderalizace území a šíření alergenních plevelů
- všechny mechanismy, které budou používány při výstavbě musí být v dobrém technickém stavu, zejména z hlediska možných úkapů ropných látek
- ke kolaudaci předložit specifikaci druhů a množství odpadů vzniklých v průběhu výstavby a doložit způsob jejich likvidace
- před zahájením provozu požádat o udělení souhlasu k nakládání s nebezpečnými odpady dle vyhlášky č. 383/2001 Sb, v platném znění
- provozní řád bude respektovat požadavky orgánů ochrany přírody

- při kolaudaci domků doložit dosažení směrných hodnot radioaktivního záření

#### Opatření pro fázi provozu

- provozovatel zajistí vhodné podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů
- po ukončení každé sezóny je nutno provést vyčištění a sběr komunálního odpadu, který se v průběhu provozu vytvoří
- v případě výskytu erozních jevů budou provedena bezodkladná opatření pro stabilizaci ohrožené plochy

c) odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 15.03.2007, č.j. 29494/2006/OŽP/246.4/RBu

odbor ŽP rozhodl takto: na základě provedeného správního řízení, posouzení a vyhodnocení z hlediska zájmů ochrany přírody a krajiny v souladu s ustanovením § 12 odst. 2 zákona vydává souhlas s výstavbou rekreačního souboru Čenkovice za těchto podmínek:

- Výstavba bude realizována podle zpracované projektové dokumentace, která byla předložena
- pozemky kolem objektů budou vhodně ozeleněny
- výšky jednotlivých staveb nepřekročí výšky uvedené v projektové dokumentaci
- nově budované pouliční osvětlení nebude převyšovat navržené objekty
- po ukončení stavby budou pozemky uvedené do původního, přírodě blízkého stavu
- luční pozemky budou osety vhodnou travní směsí.

d) odboru ŽP, státní správa lesů, MěÚ Lanškroun ze dne 29.01.2007, pod č.j.:1440/2007/OŽP/TPa závazné stanovisko k umístění stavby nebo využití území do 50 m od okraje lesa:

- výstavbu obytného rekreačního souboru Čenkovice, dle přiloženého situačního zákresu dojde k dotčení ochranného pásma lesa p.p.č. 134 v k.ú. Čenkovice, bude **dodržena min vzdálenost od lesního pozemku 25 m**
- při realizaci záměru je nutno dbát základních povinností k ochraně pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedených v § 13 lesního zákona
- výkopky zeminy nesmí být ukládány na pozemky určené k plnění funkcí lesa
- nedojde k poškození lesních stromů na hranici les. Pozemku
- stavba bude umístěna v souladu s předloženým situačním zákresem
- při realizaci musí být dodrženy požární předpisy, zvláště § 20 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, zákaz některých činností v lese a jeho ochranném pásmu do 50 m
- nebude znemožněn nebo omezen přístup na lesní pozemky
- ukončení výstavby bude nahlášeno na LS Lanškroun
- MěÚ Lanškroun, odbor ŽP – orgán státní správy lesů LČR s., jako vlastník uvedeného lesního pozemku neodpovídají za případné škody způsobené přírodními vlivy a živly

e) odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 14.02.2007, pod č.j.:4415/2007/OŽP/PJu

- souhlas s trvalým odnětím ze ZPF
- v terénu viditelně označíte hranice zájmového území a nebude překročena výměra, která je odnímána t.j. 0,8402 ha
- aby bylo zabráněno škodám na ZPF (§ 8) provede investor před zahájením stavby skrývku kulturní vrstvy zeminy o síle 0,10 m a celkovém objemu 842,2 m<sup>3</sup> dle zpracované bilance. Zemina v množství 504,24 m<sup>3</sup> bude odvezena a rozprostřena na p.p.č. 688/11 a 17/1 v k.ú. Čenkovice, které jsou v užívání Zemědělská a.s. Bystřec. Skrývka v množství 336 m<sup>3</sup> bude ponechána k ozelenění ploch po dokončení stavby.
- O činnostech souvisejících se skrývkou zeminy, přemístěním, rozprostřením či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním kulturních vrstev zeminy vede investor deník, v němž se

uvádějí všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení správnosti, úplnosti a účelnosti využívání těchto zemin

- pokud bude skrývka po dobu stavby uložena na deponii, bude zabezpečena proti znehodnocení, zcizení, splachům a zaplevelení
- podorniční vrstva zeminy se využije k terénním úpravám.
- za odnětí pozemku ze ZPF bude odborem ŽP MěÚ Lanškroun vydáno rozhodnutí o odvodech v souladu s ustanovením § 11 odst. 1, písm. a) zákona a to v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané stavebním úřadem dle zák.č. 50/76 Sb. (územní rozhodnutí, stavební povolení) ve znění pozdějších předpisů.
- ve smyslu § 10 zákona o ochraně ZPF je tento souhlas závaznou součástí rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (zákon č. 50/1976 Sb. ve znění pozdějších předpisů). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci. Platnost vydaného souhlasu je totožná s platností rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (výše uvedeno) a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti.

f) odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 16.07.2004, pod č.j.:ŽP/14050/2004/210.2-Ju  
orgán ochrany přírody

- s výstavbou souhlasíme za předpokladu respektování obecných podmínek ochrany systému ekologické stability krajiny podle § 4, obecných podmínek ochrany rostlin a živočichů podle § 5 a ochrany dřevin podle §7, §8, a § 9 a ochrany krajinného rázu podle § 12 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny ve znění pozdějších předpisů. (dále jen zákon)
- Podle § 4 odst. 1 zákona je ochrana systému ekologické stability krajiny povinností všech vlastníků a uživatelů pozemků, tvořící jeho základ, jeho vytváření je veřejným zájmem, na kterém se podílejí vlastníci pozemků, obce i stát. Z uvedeného důvodu nesmí být prováděním staveb poškozeny stávající prvky územních systémů ekologické stability krajiny pro k.ú. Čenkovice. Současně nesmí být znemožněna realizace navržených opatření. Konkrétně se jedná o lokální biokoridor LBK 7. Areál bude koncipován tak, aby nenarušil biokoridor a nepůsobil negativně na lesní ekosystém. Členité okraje lesa v sousedství luk a horských mokřadů jsou důležitým krajinnotvorným prvkem a musí být zachovány, stejně jako hromadnice, z lesa vybíhající kamenité meze s porostem dřevin, kterých se vyskytuje na lokalitě několik
- podle § 5 odst. 3 nesmí při stavebních pracích docházet k nadměrnému úhynu rostlin nebo zraňování a úhynu živočichů nebo ničení jejich biotopů. Větší obnažené plochy budou dosety vhodným typem osevni směsi – luční (ne parkový nebo zátěžový trávník).
- Podle § 7 odst. 1 jsou dřeviny chráněny před poškozováním a ničením. Ve smyslu tohoto paragrafu stanovujeme k ochraně dřevin důsledné dodržování ČSN DIN 18 920 – Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech
- kácení dřevin je podle § 8 odst. 1 zákona možno provádět pouze na základě správního rozhodnutí místně příslušného orgánu ochrany přírody. Za smýcené dřeviny z důvodu výstavby musí být podle § 9 odst. 1 a 3 zákona předepsána náhradní výsadba

orgán v oblasti s nakládání s odpady

- bez připomínek, při dodržení zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a všech ostatních platných právních předpisů odpadového hospodářství

g) LS Lanškroun, Lesy ČR, ze dne 04.01.2007, pod č.j.:013/2007/163/84/312.4

- **dodržení vzdálenosti stavby** na p.p.č. 134 v k.ú. Čenkovice od lesní parcely **25 m**
- stavební ani jiný materiál nebude ukládán na PUPFLu, ani v jeho těsné blízkosti
- realizací akce nebudou dotčeny pozemky ve vlastnictví ČR s právem hospodařit LČR, s.p.

h) Telefonica 02 Czech Republic a.s., ze dne 18.12.2006 pod č.j. 221045/06/CPA/M00:

- při provádění zemních prací nebo jiných prací je investor povinen učinit nezbytná opatření, aby nedošlo k ohrožení nebo poškození VKS, zejména:

- a) Při činnostech v blízkosti vedení VKS je investor povinen respektovat pravidla stanovená právními předpisy pro ochranná pásma podzemního vedení telekomunikační sítě (dále PVKS) a nadzemního vedení telekomunikační sítě (dále NVKS) tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k vedení. Při křížení, nebo souběhu zemních prací s PVKS dodrží ČSN 73 6005 "Prostorová úprava vedení technického vybavení" v platném znění a normy související, ČSN 33 21 60 "Předpisy pro ochranu sdělovacích vedení a zařízení před nebezpečnými vlivy trojfázových vedení VN, VVN a ZVN" a dále ČSN 33 2000-5-54 "Uzemnění a ochranné vodiče".
- b) Před započítáním zemních prací zajistit vyznačení trasy PVKS na terénu podle obdržené polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou PVKS prokazatelně seznámit pracovníky, kteří budou stavební práce provádět (§18, Vyhl.324/1990 Sb.) Elektromagnetické vytyčení PVKS je též možno objednat u Českého Telecomu, a.s., 15 dní před zahájením prací.
- c) V případě rekonstrukčních prací v objektu upozorňujeme na povinnost provést průzkum vnějších i vnitřních telekomunikačních rozvodů na omítce i pod ní (§63, Vyhl.324/1990 Sb.).
- d) Pracovníky, kteří budou provádět zemní práce na staveništi upozornit, aby v případě potřeby zjistili hloubkové uložení PVKS příčnými sondami. Upozornit také na možnou odchylku +/- 30 cm mezi skutečným uložení PVKS a polohovými údaji ve výkresové dokumentaci. Dále je upozornit, aby ve vzdálenosti nejméně 1,5 m od krajních vedení vyznačené trasy PVKS nepoužívali žádných mechanizačních prostředků nebo nevhodného nářadí a aby při provádění prací v těchto místech dbali nejvyšší opatrnosti.
- e) Při zjištění zásadního rozporu mezi údaji v projektové dokumentaci a skutečností zastavit práce a věc oznámit zaměstnanci Českého Telecomu, a.s. pověřeného ochranou sítě (dále POS). V pracích je možno pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
- f) Při provádění zemních prací v blízkosti PVKS postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání PVKS. Odkryté vedení zabezpečit proti poškození, odcizení a prověšení.
- g) Zemní práce v místech, kde úložný kabel vystupuje ze země do budovy, rozváděče, na sloup pod. vykonávat velmi opatrně kvůli ubývajícímu krytí nad PVKS. Výkopové práce v blízkosti sloupů NVKS je povinen provádět v takové vzdálenosti, aby nedošlo k narušení jejich stability (§19, Vyhl. 324/1990 Sb., čl.56, ČSN 743050).
- h) Dojde-li při provádění zemních prací k odkrytí PVKS, vyzvat pracovníka POS ke kontrole vedení před zakrytím. Teprve pak je možno provést zához.
- i) Pomocná zařízení (patníky, kontrolní měřicí objekty, označníky, nadložní lano, uzemňovací soustavy, podpěry, stožáry, střešníky, konzoly a pod.), které jsou součástí vedení, nesmí ani dočasně využívat k jiným účelům a nesmí být dotčena ani přemístěna.
- j) Mimo vozovku není dovoleno trasu PVKS přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, dokud nebude vedení zabezpečeno proti mechanickému poškození. Způsob mechanické ochrany trasy PVTS projednat s pracovníkem POS. Při přepravě vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou NVKS je povinnost respektovat výšku vedení nad zemí. Případné změny projednat předem s pracovníkem POS.
- k) Na trase PVKS (včetně ochranného pásma) se nesmí měnit niveleta terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah zpevněných ploch (např. komunikací, parkovišť, vjezdů aj.). Nutnou změnu předem projednat s pracovníkem POS.
- l) Manipulační a skladové plochy je nutno zřizovat v takové vzdálenosti od NVKS, aby při vykonávání prací v těchto prostorách se k vedení nemohly osob a mechanizace přiblížit na vzdálenost menší než 1 m (čl. 275, ČSN 34 2100).

- m) Na pracoviště POS se obraťte i v průběhu stavby pokaždé, když je nutno řešit střet stavby s VKS: POS Pardubický kraj, Masarykovo nám. 2655, Pardubice, PA - Košťál 602218221, CR - Ďuriš 602482995, SY a UO - Hnát 602413579
  - n) Každé zjištěné nebo způsobené poškození nebo zcizení vedení VKS neprodleně oznamte Poruchové službě společnosti Telefónica O2, a.s., na telefonní číslo 800 184 084, (pro Prahu volejte 241 400 500).
- ch) KHS PA kraje, územ. prac. Ústí nad Orlicí ze dne 21.05.2007, č.j. 787/07/HOK-UO/210:
- v případě, že bude kolaudace této etapy předcházet etapu I., bude ke kolaudaci stavby II. etapy předložen rozbor vody v úplném rozsahu dle vyhl. č. 252/2004 Sb., v platném znění ne starší 6ti měsíců a provozní řád vodovodu pro lyžařský areál a obytné objekty

## ODŮVODNĚNÍ

Žadatel ACIS s.r.o., Nad Vršovskou horou 88/4, 100 00 Praha 10 u zdejšího stavebního úřadu návrh na vydání územního rozhodnutí o umístění stavby obytného rekreačního souboru Čenkovice včetně sítí technického vybavení, spočívající ve výstavbě 7 rekreačních apartmánových domů, parkovacích stání u každého apartmánového domu, komunikace vozidlové a pěší, kanalizace splaškové a dešťové, vodovod včetně přípojek, kabelové rozvody NN a veřejného osvětlení na pozemkových parcelách č.123/2, 123/4, 123/6, 123/7, 123/8, 123/9, 123/1, 123/11, 123/12, 123/13, 123/14, 123/15, 136/1, 136/2, 136/6, 136/7, 136/8, 136/9, 147/2, 147/3, 147/5, 149/1, 167/1, 167/2, v katastrálním území Čenkovice.. Protože návrh žadatele neobsahoval všechny podklady, které jsou nutné pro posouzení věci, stavební úřad vyzval žadatele k jejich předložení ve stanovené lhůtě v souladu s ustanovením § 35 odst. 3 stavebního zákona a územní řízení přerušil podle ustanovení § 64 odst. 1, písm a) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád vydaným opatřením ze dne 06.12.2006, pod č.j. 703/2006/SU. Po doplnění všech posledních požadovaných dokladů dne 15.10.2007 stavební úřad v územním řízení pokračoval a současně oznámil zahájení územního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům veřejné správy. Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen (i v průběhu územního řízení) těmito rozhodnutími, vyjádřeními a souhlasy :

- stanovisko VAK Jablonné nad Orlicí, ze dne 17.01. 2007, pod č.j.:04
- zjišťovací řízení Krajského úřadu PA kraje, odboru ŽP a zemědělství ze dne 06.09.2004, pod č.j.:OŽPZ/13095/04/FE
- vyjádření Krajského úřadu PA kraje, odboru ŽP a zemědělství ze dne 27.08.2007 a ze dne 14. 07. 2004, pod č.j.:38867-2/2007/OŽPZ/FE
- vyjádření Krajského úřadu PA kraje, odboru ŽP a zemědělství ze dne 17.08.2004 pod č.j.:OŽPZ/16055/2004/BO
- stanovisko ČIŽP Hradec Králové ze dne 20.07.2004, pod č.j.:5/OI/6409/04
- stanovisko ČIŽP Olomouc ze dne 12.07.2004, pod č.j.:OŽPZ/13095/04/FE/EIA-ZZ
- rozhodnutí odboru ŽP MěÚ Lanškroun ze dne 15.03.2007, č.j. 29494/2006/OŽP/246.4/RBu
- závazné stanovisko odboru ŽP, státní správa lesů, MěÚ Lanškroun ze dne 29.01.2007, pod č.j.:1440/2007/OŽP/TPa
- souhlas odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 14.02.2007, pod č.j.:4415/2007/OŽP/PJu
- vyjádření odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 16.07.2004, pod č.j.:ŽP/14050/2004/210.2-Ju
- vyjádření LS Lanškroun, Lesy ČR, ze dne 04.01.2007, pod č.j.:013/2007/163/84/312.4
- závazné stanovisko KHS PA kraje, územ. prac. Ústí nad Orlicí ze dne 21.05.2007, č.j. 787/07/HOK-UO/210
- souhlasné stanovisko HZS PA kraje, úo. Ústí nad Orlicí ze dne 28.11.2007, pod č.j.:HSPA-1/519/ÚO-ŘÚO-2006
- zápis ze schůze obecního zastupitelstva obce Čenkovice ze dne 20.12.2006, pod č.j.:217/2006-ST
- vyjádření Pozemkového fondu ČR ze dne 15.02.2007, č.j. 219/07/Vý

- vyjádření ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 06.12.2006, pod č.j.:311737
- vyjádření Telefonica 02 Czech Republic, a.s. ze dne 18.12.2006 pod č.j. 221045/06/CPA/M00:
- čestné prohlášení David Thoma, ze dne 08.12.2007

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek dotčených orgánů veřejné správy vyžadovaných zvláštními předpisy, zabezpečil plnění požadavků vlastníků sítí technického vybavení a tato stanoviska a požadavky zahrnul do podmínek rozhodnutí. Stanoviska doložená ve spisu v kopiích, byla porovnána s originály žadatele.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným technickým požadavkům na výstavbu stanoveným vyhláškou č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu, v platném znění.

