



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

ÚTVAR: POZEMKOVÝ ÚŘAD ÚSTÍ NAD ORLICÍ

ČÍSLO ÚTVARU: 130752
SPISOVÁ ZN: 2RP9572/2011-130752
NAŠE ČJ.: 102796/2012-MZE-130752
VYŘIZUJE: Ing. Regina Filipová
TELEFON: 465 713 324
E-MAIL: regina.filipova@mze.cz
ADRESA: Tvardkova 1191, 562 01 Ústí nad Orlicí
ID DS: yphaax8
DATUM: 7. 6. 2012

Záznam z úvodního jednání ke KPÚ Valteřice u Výprachtic ze dne 1. 6. 2012

Jednání zahájila v 15:00 ředitelka Pozemkového úřadu Ústí nad Orlicí Ing. Hana Jeníčková, Ph.D. Zúčastněným představila zástupce zhotovitele návrhu, jímž je firma Agroprojekce Litomyšl, spol. s r.o., Rokycanova 114, 566 01 Vysoké Mýto, Josefa Šplíchala DiS. a Ing. Jaroslava Štefana z firmy Geodézie Východní Čechy spol. s r.o., J. Purkyně 1174/53, 500 02 Hradec Králové, která prováděla měřické práce.

Řešené území má rozlohu 138 ha.

Pozemkový úřad zahájil komplexní pozemkovou úpravu (KPÚ) Valteřice u Výprachtic veřejnou vyhláškou 20. 12. 2010.

Pravidla pro postup při pozemkové úpravě řeší Zákon č. 139/2002 Sb. o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech a vyhláška Mze č. 545/2002 Sb. současně ve znění vyhlášky č. 122/2007Sb., která upravuje náležitosti návrhu pozemkové úpravy.

Úvodní jednání svolal Pozemkový úřad podle § 7, zákona 139/2002 Sb. (zákon o pozemkových úpravách a pozemkových úřadech), aby seznámil vlastníky s předpokládaným průběhem řízení o pozemkových úpravách a vysvětlil účel provádění pozemkových úprav (řeší § 2, zákona 139/2002 Sb.).

Vytvořit a realizovat plán společných zařízení, který zajistí přístupnost pozemků a podpoří ekologickou stabilitu krajiny.

Zlepšení evidence půdy - v KPÚ budou odstraněny pozemky ve zjednodušené evidenci (bývalý pozemkový katastr), bude menší počet parcel, druhy pozemků budou uvedeny do souladu se stavem v terénu a stavem evidovaným pro dotace, bude vytvořena nová digitální katastrální mapa (snazší hledání parcel, přesná výměra pozemků ze souřadnic).

Zlepšení podmínek k hospodaření - scelení pozemků vlastníků, zarovnání hranic pozemků, řešení přístupnosti pozemků, výstavba cest, mostků v rámci realizace společných zařízení po dokončení pozemkové úpravy.

Účastníci úvodního jednání byli informováni o tom, že pozemková úprava se provádí formou komplexních pozemkových úprav dle zákon 139/2002 Sb. Komplexnost spočívá v tom, že se neřeší pouze vlastnictví k pozemkům, ale též jejich přístupnost, opatření k ochraně a tvorbě životního prostředí, ochrana a zúrodnění půdního fondu, vodní hospodářství a zvýšení ekologické stability krajiny.

Obvod pozemkové úpravy polohově vymezuje území, které bude řešeno v pozemkové úpravě.

Dále bylo vysvětleno postavení účastníků pozemkové úpravy, jejich označování, zastupování, postavení uživatelů pozemků, kteří nejsou vlastníky a postavení obce.

Účastníci byli seznámeni s postupem při stanovení nároků vlastníků dle § 8, zákona 139/2002 Sb. Byl projednán postup ocenění pozemků a porostů vstupujících do KPÚ. Při oceňování se bude vycházet ze základních cen BPEJ (bonitovaná půdně ekologická jednotka). Průběh hranic BPEJ bude upraven dle skutečného stavu hranic lesních pozemků zjištěných novým zaměřením.

Pozemkový úřad zabezpečí vypracování nároků vlastníků pozemků podle jejich ceny, výměry, vzdálenosti a druhu včetně omezení v souladu s § 8, zákona 139/2002 Sb.

Soupis nároků bude vystaven po dobu 15 dnů na úřední desce Obecního úřadu Výprachtice a na úřední desce Mze, Pozemkového úřadu v Ústí nad Orlicí.

Byly vysvětleny zásady přiměřenosti směnovaných pozemků - vlastníkům pozemků navrhne pozemkový úřad nové pozemky tak, aby odpovídaly jejich původním pozemkům přiměřeně cenou, výměrou, vzdáleností a podle možnosti i druhem pozemku.

