

OBECNÍ ÚŘAD VÝPRACHTICE

- STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132

e-mail: stavebniurad@obec-vyprachtice.cz

č.p. 3

561 34 Výprachtice

Vaše č.j.: -

Ze dne:

Naše č.j.: 762/2007/SU

Spis.zn: 330

Vyřizuje: Skalický

Počet listů: 2

Počet příloh: 1 /listů 1

Datum: 09.11.2007

ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Dne 10.09.2007 byl u Stavebního úřadu Obecního úřadu ve Výprachticích podána žádost na vydání územního rozhodnutí o změně využití území. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Žadatel: Jana Katzerová, nar. 07.11.1961, trvale bytem Výprachtice 275, 561 34

Důvod návrhu : Změna využití území – zalesnění pozemku

Pozemková parcela/y/ č.: PK 1758

Katastrální území : Koburk

Stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon)" posoudil žádost podle § 77 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 80 stavebního zákona

rozhodnutí o změně využití území

pro změnu druhu pozemku z travní porost na pozemku parc. č. PK 1758, v k.ú. Koburk na lesní pozemky za účelem výsadby lesa.

Pro novou změnu využití výše uvedených pozemků se stanoví tyto podmínky:

1. Při změně využívání předmětných pozemků budou dodrženy požadavky obsažené v následujících stanoviscích, rozhodnutích a vyjádřeních a souhlasu :

a) Odboru životního prostředí, MěÚ Lanškroun ze dne 30.08.2007, pod č.j.

OŽP/23186/2007/246.5/RBu

souhlasí s povolením zalesnění pozemku PK1758 v k.ú. Výprachtice o celkové výměře 0,1128 ha za těchto podmínek:

- z důvodu zajištění ochrany a vytváření systému ekologické stability krajiny ve smyslu ustanovení § 4 odst. 1 zákona musí být cílem zalesnění vytvoření ekologicky stabilního společenstva, s ohledem na tuto skutečnost je nutno k výsadbám využít výhradně druhy dřevin opovídající daným stanovištním podmínkám
- k zalesnění nesmí být bez povolení orgánu ochrany přírody ve smyslu ustanovení § 5 odst. 4 zákona využity geograficky nepůvodní druhy dřevin

b) MěÚ Lanškroun, odbor životního prostředí ze dne 06.09.2007, pod č.j. 23185/2007/OŽP/PJu: - v terénu viditelně označit hranici zájmového území a zajistit nepřekročení odnímané výměry 0,1128 ha.

- ve smyslu § 8 odst. 1, písm. a) zákona se uděluje výjimka u povinnosti provedení skrývky zeminy z důvodu, že se pozemek odnímá za účelem zalesnění.
- podle ustanovení § 11 odst. 1, písm. a) uvedeného zákona nebude MěÚ Lanškroun v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů - zák.č. 50/76 Sb. v platném znění (rozhodnutí o využití území) vydávat rozhodnutí o odvodech.
- ve smyslu § 10 zákona 334/92 Sb o ochraně ZPF je tento souhlas závaznou součástí rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (zákon č. 183/2006 Sb., zákon o územním plánování a stavebním řádu) v platném znění - rozhodnutí o využití území. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci.
- platnost vydaného souhlasu je totožná s platností rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (výše uvedeno) a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Zápis do KN bude proveden na základě pravomocného rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (výše uvedeno - rozhodnutí o využití území) a pravomocného rozhodnutí o prohlášení pozemku za pozemek určený k plnění funkci lesa zák. č. 289/95 Sb., a Vaší žádosti.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 správního řádu Jana Katzerová , nar. 07.11.1961, trvalý pobyt Výprachtice 275, 561 34.

Územní rozhodnutí o změně využití území platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbývá však platnost, pokud v této lhůtě bylo započato s využitím území ke stanovému účelu.

ODŮVODNĚNÍ

Žadatel podal dne 10.09.2007 u zdejšího stavebního úřadu návrh na vydání rozhodnutí o změně využití území pro změnu druhu pozemku z travní porost na pozemku parc. č. PK 1758, v k.ú. Koburk na lesní pozemky za účelem výsadby lesa.

V souladu s § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům podle § 85 a dotčeným orgánům veřejné správy opatřením ze dne 02.10.2007, pod č.j. 618/2007/SU. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání na den 05.11.2007 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení na pozemcích na nichž se má záměr uskutečnit informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití předmětných pozemků.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen (i v průběhu řízení) rozhodnutími a stanovisky a souhlasy:

- rozhodnutím Odboru životního prostředí, MěÚ Lanškroun ze dne 30.08.2007, pod č.j. OŽP/23186/2007/246.5/RBu
- souhlasem vynětí pozemků ze ZPF, odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 06.09.2007, č.j. 23185/2007/OŽP/PJu
- vyjádřením ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 14.06.2007, zn: 314324
- vyjádřením Telefónica O2, a.s., ze dne 25.06.2007, č.č.j.:106869/07/CPA/000
- vyjádřením odborného lesního hospodáře LS Lanškroun, ze dne 09.07.2007, pod č.j.:411/2007/16379/84/312.4
- souhlas Obce Výprachtice ze dne 02.08.2007, pod č.j. 474/2007/St

V rámci územního řízení stavební úřad přezkoumal návrh s podklady z pohledu požadavků § 90 stavebního zákona, byly předloženy všechny doklady vyžadovanými zvláštními předpisy dotčených orgánů státní správy. Stavební úřad posoudil, že k návrhu postačí jako příloha kopie katastrální

mapy v měřítku 1:2880 se zákresem hranic předmětného pozemku místo situačního výkresu, jako dostatečný podklad pro vydání územního rozhodnutí o změně využití území pro změny druhu předmětných pozemků bez terénních úprav. Stavebnímu úřadu postačí k posouzení návrhu a vymezení zájmového území k zalesnění, vyznačení hranic pozemků na kopii katastrální mapy. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a připomínek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí. Změna druhů předmětných pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění.

Navrhovatel prokázal, že má k předmětným pozemkům vlastnické právo, předložením výpisu z katastru nemovitostí, vlastnickým listem č. 73 ze dne 20.08.2007 vypracovaného pro obec Výprachtice a katastrální území Koburk. Stavební úřad se v rámci řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu jeho účastníků ve smyslu § 85 stavebního zákona. Při tom konstatoval, že vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, která mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, má Jana Katzerová, Výprachtice 275, 561 34. Okolní pozemky jsou ve vlastnictví žadatele. Obec Výprachtice je účastníkem řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Územní rozhodnutí o změně využití území platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci.

Nepozbývá však platnost, pokud v této lhůtě bylo započato s využitím území ke stanovému účelu.

POUČENÍ

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu přecházelo, ve lhůtě 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje v Pardubicích, odboru majetkového a stavebního řádu, podáním učiněným u stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice, který rozhodnutí vydal. Odvolání se podává v počtu 6-ti stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Obecní úřad Výprachtice. Podané odvolání má v souladu § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřijatelné.

Referent stavebního úřadu
Luděk Skalický

oprávněná osoba
JUDr. Miroslav Stejskal

Ověřený situační výkres v měř. 1 : 2880 bude navrhovateli předán po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek, vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, položka č. 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 05.11.2007 osobně na Obecním úřadu ve Výprachticích.

Obdrží – účastníci řízení

Jana Katzerová, trvale bytem Výprachtice 275, 561 34
Obec Výprachtice, Výprachtice 3, 561 34

Obdrží - DOSS

MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M. Marků 12, 563 16 Lanškroun
LS Lanškroun, Dobrovského 56, 563 01 Lanškroun

Dále obdrží - ostatní:

Účastníci řízení dle 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou

Toto územní rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

.....

.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.