Účastníci řízení podle stavebního zákona jsou Pavel Mattuš, Kounicova 20/22, 602 00 Brno, ACIS Construction and Technology Services s.r.o., Nad Vršovskou horou 88/4, 100 00 Praha 10, Obec Čenkovice, 561 64 Jablonné nad Orlicí, David Thoma, Na Švihance 1605/10, 120 00 Praha, Petr Kott, K Severnímu pólu 1, 262 02 Stará Huť, Štefan Tlacháč, Čenkovice 29, 561 64 Jablonné nad Orlicí, Anna Tlacháčová, Čenkovice 29, 561 64 Jablonné nad Orlicí, Jan Schwarz, Čenkovice 24, 561 64 Jablonné nad Orlicí, Ivan Slodičák, Čenkovice 25, 561 64 Jablonné nad Orlicí, Marie Luxová, nám. 5. Května 3, 561 64 Jablonné nad Orlicí, L a P plus s.r.o., Čs armády 237, 537 01 Chrudim, Lesy České Republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Toto rozhodnutí platí 4 roky ode dne, kdy nabude právní moci, nepozbude však platnosti, jestliže v této lhůtě bude podána žádost o stavební povolení. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení žadatele nebo jeho právního nástupce o tom, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

### **POUČENÍ**

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu přecházelo, ve lhůtě 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje v Pardubicích, podáním učiněným u stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice, který rozhodnutí vydal. Odvolání se podává v potřebném počtu stejnopisů dle počtu účastníků. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Obecní úřad Výprachtice. Podané odvolání má v souladu § 85 odst 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Referent stavebního úřadu  
Luděk Skalický

oprávněná osoba  
JUDr. Miroslav Stejskal

Ověřená projektová dokumentace bude žadateli předána po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek vyměřený podle pol. 18 písm. a) sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zaplacen ve výši 1 000,- Kč převodem na účet Obecního úřadu Výprachtice dne 06.11.2007.

Obdrží: účastníci řízení

Pavel Mattuš, Kounicova 20/22, 602 00 Brno

ACIS Construction and Technology Services s.r.o., Nad Vršovskou horou 88/4, 100 00 Praha 10

Obec Čenkovice, 561 64 Jablonné nad Orlicí

David Thoma, Na Švihance 1605/10, 120 00 Praha

Petr Kott, K Severnímu pólu 1, 262 02 Stará Huť

Štefan Tlacháč, Čenkovice 29, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Anna Tlacháčová, Čenkovice 29, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Jan Schwarz, Čenkovice 24, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Ivan Slodičák, Čenkovice 25, 561 64 Jablonné nad Orlicí

Marie Luxová, nám. 5. Května 3, 561 64 Jablonné nad Orlicí

L a P plus s.r.o., Čs armády 237, 537 01 Chrudim

Lesy České Republiky, s.p., Přemyslova 1106/19, 501 68 Hradec Králové

Obdrží: DOSS

Vak Jablonné nad Orlicí, Slezská 350, 561 64 Jablonné nad Orlicí

MěÚ Lanškroun, odbor Životního prostředí, nám. J.M. Marků 12, 563 16 Lanškroun

LS Lanškroun, Dobrovského 56, 563 01 Lanškroun

KHS PA kraje, úp. Ústí nad Orlicí, Smetanova 1390, 562 01 Ústí nad Orlicí

HZS PA kraje, úo. Ústí nad Orlicí, Hylváty 5, 562 03 Ústí nad Orlicí

Krajský úřad PA kraje, odbor ŽP a zemědělství, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice

Pozemkový Fond ČR, úp. Ústí nad Orlicí, Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí

ČIZP Hradec Králové, Resslova 1229, 500 02 Hradec Králové

Toto územní rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice a Obecního úřadu Čenkovice. Žádáme obecní úřad Čenkovice o vrácení 1 výtisku zpět s potvrzením o vyvěšení.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

.....

.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.