Při posuzování pozemků původních a pozemků nových podle návrhu KPÚ je za přiměřené považováno pokud:

- Výměra nového pozemku je oproti výměře pozemku původního $\pm 10 \%$
- Cena nového pozemků je oproti ceně pozemku původního $\pm 4 \%$
- Vzdálenost pozemku je oproti vzdálenosti pozemku původního $\pm 20 \%$

Porovnání dle těchto parametrů se provádí celkem za všechny pozemky vlastníka řešené v KPÚ. K překročení těchto parametrů je možné přistoupit pouze se souhlasem vlastníka! Pokud je kritérium ceny překročeno ve prospěch vlastníka, je vlastník povinen uhradit rozdíl ceny překračující toto kritérium. Pokud vlastník vstupuje do KPÚ pouze s jedním pozemkem, který nelze z technických důvodů umístit tak, aby nebylo překročeno toto kritérium ve prospěch vlastníka, může pozemkový úřad se souhlasem sboru zástupců vlastníků od požadavku na uhrazení rozdílu ceny upustit.

Informování o stavu prací na KPÚ Valteřice u Výprachtic - v současné době je vyhotoven grafický soubor všech parcel v digitální podobě, který bude sloužit jako podklad pro vypracování soupisu nároků vlastníků, bylo vyhotoveno zahuštění měřického bodového polohového pole, proběhlo šetření obvodu pozemkové úpravy. Je zaměřen polohopis celého zájmového území.

Nadále budou prováděny a venkovní průzkumy, práce na plánu společných zařízení, práce na soupisu nároků vlastníků, návrhu nových pozemků a vyhotovení nové digitální katastrální mapy. Ve správním řízení o KPÚ Valteřice u Výprachtic bude probíhat vystavení nárokových listů, projednání návrhu KPÚ, rozhodnutí o schválení návrhu KPÚ a rozhodnutí o výměně vlastnických práv a zápis KPÚ do katastru nemovitostí. Tyto práce budou probíhat ještě v rozmezí cca 2 let (dokončení správního řízení je předpokládáno ke konci roku 2013).

Osobní účast vlastníků a jejich vyjádření - v průběhu zpracování návrhu KPÚ existují úkony, které vyžadují osobní účast vlastníků a vyjádření v procesu zpracování návrhu. Je to odsouhlasení nárokových listů dle § 8 a dále vyjádření se k návrhu nového uspořádání pozemků dle § 9, odst. 17 zákona.

Vysvětlení principu majority - pozemkový úřad rozhodne o schválení návrhu pozemkových úprav tehdy, pokud s ním souhlasí vlastníci alespoň tři čtvrtin výměry půdy řešené v pozemkové úpravě. Je obvyklé, že se podaří návrh odsouhlasit naprostou většinou vlastníků s výjimkou jednotlivců.

Vysvětlení účelu volby sboru zástupců (§ 5 odst. 7 až 10 zákona)

Bylo vysvětleno, že sbor zástupců je volený orgán, který zastupuje vlastníky v rozsahu činností uvedených v odstavci 10 (Spolupracuje při zpracování návrhu pozemkových úprav, posuzuje jeho jednotlivé varianty a navrhovaná opatření, vyjadřuje se k plánu společných zařízení, k podaným připomínkám v průběhu pozemkových úprav, k návrhu pozemkových úprav), popřípadě jedná za vlastníky na základě a v rozsahu jejich zplnomocnění.

Nevoleným členem sboru zástupců je zástupce pozemkového úřadu, kterým je Ing. Regina Filipová a zástupce Obce Výprachtice pan Luděk Skalický. Členové sboru si ze svého středu volí předsedu, který svolává schůze a řídí jednání.

Volba sboru zástupců:

Pozemkový úřad ve spolupráci s Obcí Výprachtice navrhl za kandidáty na volbu sboru zástupců tyto vlastníky pozemků:

1. Vávra Jan, Výprachtice 289
2. Ing. Fajt Josef, Koburk 5
3. Merta František, Výprachtice 164
4. Bc. Vogel Jiří, Okružní 319, Štítý
5. Váňa Jiří, Nerudova 1211, Kostelec nad Orlicí

Kandidáti byli navrženi tak, aby byly zastoupeny různé zájmy v rámci celého obvodu KPÚ Valteřice u Výprachtic. Všichni navržení vlastníci vyslovili souhlas s kandidaturou do sboru zástupců. Poté proběhla volba do sboru zástupců hlasováním přítomných účastníků, ze kterého vyplynulo, že nikdo z přítomných není proti, nikdo se nezdržel hlasování a všichni ostatní byli pro návrh na složení sboru. Bylo konstatováno, že sbor zástupců byl účastníky jednání zvolen a bude sedmičlenný.

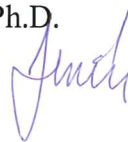
Následně paní ředitelka Ing. Hana Jeníčková, Ph.D. vyzvala účastníky jednání k dotazům, a jelikož nikdo z přítomných neměl zájem, tak všem poděkovala za účast a úvodní jednání v 16:35 ukončila.

Účastníkům jednání byly především v úvodu, ale také na závěr prezentovány dosavadní realizace pozemkových úprav v okrese Ústí nad Orlicí.

Zapsal dne 7. 6. 2012: Regina Filipová



Obsah zápisu kontrolovala: Ing. Hana Jeníčková, Ph.D.



Datum vystavení:

Datum sejmutí: