

OBECNÍ ÚŘAD VÝPRACHTICE
- STAVEBNÍ ÚŘAD -

tel: 465391132
e-mail: ou.vyprch@tiscali.cz

č.p. 3
561 34 Výprachtice

Vaše č.j.: -
Ze dne: 07.03.2007

Naše č.j.: 268/2007/SU
Spisová zn: 196/2006
Vyřizuje: Lerch
Počet listů: 1
Počet příloh: - /listů -

Datum: 13.04.2007

Doporučeně, do vlastních rukou:

Denisa Cinková, Seifertova 463, 563 01 Lanškroun
Obec Horní Heřmanice, 561 33 Horní Heřmanice 91

Ú Z E M N Í R O Z H O D N U T Í

Dne 07.03.2007 byl u zdejšího stavebního úřadu ve Výprachticích podána žádost na vydání územního rozhodnutí o změně využití území. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

Žadatel: Denisa Cinková, nar. 17.02.1975, trvalý pobyt Seifertova 463, Lanškroun

Důvod návrhu : Změna druhu pozemku trvalého travního porostu ostatní plochy a orné půdy na lesní pozemky.

Pozemková parcela/y/ č.: PK 867/1, PK 867/2, PK 867/3, PK 866, PK 864, GP 845/2

Katastrální území : Horní Heřmanice v Čechách

Pozemková parcela/y/ č.: PK 862/2, PK 863, PK

864 **Katastrální území :** Dolní Heřmanice v Čechách

Stavební úřad Obecního úřadu Výprachtice, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1, písm. g) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění (dále jen "stavební zákon)" posoudil žádost podle § 77 stavebního zákona a na základě tohoto posouzení vydává podle § 80 stavebního zákona

rozhodnutí o změně využití území

pro změnu druhu pozemku orné půdy na pozemcích parc. č. PK 867/1, PK 867/2, PK 867/3, PK 866, PK 864, GP 845/2 v k.ú. Horní Heřmanice v Čechách, pro změnu druhu pozemku TTP na pozemcích parc. č. PK 863, PK 864 a pro změnu druhu pozemku ostatní plochy na pozemku parc. č. PK 862/2 v k.ú. Dolní Heřmanice v Čechách na lesní pozemky za účelem výsadby

Pro novou změnu využití výše uvedených pozemků se stanoví tyto podmínky:

1. Při změně využívání předmětných pozemků budou dodrženy požadavky obsažené v následujících stanoviscích, rozhodnutích a vyjádřeních a souhlasu :

a) Odboru životního prostředí, orgánu státní správy lesů MěÚ Lanškroun ze dne 10.01.2007, pod č.j. 150/2007/OŽP/TPa a č.j. 152/2007/OŽP/TPa:

- k žádosti je třeba přiložit tyto doklady:
 - souhlas s vynětím pozemků ze ZPF
 - rozhodnutí o změně využití území po nabytí právní moci
 - jména a adresy fyzických nebo právnických osob, které přicházejí v úvahu jako účastníci řízení
 - výpis z katastru nemovitostí
 - závazné stanovisko orgánu státní správy ochrany přírody k zalesnění pozemku
 - zalesňovací projekt pro uvedený pozemek vypracovaný oprávněnou osobou

b) Krajského úřadu PA kraje, odboru ŽPZ ze dne 08.02.2007, č.j. KrÚ 5709/2007/OŽPZ/Bo:

- v terénu viditelně označit hranici zájmového území a zajistit nepřekročení.
- ve smyslu § 8 odst. 1, písm. a) zákona se uděluje vyjímka u povinnosti provedení skrývky zeminy z důvodu, že se pozemek odnímá za účelem zalesnění.
- MěÚ Lanškroun v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů - zák.č. 50/76 Sb. ve znění pozdějších změn (rozhodnutí o využití území) nebude vydávat rozhodnutí o odvodech dle ustanovení § 11 odst. 1, písm. a) zákona.
- ve smyslu § 10 zákona je tento souhlas závaznou součástí rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (zákon č. 50/76 Sb. v platném znění - rozhodnutí o využití území). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci.
- platnost vydaného souhlasu je totožná s platností rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (výše uvedeno) a prodloužuje se současně s prodloužením jejich platnosti.
- zápis změny do katastru nemovitostí bude proveden na základě pravomocného rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (výše uvedeno - rozhodnutí o využití území) a pravomocného rozhodnutí o prohlášení pozemku za pozemek určený k plnění funkci lesa zák. č. 289/95 Sb. a Vaší žádosti.

c) MěÚ Lanškroun, odbor životního prostředí ze dne 25.01.2007, pod č.j. 0002223/2006/OŽP/PJu: - v terénu viditelně označit hranici zájmového území a zajistit nepřekročení odnímané výměry 0,6644 ha.

- ve smyslu § 8 odst. 1, písm. a) zákona se uděluje vyjímka u povinnosti provedení skrývky zeminy z důvodu, že se pozemek odnímá za účelem zalesnění.
- podle ustanovení § 11 odst. 1, písm. a) uvedeného zákona nebude MěÚ Lanškroun v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů - zák.č. 50/76 Sb. v platném znění (rozhodnutí o využití území) vydávat rozhodnutí o odvodech.
- ve smyslu § 10 zákona o ochraně ZPF je tento souhlas závaznou součástí rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (zákon č. 50/76 Sb. v platném znění - rozhodnutí o využití území). Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy rozhodnutí nabude právní moci.

- platnost vydaného souhlasu je totožná s platností rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů (výše uvedeno) a prodlužuje se současně s prodloužením jejich platnosti. Zápis do KN bude proveden na základě pravomocného rozhodnutí vydaného podle zvláštních předpisů (výše uvedeno - rozhodnutí o využití území) a pravomocného rozhodnutí o prohlášení pozemku za pozemek určený k plnění funkci lesa zák. č. 289/95 Sb., a Vaší žádosti.

2. Při zalesnění pozemku parc. č. PK 867/3 v k.ú. Horní Heřmanice bude zachováno ochranné pásmo nadzemního vedení 110 kV stanovené § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), v platném znění.

Účastníkem řízení je podle § 27 odst. 1 správního řádu Denisa Cinková, nar. 17.02.1975, trvalý pobyt Seifertova 463, Lanškroun.

Územní rozhodnutí o změně využití území platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbývá však platnost, pokud v této lhůtě bylo započato s využitím území ke stanovému účelu.

O d ů v o d n ě n í

Žadatel podal dne 07.03.2007 u zdejšího stavebního úřadu návrh na vydání rozhodnutí o změně využití území pro změnu druhu pozemků trvalého travního porostu ostatní plochy a orné půdy na pozemcích parc. č. PK 867/1, PK 867/2, PK 867/3, PK 866, PK 864, GP 845/2 v k.ú. Horní Heřmanice v Čechách a na pozemcích parc. č. PK 862/2, PK 863, PK 864 v k.ú. Dolní Heřmanice v Čechách na lesní pozemky za účelem jejich zalesnění.

V souladu s § 87 stavebního zákona stavební úřad oznámil zahájení územního řízení účastníkům podle § 85 a dotčeným orgánům veřejné správy opatřením ze dne 08.03.2007, pod č.j. 196/2007/SU. K projednání žádosti současně nařídil veřejné ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 12.04.2007 a zároveň vyzval žadatele, aby bezodkladně zajistil vyvěšení na pozemcích na nichž se má záměr uskutečnit informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí o změně využití předmětných pozemků.

Návrh na vydání územního rozhodnutí byl doložen (i v průběhu řízení) rozhodnutími a stanovisky a souhlasy:

- prohlášením odboru ŽP, orgánu státní správy lesů, MěÚ Lanškroun ze dne 10.01.2007, č.j. 150/2007/OŽP/TPa a č.j. 152/2007/OŽP/TPa - závazným stanoviskem k zalesnění pozemku nad 0,5 ha odboru ŽP, orgánu státní správy ochrany přírody a krajiny, MěÚ Lanškroun ze dne 17.01.2007, pod č.j. 153/2007/OŽP/246.5/RBu a č.j. 154/2007/OŽP/246.5/RBu
- rozhodnutí odboru ŽP, orgánu státní správy ochrany přírody a krajiny, MěÚ Lanškroun ze dne 12.02.2007, pod č.j. 888/2007/OŽP/246.5/RBu
- souhlasem vynětí pozemků ze ZPF, odboru ŽPZ, Krajského úřadu PA kraje ze dne 08.02.2007, č.j. KrÚ 5709/2007/OŽPZ/Bo
- souhlasem vynětí pozemků ze ZPF, odboru ŽP, MěÚ Lanškroun ze dne 25.01.2007, č.j. 0002223/2006/OŽP/PJu
- vyjádřením ČEZ Distribuce, a.s., ze dne 16.01.2007, zn: 311967 - výpis z usnesení Zastupitelstva obce Horní Heřmanice ze dne 13.12.2006.

V rámci územního řízení stavební úřad přezkoumal návrh s

podklady z pohledu požadavků § 90 stavebního zákona, byly předloženy všechny doklady vyžadovanými zvláštními předpisy dotčených orgánů státní správy. Stavební úřad posoudil, že k návrhu postačí jako příloha kopie katastrální mapy v měřítku 1:2880 se zákresem hranic předmětného pozemku místo situačního výkresu, jako dostatečný podklad pro vydání územního rozhodnutí o změně využití území pro změny druhu předmětných pozemků bez terénních úprav. Stavebnímu úřadu postačí k posouzení návrhu a vymezení zájmového území k zalesnění, vyznačení hranic pozemků na kopii katastrální mapy. Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených stanovisek a připomínek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek tohoto rozhodnutí. Změna druhů předmětných pozemků je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využití území stanovených vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využití území, v platném znění.

Navrhovatel prokázal, že má k předmětným pozemkům vlastnické právo, předložením výpisu z katastru nemovitostí, vlastnickým listem č. 329 ze dne 18.12.2006 vypracovaného pro obec a katastrální území Horní Heřmanice v Čechách a vlastnickým listem č. 329 a č. 375 vypracovaného pro obec Horní Heřmanice a katastrální území Dolní Heřmanice v Čechách. Stavební úřad se v rámci řízení zabýval též otázkou vymezení okruhu jeho účastníků ve smyslu § 85 stavebního zákona. Při tom konstatoval, že vlastnická nebo jiná práva k sousedním pozemkům a stavbám na nich, která mohou být územním rozhodnutím přímo dotčena, mají Jan Urban bytem Horní Heřmanice 168, Michal Knápek bytem Horní Heřmanice 21, Lydie Vacková bytem Horní Heřmanice 35 a Jelínek Jiří a Zuzana bytem Na Náhonu 108, Lanškroun. Obec Horní Heřmanice je účastníkem řízení dle ustanovení § 85 odst. 1 stavebního zákona. Jmenovaní jsou proto zahrnuti mezi účastníky územního rozhodnutí. Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena. Námitky účastníků nebyly v řízení uplatněny.

Územní rozhodnutí o změně využití území platí dva roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Nepozbývá však platnost, pokud v této lhůtě bylo započato s využitím území ke stanovému účelu.

P o u č e n í

Proti tomuto rozhodnutí může účastník řízení podat podle ustanovení § 83 odst. 1 správního řádu odvolání, ve kterém se uvede v jakém rozsahu se rozhodnutí napadá a dále namítaný rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení jež mu přecházelo, ve lhůtě 15-ti dnů ode dne jeho oznámení ke Krajskému úřadu Pardubického kraje v Pardubicích, odboru majetkového a stavebního řádu, podáním učiněným u stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice, který rozhodnutí vydal. Odvolání se podává v počtu 6-ti stejnopisů. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je na jeho náklady Obecní úřad Výprachtice. Podané odvolání má v souladu § 85 odst. 1 správního řádu odkladný účinek. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

vedoucí stavebního úřadu
Josef Lerch

Ověřený situační výkres v měř. 1 : 2880 bude navrhovateli předán po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

Správní poplatek, vyměřen podle zákona č. 634/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, položka č. 18 písm. a) ve výši 1000 Kč byl zaplacen dne 12.04.2007 osobně na Obecním úřadu ve Výprachticích.

Doručí se - dotčené správní úřady:

Krajský úřad PA kraje, odbor ŽPZ, orgán ZPF, Komenského náměstí
125,

532 11 Pardubice

MěÚ Lanškroun, odbor ŽP, nám. J.M. Marků 12, 563 16 Lanškroun

Dále obdrží - ostatní:

Účastníci řízení dle 85 odst. 2 veřejnou vyhláškou

Toto územní rozhodnutí musí být vyvěšeno nejméně po dobu 15 dnů na úřední desce stavebního úřadu Obecního úřadu Výprachtice a Obecního úřadu Horní Heřmanice.

Vyvěšeno dne.....

Sejmuto dne.....

.....

.....

Podpis a razítko oprávněné osoby, která potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.